



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: РОП-КУЛ-22890-ИСАВНА-2/2018

Заводни број: 05-351-346/2018

28.08. 2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Буила Данијела, ЈМБГ:2707991835001, из Куцуре, ул. **Нови шор бр. 31 А**, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Буила Данијели, ЈМБГ:2707991835001, из Куцуре, ул. **Нови шор бр. 31 А**, решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – летње кухиње са гаражом, спратности П+0 на кат.парцели бр.1217/14 к.о.Руски Крстур, ул. **Прва бр. 2**

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011. Корисна површина објекта је 60,00м², а бруто површина објекта је 71,90м², висина је 5,92м.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат бр.АЕА-059/18 од августа 2018. године урађен од стране "ALTER EGO ARCHITECTS" из Црвенке.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 7556,43 динара.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 1.700.000,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазић дипл.инг.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву радова поднесе доказ да је измирио обавезе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење преставља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС,
4. Пре подошења захтева за издавање употребне дозволе инвеститор је дужан да прибави потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор Буила Данијела из Куцуре, ул. **Нови шор бр. 31А**, поднела је преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-22890-ISAW-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-346/2018 од 21.08.2018. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: АЕА-059/18 од августа 2018. год. у pdf и dwg формату;
2. Катастарско топографски план број: 955-088-855/2018 од 06.07.2018. године;
3. Сагласност власника суседне парцеле;
4. Овлашћење за заступање;
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003... 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, **Верица Драгић** дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.