



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-30662-ISAW-3/2017
Заводни број: 05-351-422/2017
Дана, 15.11.2017 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Огњеновић Зорана из Врбаса Улица Петра Драпшина 27 на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15 и 34/2016) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Огњеновић Зорану из Врбаса Улица Петра Драпшина 27, решење којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене дела објекта - зграде угоститељства у пословни простор чија је намена трговина на мало на к.п. бр. 4227 к.о. Кула.

Класа објекта је 123001, категорија Б, спратност П+0, висина слемена постојећа.

Бруто површина пренамењеног дела објекта је 27м².

Нето површина пренамењеног дела објекта је 18м².

Предрачунска вредност објекта је 976.470,00 динара.

За извођење радова на реконструкцији објекта инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број IDP-39/17 од октобра месеца 2017, урађен од стране пројектног бироа Арт-Термит Врбас.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Драгиња Наумов дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 Е350 07.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку изградње, односно извођења радова ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

- Уз захтев за издавање употребне дозволе доставља се:
- Пројекат за извођење у складу са одредбом члана 158 Закона о планирању и изградњи и 62 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016),
 - Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
 - Извештај комисије за технички преглед, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)
 - Доказ о уплати накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Огњеновић Зоран из Врбаса Улица Петра Драпшина 27, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwf формату који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре,
- Пуномоћ за подношење захтева,
- Сагласност сувласника објекта,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 29 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да постоји одговарајуће право на објекту. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 865,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл. инж.грађ

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета