



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета; ROP-KUL-17183-ISAW-1/2018

Заводни број: 05-351-250/2018

27.06.2018. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова, инвеститора Дудаш Славомира из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи („ Сл.гласник РС „ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. Гласник РС “ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136, став 1, Закона о општем управном поступку (“ Сл.гласник РС“ бр.18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Дудаш Славомиру ЈМБГ [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, спратности П+0, на к.п. број 1647 к.о. Руски Крстур.

- Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141, димензија 4,00м x 7,00м, бруто површине 28,00м,, висине слемена 4,08м.
- Предрачунска вредност радова је 500 000.00 динара.
- Саставни део овог решења је Идејни пројекат архитектуре број 050/18-1 из јуна 2018, урађен од стране “ Alter ego architects “ доо из Црвенке .

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Кула бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Главни и одговорни пројектант пројекта архитрктуре је Дико Лазих дипл. инж арх. број лиценце 300 2579 03.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на постојећу електроенергетску мрежу а не прикључује се на, водоводну и канализациону мрежу

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4, Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да

није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и зградњи ово решење представља основ за упис за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење.
- Елаборат геодетских радова за објекат
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура ,
- Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе инвеститор је дужан да прибави потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу

Образложење

Инвеститор, Дудаш Славомир поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-250/2018 од 20.06.2018 године.

Достављена је следећа документација, идејни пројекат, препис листе непокретности ,пуномоћ за заступање ,доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и РАТа, КТП за к.п. број 1647 к.о.Руски Крстур и сагласност власника суседне к.п. број 1645 к.о.Руски Крстур, урбанистичка информација овог одељења.

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило; да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова , да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву решења.

Инвеститор је уплатио РАТ за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003 ...45/2015) у износу од 310,00 и 450,00 динара. Инвеститор је платио накнаду за ЦИС у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 26-218.

Обрадио; Александар Мумин

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору
3. Објављивање у електронском облику путем интернета.
4. Архиви.