



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-22027-ISAW-1/2017
Заводни број : 05-351-251/2017
26. јул 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општине Кула, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на санацији постојеће хидрантске мреже у оквиру ОШ "Петефи бригада" у Кули на парцели к.п. 4390/1 к.о. Кула.

Предметни објекти су у изводу из листа непокретности број 847 означени као зграда основног образовања (зграда бр. 1) и зграда за спорт и физичку културу (зграда бр. 2). Објекти су уписани као јавна својина Општине Кула, а право коришћења на објектима је уписано у корист Основне школе «Петфи бригада» из Куле, [REDACTED].

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 126321.

У објекту 1 (школа) хидрантска мрежа се састоји од унутрашње хидрантске мреже, а у објекту 2 (фискултурна сала) састоји се од спољашње и унутрашње хидрантске мреже.

Укупна дужина цевовода је 300,50м.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број: П-457-17 од јула 2017. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Анастасија Рока дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 8054 04.

Предрачунска вредност радова исказана у пројектној документацији је 1.335.864,00 динара без ПДВ-а.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED] поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објектима описаним у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-22027-ISAW-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-251/2017 од 24.07.2017. године.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности број: 847 за катастарску парцелу бр. 4390/1, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
2. Катастарско топографски план број: 01-500/2017 од 27.06.2017. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
3. Идејни пројекат број: П-457-17 од јула 2017. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке;
4. Пуномоћ за заступање;
5. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.