



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-23127-ISAW-5/2018
Заводни број: 05-351-123/2018
Дана, 27.04.2018 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву "ЕПС Дистрибуција" Београд д.о.о. Електродистрибуција Сомбор, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору "ЕПС Дистрибуција" Београд д.о.о. Електродистрибуција Сомбор, решење којим се одобрава извођење радова на изградњи нисконапонског кабловског вода за прикључење пословног објекта Еуроин у Кули на к.п. бр. 9107/8 и 9107/23 к.о. Кула.

Класа објекта је 222410 (локални електрични водови), категорија објекта је Г.

Предрачунска вредност објекта је 390.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-23127-LOC-1/2017, заводни број 05-353-110/2017 од 28. августа 2017. године
- Идејни пројекат број Е-05-03/18-IDP-0 од марта 2018, урађен од стране "Сомборелектро" д.о.о. Сомбор.

Главни и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Жарко Поповић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 1885 10.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 ово решење након правноснажности представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи по завршетку изградње, односно извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора. У том случају основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, представља правноснажно решење којим се одобрава изградња нисконапонског кабловског вода и решење којим се одобрава употреба наведених објеката.

Уз захтев за издавање употребне дозволе подноси се:

- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)
- Елаборат геодетских радова ,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС,

Образложење

Инвеститор "ЕПС Дистрибуција" Београд д.о.о. Електродистрибуција Сомбор, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwf формату који се састоји од главне свеске и пројекта електроенергетских инсталација,
- Решење о праву службености пролаза број 05-463-98/2017 издато од стране овог одељења дана 18.03.2018,
- Катастарскотопографски план,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 29 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.710,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизма

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж.град

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета