



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-32952-ISAW-2/2018
Заводни број: 05-351-563/2018
27. новембар 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Кулић Светозара, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Кулић Светозару, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на уградњи унутршњих гасних инсталација на постојећем стамбеном објекту у Кули, ул. Радничка бр. 13, изграђеном на парцелама к.п. број 2952/2, 2952/3 и 2952/6 к.о Кула и изградњи прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-32952-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-246/2018 од 22.11.2018. године,
- Идејни пројекат од новембра 2018. године, који се састоји од главне свеске (број: БТС Г 01-23/11-18) и пројекта машинских инсталација (број: БТС Г 01-23/11-18-6), урађен од стране "БИО-ТЕХ СИСТЕМИ" из Зрењанина.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Нико Шкрбић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 А279 04.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 215.717,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у скла-

ду са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

По завршетку изградње, односно извођења радова на прикључку на дистрибутивну гасну мрежу са кућним мерно-регулационим сетом и уградњи унутрашњих гасних инсталација, може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститора, у складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом Одељењу.

Образложење

Инвеститор, Кулић Светозар из Куле, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-32952-ISAW-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-563/2018 од 26.11.2018. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: БТС Г 01-23/11-18 од новембра 2018. године, у .pdf и .dwg формату;
2. Услови за пројектовање и прикључење број: 06-02-1/18-1508 од 19.11.2018. године, издати од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
3. Препис листа непокретности број: 9742 за катастарске парцеле бр. 2952/2, 2952/3 и 2952/6 к.о Кула, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
4. Катастарско топографски план број: 01-1086/2018 од 17.10.2018. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
5. Пуномоћ за заступање;
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 5.460,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.