



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-14790-ISAW-2/2018

Заводни број: 05-351-313/2018

Дана, 08.08.2018 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула Лењинова број 11, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017, доноси

**РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Општини Кула Лењинова број 11, решење којим се одобрава извођење радова на доградњи фекалне канализације у Улици Његошева са црпном станицом и шахтом са аутоматском решетком на к.п. бр. 5922 к.о. Кула.

Дужина фекалне канализације је 452м.

Класа објекта је 222311, категорија објекта је Г.

Предрачунска вредност радова износи 18.991.068,12 динара без пдв-а.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-14790-LOC-1/2018, заводни број 05-353-108/2018 од 28. 06. 2018 године
- Идејни пројекат број P-517-18 од јуна 2018, урађен од стране ГПБ "АгИ Inženjering" Кула, који се састоји од пројекта хидротехничких и електричних инсталација.

Главни и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Рока Анастасија дипл.инж.грађ. број лиценце 314805404. Одговорни пројектант пројекта електричних инсталација је Владимир Живановић дипл.инж.ел. број лиценце 350346903.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Ово решење након правноснажности представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 ово Одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу. У том случају основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, представља правноснажно решење којим се одобрава доградња фекалне канализације и решење којим се одобрава њена употреба.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подноси се:

- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, прикључен на комуналну инфраструктуру са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)
- Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС,

## **Образложење**

Инвеститор Општина Кула Леџинова број 11, поднео је дана 02.08.2018 године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwfx формату који се састоји од главне свеске и пројеката хидротехничких и електричних инсталација,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 29 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања републичке административне таксе за ово решење.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж. грађ