



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-29097-ISAW-1/2018  
Заводни број: 05-351-443/2018  
Дана, 04.10.2018 године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Данијеле Драгишић Месингер из Куле, ул. **Трг ослобођења бр.2**, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору **Данијели Драгишић Месингер ЈМБГ:2607984805038** из Куле, ул. **Трг ослобођења бр.2** решење којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр. 10 као посебног дела стамбено - пословне зграде уписане у лису непокретности бр.9569 к.о.Кула. Стамбено – пословна зграда се налази на кат.парцели бр.2854/6 к.о.Кула.

Категорија објекта је Б, класификациона ознака је 112221

Бруто површина стана је 83,00м<sup>2</sup>, а нето површина је 68,00м<sup>2</sup>

Предрачунска вредност радова је 975.265,00 без PDV-а динара.

За извођење радова на адаптацији стана инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат број П-118/2018 од септембра 2018.год., урађен од стране "BOR-ING" ДОО из Куле, који се састоји из главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта електроенергетских инсталација (технички опис, предмер и предрачун).
- Елаборат енергетске ефикасности бр. П-118-2018 од септембра 2018.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Митар Бореновић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 310 3625 03.

Одговорни пројектант техничкг описа електроенергетских инсталација је Ћосовић Драгиша дипл.инж.ел. бр. лиценце је 350 7677 04.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце је 381 0888 13.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.**

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

## Образложење

Инвеститор Данијела Драгишић Месингер из Куле, ул. **Трг ослобођења бр.2**, поднела је дана 02.10.2018.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-29097-ISAW-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-443/2018

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске, пројеката архитектуре и пројекта електроенергетских инсталација (технички опис, предмер и предрачун),
- Елаборат енергетске ефикасности,
- Извод из листа непокретности бр.9569 к.о.Кула,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 29 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила **Зорица Драгић дипл. инж. грађ.**

Доставити:

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Славка Кочонда дипл. инж. грађ.**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета