



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета; ROP-KUL-1544-ISAWNA-2/2017
Заводни број: 05-351-51/2017
03.03.2017. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Мецек Дејана и Мецек Марине из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016, 2/2017), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститорима Мецек Дејану ЈМБГ [REDACTED] и Мецек Марини ЈМБГ [REDACTED] са адресе Руски Крстур, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – летње кухиње, спратности П+0 на к.п. 821 к.о. Руски Крстур на адреси Лоле Рибара 72, Руски Крстур.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, димензија 7,50м x 4,60м, бруто површине 35,00м, спратности П+0, висине 5,39м.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број АЕА-94/16-1 из јануара 2017, урађен од стране Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка.

Предрачунска вредност радова је 664 200.00 динара.

За објекте бруто површине мање од 50 м² у складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос се не обрачунава.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Лазић Дико дипл. инж. арх. број лиценце 300 2579 03.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4, Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је урађено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената у процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 8 Закона о планирању и изградњи ово решење представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Према пројектној документацији објекат се прикључује на постојећу електроенергетску и водоводну мрежу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Ово решење,
- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење.
- Елаборат геодетских радова за објекат
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Образложење

Инвеститори, Мецек Дејан и Мецек Марина, поднели су преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-1544-ISAWHA-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-51/2017 од 27.02.2017 године.

Уз захтев инвеститор је поднео:

1. Идејни пројекат,
2. Сагласност власника парцеле број 827 к.о. Руски Крстур, која се граничи са парцелом на којој је планирана изградња,
3. Катастарско топографски план,
4. Препис листе непокретности за к.п. број 821 и 827 к.о. Руски Крстур,
5. Пуномоћ за заступање,
6. Доказ о уплати за ЦИС и РАТ.

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило; да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке. За извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву решења.

Административне таксе за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорије А плаћена је у износу од 2000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине са седиштем у Новом Саду у року од 15 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број ,26-218.

Обрадио; Александар Мумин

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Објављивање у електронском облику путем интернета.
4. Архиви.