



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-4856-ISAW-1/2018  
Заводни број : 05-351-69/2018  
01. март 2018. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Општине Кула, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта - замени спољне столарије и облагању фасаде на објекту ОШ "Петефи бригада" у Кули на парцели к.п. 4390/1 к.о. Кула.

Предметни објекат је у препису листа непокретности број 847 означен као зграда основног образовања (зграда бр. 1). Објекат је уписан као јавна својина Општине Кула, а право коришћења на објекту је уписано у корист Основне школе "Петфи бригада" из Куле, ул. 16. Дивизије бр.34.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 126321.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број: П-30-18 од фебруара 2018. године, урађен од стране Самосталне грађевинско пројектне радње "Р-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре.

Елаборат енергетске ефикасности број: П-30-18 од фебруара 2018. године, урађен је од стране Самосталне грађевинско пројектне радње "Р-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Иштван Рока дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 7547 04.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Љубица Дашић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0107 12.

Предрачунска вредност радова исказана у пројектној документацији је 15.414.763,00 динара без ПДВ-а.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-4856-ISAW-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-69/2018 од 28.02.2018. године.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности број: 847 за катастарску парцелу бр. 4390/1, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
2. Катастарско топографски план број: 01-500/2017 од 27.06.2017. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
3. Идејни пројекат број: П-30-18 од фебруара 2018. године, урађен од стране Самосталне грађевинско пројектне радње "Р-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке;
4. Елаборат енергетске ефикасности број: П-30-18 од фебруара 2018. године;
5. Овлашћење за заступање;
6. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да постоји одговарајуће право на објекту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.