



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-3518-ISAWHA-2/2017
Заводни број: 05-351-52/2016
Дана, 01.03.2017 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Крпеж Мирослава из Сивца, Улица Марка Орешковића број 74 на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору, Крпеж (Петар) Мирославу ЈМБГ 1712960810019 из Сивца, Улица Марка Орешковића број 74 решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта који се састоји од гараже, остава, пушнице и ајнфорта на к.п. бр. 2693 к.о. Кула.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Објекат је димензија 11,75×12,65м, спратности П+0, бруто површине основе 148,64 м², висине 4,96 м.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат број Е-344/2017 од фебруара 2017, урађен од стране "S-Inženjering" Црвенка.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 10.232,99 динара.

Предрачунска вредност објекта је 2.200.000,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Драгорад Скробић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова достави доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи инвеститор може поднети и захтев за издавање употребне дозволе која је такође основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу,
- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
- Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Образложење

Инвеститор Крпеж Мирослав из Сивца, **Улица Марка Орешковића број 74** поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву. Број предмета је ROP-KUL-3518-ISAWHA-2/2017 а захтев је код овог одељења заведен под бројем 05-351-52/2017 дана 28.02.2017 године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Овлашћење за заступање,
- Техничку документацију,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура,
- Сагласност власника суседне парцеле

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је захтев поднет у прописаној форми, да идејни пројекат садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. А р х и в и.
4. Објавити путем интернета

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.