



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-19576-ISAWHA-2/2018  
Заводни број: 05-351-309/2018  
06. август 2018. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "Delhaize Serbia" д.о.о. из Београда, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору "Delhaize Serbia" д.о.о. из Београда, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – пословног простора у оквиру стамбено-пословног објекта у улици Моше Пијаде бр. 36 у Црвенки на парцели к.п. 3063 к.о. Црвенка.

Предметни објекат је у препису листа непокретности број 4936 означен као стамбено-пословна зграда спратности П+2+Пк, а пословни простор који је уписан као приватна својина инвеститора налази се у приземљу објекта, обележен као посебни део број 1. Корисна површина пословног простора је 318,00м<sup>2</sup>.

Део објекта који је предмет инвестиционог одржавања је категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Радови на инвестиционом одржавању објекта обухватају грађевинско-занатске радове (кречење зидова, демонтажу старе и постављање нове зидне и подне керамике, демонтажу и постављање нових спуштених плафона, замену унутрашње столарије и браварије).

Саставни део овог решења је Елаборат инвестиционог одржавања објекта број: 19/2018 од јула 2018. године, који се састоји од техничког описа, предмера и предрачуна радова, урађен од стране "А3 architects studio" д.о.о. из Инђије.

Одговорни пројектант је Александар Митић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1767 10.

Предрачунска вредност радова исказана у пројектној документацији је 2.577.653,00 динара без ПДВ-а.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту радова допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Инвеститор, "Delhaize Serbia" д.о.о. из Београда, [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-19576-ISAWHA-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-309/2018 од 01.08.2018. године.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности број: 4936 за катастарску парцелу бр. 3063 к.о. Црвенка, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
2. Копија катастарског плана бр. 953-1/2018-175, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
3. Елаборат инвестиционог одржавања објекта број: 19/2018 од јула 2018. године, који се састоји од техничког описа, предмера и предрачуна радова, урађен од стране "A3 architects studio" д.о.о. из Инђије;
4. Пуномоћ за заступање;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена техничка документација садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да постоји одговарајуће право на објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3910,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.графј.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.графј.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.