



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-36628-ISAW-1/2017
Заводни број : 05-351-452/2017
24. новембар 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Аутономне покрајине Војводине, Нови Сад, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Аутономној покрајини Војводини, Нови Сад, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта ОШ "Иса Бајић" у Кули на парцели к.п. 2834/3 к.о Кула.

Предметни објекат је у препису листа непокретности број 9863 к.о. Кула означен као зграда основног образовања (зграда бр. 1). Објекти је уписан као јавна својина Аутономне покрајине Војводине, а право коришћења на објекту је уписано у корист Основне школе "Иса Бајић" из Куле, ул. Лењина бр.28.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 126321.

Радови на инвестиционом одржавању обухватају: замену дела зидних облога у санитарним чворовима, затварање преградних зидова у санитарним чворовима, замену дела санитарних уређаја и галантерије, увођење топле воде у санитарне чворове, поправку и замену подне облоге у учионицама, постављање керамичких плочица на зидове и под трпезарије и кухиње, замену дела унутрашње столарије, бојење и глетовање дела зидова и плафона и замену врата на ученичком улазу.

Саставни део овог решења су: технички опис, предмер и предрачун радова, од 28. јула 2017. године, које је израдила Елвира Драгић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0499 03.

Предрачунска вредност радова исказана у предмеру и предрачуну радова је 3.899.380,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Аутономна покрајина Војводина, поднео је преко ОШ "Иса Бајић" захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-36628-ISAW-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-452/2017 од 23.11.2017. године.

Уз захтев је приложено:

1. Препис листа непокретности број: 9863 к.о. Кула за катастарску парцелу бр. 2834/3, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
2. Копија катастарског плана број: 953-1/2017-111, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
3. Технички опис, предмер и предрачун радова од 28. јула 2017. године, које је израдила Елвира Драгић дипл.инж.арх.;
4. Решење којим се даје сагласност Основној школи "Иса Бајић" из Куле за вршење инвеститорских послова у вези са извођењем радова на инвестиционом одржавању зграде основног образовања, број: 46-495/2017 од 08.11.2017. године, издато од стране Покрајинске владе;
5. Овлашћење за заступање;
6. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.