



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-25310-ISAW-1/2018
Заводни број: 05-351-360/2018
30. август 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општини Кула, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на уређењу јавног парка на парцелама к.п. број 4226 и 5913 к.о. Кула.

Уређење јавног парка обухвата радове на изградњи пешачких стаза, паркинг простора, дечјег игралишта и постављању урбаног мобилијара, као и изградњу нове расвете која се прикључује на постојећи НН кабел јавне расвете.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 211201.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број: ИДП 0103-18 од маја 2018. године, урађен од стране "Студио МС" д.о.о. из Сомбора, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта пешачких стаза и паркинга, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта спољног уређења.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта спољног уређења је Милан Стојков дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0839 03.

Одговорни пројектант пројекта пешачких стаза и паркинга је Тихомир Кљајић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 315 9430 04.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Александар Гојковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Н910 09.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 38.299.849,24 динара без ПДВ-а.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-25310-ISAW-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-360/2018 од 30.08.2018. године.

Уз захтев је приложено:

1. Извод из листа непокретности број: 860 за катастарску парцелу бр. 4226, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
2. Извод из листа непокретности број: 9049 за катастарску парцелу бр. 5913, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
3. Копија катастарског плана број: 953-1/2018-148, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
4. Идејни пројекат број: ИДП 0103-18 од маја 2018. године, урађен од стране "Студио МС" д.о.о. из Сомбора, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта пешачких стаза и паркинга, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта спољног уређења;
5. Овлашћење за заступање;
6. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.