

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) и тачки 2 и 3 одлуке о распуштању Скупштине општине Кула и образовању привременог органа општине Кула ("Службени гласник РС", број 13/2022), Привремени орган општине Кула на седници одржаној дана 11. фебруара 2022.године донео је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ
ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 108 (km 26+324)
И ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 110 У КУЛИ**

УВОД

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули ("Службени лист општине Кула" број 32/20), донета је на седници Скупштине општине Кула дана 29. децембра 2020 године, (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за инспекцијске послове и заштиту животне средине под бројем 018-501-96/2020 од 22.10.2020.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове општине Кула.

Обрађивач Плана је ЈКП "Комуналац" Кула.

Предметна раскрсница (чвор 10 801) налази се на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули. У непосредној близини су и колски прикључци из радних комплекса и насељске саобраћајнице на државне путеве који ће такође бити предмет разраде овог Плана.

Државни пут II А реда број 110 на предметној деоници повезује насељено место Кула и насељено место Оџаци /осовина исток-запад/, док државни пут II А реда број 108 повезује Кулу са насељем Савино Село /осовина исток-југ/.

Израдом Плана одредиће се регулација путних коридора на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули и утврдити урбанистички услови за уређење и изградњу у границама обухвата Плана.

За потребе израде Плана, коришћени су подаци преузети из идејног решења кружне раскрснице на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули, књига 2/2- Пројекат саобраћајница број 54/19-ИДР од децембра 2019 године израђена од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг д.о.о. ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ из Новог Сада.

Како би се извршило усклађивање са новим захтевима и потребама управљача државних путева „ЈП Путеви Србије“, приступило се изради Плана.

Израдом Плана одредиће се регулација и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља у делу који се односи на повећање површина јавне намене планиране за коридоре државних путева у зони кружне раскрснице на укрштају и утврдити урбанистички услове за уређење и изградњу истог.

Поред кружне раскрснице Планом ће се дефинисати раскрсница са насељском саобраћајницом и прикључцима до радног и пословног комплекса на коловозе државних путева у контактної зони обухвата Плана.

Задатак овог Плана је стварање планског основа за наменско коришћење грађевинског земљишта и функционалну организацију простора, не нарушавајући притом природне и створене услове у оквиру обухвата Плана.

Након доношења Одлуке о изради Плана, а на основу члана 45а, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), приступило се изради материјала за рани јавни увид. Комисија за планове општине Кула је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана, од 26. 05. 2021 до 9. 06. 2021. У току раног јавног увида није било примедби и сугестија правних и физичких лица на изложени материјал у писаном облику.

За потребе израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења органа и организација које су овлашћене да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

План се састоји од текстуалног и графичког дела.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули ("Службени лист општине Кула" број 32/21), донета на седници Скупштине општине Кула дана 29. децембра 2020 године

Након доношења Одлуке о изради Плана, израђен је материјал за рани јавни увид и оглашавање Раног јавног увида је извршено преко дневног листа Дневник 26. маја 2021 године и у електронском облику на интернет страници општине Кула. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана, од 26. маја до 9. јуна 2021. године. Правна и физичка лица могла су достављати примедбе и сугестије на изложени материјал у писаном облику.

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19) као и другим прописима који регулишу област урбанистичког планирања:

- Закон о путевима („Службени гласник РС”, бр.41/18 95/18-др. закон)
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, 41/09, 53/10, 101/11, 32/13- одлука УС, 55/14, 96/15-др закон, 9/10- одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18-др закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о железници („Службени гласник РС”, бр.41/18),
- Закон о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС”, бр.41/18),
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС”, бр.41/18),
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15 и 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др закон, 27/18-др закон 41/18-др закон и 9/20-др закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06 и 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др закон и 95/18-др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);

- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр.16/01, одлука СУС и „Службени гласник РС”, 20/09, 55/13 одлука УС, 106/16-аутентично тумачење);
- Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон,108/16, 113/17, 95/18 и 153/20);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);

Као и други закони и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине (Сл. гласник АП Војводине, број 22/11)

Регионалним просторним планом АП Војводине ("Сл. лист АПВ", број 22/11), утврђени су коридори државних путева. Одрживи развој саобраћајне и путне инфраструктуре у АП Војводини засниваће се на следећим принципима:

- ефикасност и безбедност, што подразумева пројектовање и реализацију решења у складу са потребама економског система и корисника;
- усмереност ка кориснику, правовремено прилагођавање пројектованих решења крајњем кориснику путне инфраструктуре и друмског саобраћаја;
- економичност, подразумева решења која доносе највеће укупне добити, сагледавајући не само директне већ и посредне утицаје и последице на целокупни развој;
- рационалност и пројекција приоритета - остварив и одржив приступ у сагледавању приоритета и вертикална координација о пројекцијама ставова Републике Србије и ЕУ;
- интегрисаност са окружењем и осталим видовима саобраћаја-просторна доступност, уз оставаривање квалитетне везе са осталим видовима саобраћаја;
- усмереност ка заштити животне средине, подразумева потпуно уважавање и поштовање утврђених правила и мере заштите природне средине и хуманог окружења кроз све фазе реализације саобраћајних пројеката;
- квалитетно надгледање и управљање, подразумева активности на свим нивоима развојних процеса, од планирања до реализације;

1.2.2. Извод из Просторног плана општине Кула (Сл. лист општине Кула, број 33/15 и 4/19)

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у Просторном плану општине Кула. За друмски саобраћај основно стратешко опредељење у области друмског саобраћаја је успостављање две обилазнице насеља, односно коридора државних путева, на правцима постојећег државног пута I Б реда број 15 (Бачки Брег–Сомбор–Кула–Врбас) утврђен је (са североистока) јединствен коридор обилазнице насељених места Сивац, Црвенка и Кула, која се повезује са обилазницом насеља Врбас, утврђене Просторним и Генералним планом Врбаса, а на правцу постојећих државних путева I Б реда број 17 (гранични прелаз Богојево–Српски Милетић) и II А реда број 110 (Оџаци–Кула), утврђен је (са југо-истока), јединствен коридор обилазнице насељених места Руски Крстур и Кула, која се надовезује на обилазницу насеља Оџаци, Српски Милетић и Богојево, утврђене Просторним планом општине Оџаци. Коридори ове две обилазнице се укрштају између Куле и Врбаса.

Просторним планом утврђена је даља разрада Планом детаљне регулације за саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте када је неопходно одредити површине јавне намене и када је потребна промена регулације и када је потребно утврдити грађевинско земљиште.

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана Општине Кула су:

Друмски (путни) саобраћај - Према Закону о јавним путевима („Службени гласник РС”, број 41/18 и 95/18-др закон) јавни путеви се према значају саобраћајног повезивања деле на:

- државне путеве I реда (саобраћајно повезују територију државе са мрежом европских путева, односно део су мреже европских путева, територију државе са територијом суседних држава целокупну територију државе, као и привредно значајна насеља на територији државе),
- државне путеве II реда (саобраћајно повезују подручје два или више управна округа или подручје управног округа као и погранична подручја и пограничне прелазе са мрежом државних путева),
- општинске путеве (саобраћајно повезују територију општине, односно града, као и територију општине, односно града са мрежом државних путева) и улице (саобраћајно повезују делове насеља).

Државне путеве II А реда: број 108 (Бачка Топола–Кула–Силбаш–Бачка Паланка) са обилазницом насеља Липар и број 110 (Оџаци–Кула), као и планиране путне правце регионалног значаја: Сивац–Нова Црвенка–Липар–Мали Иђош, Кула–Мали Иђош, Стапар–Мали Стапар–Сивац, Бачки Грачац–Крушчић–Црвенка–Нова Црвенка–веза планирани регионални путни правац Сивац–Нова Црвенка–Липар–Мали Иђош, градити са експлоатационо-техничким елементима према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и стандардима за пројектовање путева и градских саобраћајница.

Препоручују се следећи услови за ове путеве:

- минимална регулациона ширина..... 16 m,
- минимална носивост за средње тешки саобраћај, односно према прогнозираном саобраћајном оптерећењу;
- минимално осовинско оптерећење11,5 t;
- минимална рачунска брзина 80 km/h,
- минимална ширина саобраћајне траке 3,25 m;
- минимална ширина додатне саобраћајне траке 3 m,
- минимална ширина ивичне траке..... 0,3 m, (ивичне траке могу бити замењене издигнутим ивичњацима),
- минимална ширина банке 1,2 m.

Постојећи пут II А реда број 108 (Бачка Топола–Кула–Силбаш–Бачка Паланка), чија се траса коригује обилазницом код Липара неопходно је извршити реконструкцију, посебно раскрснице са путевима нижег реда, како би се подигао ниво проточности и безбедности саобраћаја.

Постојећи пут II А реда број 110 (Кула–Оџаци), неопходно је реконструисати са елементима за ову категорију пута, посебно укрштаје са путевима нижег реда, како би се подигао ниво проточности и безбедности саобраћаја. Реализацијом обилазнице насеља на овом правцу утврдиће се нова функција, односно категорија овог пута у складу са Законом о јавним путевима и подзаконским актима.

За оптималну повезаност насеља и атара општине као и насеља општине Кула са суседним насељима ван општине, поред постојећих општинских (локалних) путева: Нова Црвенка–Панонија и Сивац–Мали Стапар, планирани су општински локални путеви на правцима: Руски Крстур– Савино Село, Руски Крстур– Манастир Водице– Бачки Грачац, Кула–Куцура, Кула–Крушчић, Сивац–Крушчић, Сивац–Панонија, Нова Црвенка–Липар, веза са планираним путним правцем регионалног значаја Кула–Мали Иђош (Е75), Црвенка–Романија и Црвенка–Зеленгора. Општинским локалним путевима припадају и путне везе насеља са државним путевима.

У делу које се односи на спровођење Плана између осталог се наводи Планови детаљне регулације ће се радити за:

- собраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте када је неопходно одредити површине јавне намене и када је потребна промена регулације и када је потребно утврдити грађевинско земљиште;
- на затеченим површинама јавне намене, а у складу са посебним законима: дефинисање границе водног земљишта, дефинисање границе инфраструктурних коридора и сличних објеката;
- за површине у осталим насељима и ван: увек када се мења регулација, односно разграничење између грађевинског земљишта јавне намене и остале намене;
- за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама, односно за све случајеве кад из различитих разлога не буде могуће директно спровођење овог просторног плана кроз издавање Локацијске дозволе;
- за изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне

1. 2. 3. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула

(Сл. лист општине Кула, број 16/11 и 17/13)

Општи услови за уређење и изградњу простора – у опште услове изградње насеља спада степен сеизмичности који на овом простору и шире износи 8 степени по МЦЗ скали.

Ниво подземних вода у насељу које се налази на лесној тераси - доњем терену ниво подземних вода осматра на бунару (Б-251) чија је кота 84,89 м.н.м, а ниво подземне воде се креће између 81,26 м.н.м. и 84,44 м.н.м.

План саобраћаја – планирана мрежа саобраћајне инфраструктуре конципирана је тако да се отклоне сви постојећи проблеми и недостаци и омогући оптимално функционисање саобраћаја а тиме и осталих активности у насељу.

У том циљу, у складу са смерницама Просторног плана општине Кула, транзитни саобраћај који се одвија главним насељским саобраћајницама (улице: Маршала Тита, Вељка Влаховића и Исе Секичког), се дислоцира из насеља планираним обилазницама на правцима државних путева I Б реда број 15, II А реда број 110 и II А реда број 108 чиме ће се елиминисати негативни ефекти на животну средину: бука, вибрације, издувни гасови, безбедност учесника у саобраћају и омогућити ефикаснији саобраћај унутар насеља.

Имајући у виду ова стратешка решења извршена је диференцијација насељске мреже саобраћајница и повећање капацитета истих према функцији коју ће имати у повезивању планираних насељских целина.

Регулацијом уличних коридора дефинисана је јавна површина намењена општем коришћењу и доступна свим грађанима за кретање и коришћење. Унутар уличне регулације планирани су: коловози различитог саобраћајног ранга, пешачке и бицикличке стазе, саобраћајне површине намењене за мировање возила, аутобуска стајалишта, разделне траке, остале елементе пута и путне објекте, линијска и комунална инфраструктура подземна и надземна (трасе и објекти) улично зеленило дрвореди, паркови, скверови и други јавни простори унутар уличне регулације.

Најмања дозвољена ширина појаса планиране уличне регулације по функцији је:

1. главне насељске саобраћајнице	15,0 m;
2. сабирне улице	12,0 m;
3. стамбене улице	8,0 m;
4. колски пролази	5,0 m;
5. приватни пролази	3,0 m;
6. пешачке стазе	1,5 m;

Код постојећих улица, које немају наведену најмању регулациону ширину, међусобна удаљеност грађевинских линија нових објеката не може бити мања од горе датих ширина појасева регулације, како би се у перспективи могло извршити проширење појаса регулације.

Бициклически саобраћај неопходно је издвојити на посебне стазе на свим саобраћајницама са интензивним саобраћајем моторних возила посебно дуж улице Маршала Тита како би се подигао ниво безбедности и проточности саобраћаја на овој саобраћајници са највећим обимом саобраћаја.

За потребе пешачког саобраћаја неопходно је, по правилу, на свим саобраћајницама обезбедити пешачке стазе одговарајућег капацитета у зависности од интензитета пешачких токова.

Пешачки пролази затечени се задржавају а где се покаже потреба за пробијањем истих (скраћење пешачких кретања, безбедност пешака), могу се дефинисати и на осталим површинама односно дефинисаним зонама градње.

Присуство важних државних саобраћајних коридора друмског, железничког и водног саобраћаја представљају добру основу за развој интермодалног транспорта и укупан развој Куле.

Урбанистичка регулација површина јавне намене и нивелација саобраћајница - Регулационе линије улица дефинисане су по правилу по постојећим међним линијама катастарских парцела које су дефинисане за уличне коридоре.

Планиране регулационе линије су по правилу дате паралелно на одређеној дистанци у односу на правце који пролазе кроз познате тачке постојећих регулационих или других познатих геодетских тачака.

Целине које ће се разрађивати планом детаљне регулације – уколико се код спровођења плана утврди потреба за формирањем уличних коридора (а узимајући у обзир и потребе јавних служби - Путеви Србије да се у појединим зонама са великом фреквенцијом саобраћаја уз државне путеве првог и другог реда омогући формирање сервисних саобраћајница) а да се за те делове насеља није утврдила разрада Планом детаљне регулације, може се приступити урбанистичкој разради без потребе мењања овог плана.

Правила грађења у зони пословања

Пословна зона намењена је обављању делатности такозване мале индустрије (предузећа за финалне производе-монтажа, дорада и слично), трговине, складишта, ауто-база, сервиси, туризам, спорт и рекреације и других делатности које су компатибилне са претходно набројаним. Становање се може појавити као пратећа функција наведених делатности. Унутар зона пословања није дозвољена градња објеката за обављање делатности које су везане за прљаву технологију или складиштење опасних и токсичних материја.

Пословна зона је намењена објектима у области пословних делатности, објектима услужног занаства, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности, образовања, рекреације, пратећим комуналним делатностима, становању и слично.

У зони пословања могу се градити индустријски паркови и слободне зоне.

Правила парцелације и препарцелације у зони пословања

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15,0m, или се задржава постојећа уколико је изграђена, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора).

Грађевинска парцела за пословну делатност може се формирати унутар блока под условом да је обезбеђен приватан колски прилаз са јавног пута минималне ширине 5,0m.

Најмања површина грађевинске парцеле је 300m², или се задржава постојећа ако је изграђена.

Уређење и грађење у овој зони вршиће се према следећим условима

У пословној зони, се не дозвољава обављање делатности са Листе I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја.

Објекат се по правилу поставља на грађевинској парцели као слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује једну или више линија грађевинске парцеле, а против пожарни услови то омогућавају, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне (неповољније) оријентације је 3,0m под условом да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина и платоа са сопствене парцеле до реципијента атмосферских вода. Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије јужне (дворишне) оријентације је 5,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m свом дужином грађевинске парцеле.

Удаљеност између објеката на суседним парцелама је минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. Ова удаљеност може бити и мања (уколико то противпожарни услови омогућавају) уз сагласност власника суседног објекта.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута. Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,2 m.

На објектима оријентисаним према зони породичног становања (удаљени мање од 3,0m од међне линије), се могу отворати отвори на висини од мин. 2,0m од коте пода. Ово може бити и другачије уз услове и сагласност власника објекта према којем су постављени отвори. Овај услов ће се примењивати и код реконструкције објеката, уколико се отварају нови отвори.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+2+Пот (М). Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина слемена објеката је 15,0m. Може се одобрити и градња виших објеката уколико технолошки захтеви то изискују.

Паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Максимални индекс заузетости је 60%.

Максимални индекс изграђености је 1,2.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Грађевинске парцеле могу се ограда зиданом, или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да

ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта.

Уколико се утврди потреба за градњом објекта за смештај и боравак запослених у објектима породичног или вишепородичног становања унутар комплекса или засебних целина иста се може одобрити под предходно дефинисаним условима.

Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре

Постојеће деонице државних путева кроз насеље неопходно је реконструисати, односно проширити коловоз и то код пута I реда број 15 на мин. 7,7 m (без уздигнутих ивичњака), односно 7,1 m (са уздигнутим ивичњацима) и државне путеве II реда број 108 и 110 на 7,1 m (без уздигнутих ивичњака), односно 6,5 m (са уздигнутим ивичњацима).

Сабирне улице су по правилу намењене за двосмерно одвијање саобраћаја ширине коловоза најмање 5,5 m.

Најмање дозвољена ширина коловоза стамбених улица износи 5,0m за двосмерни и 3,0 m за једносмерни саобраћај.

Колске прилазе грађевинским парцелама у радним зонама, које су лоциране уз коридоре државних путева по потреби решавати преко сервисних саобраћајница, које ће се прикључити на овај пут, како би се смањио број укрштања и обезбедио одговарајући ниво проточности и безбедности саобраћаја на државном путу. Прикључци морају бити изграђени са тврдом или са истим коловозним застором као на овом путу са којим се укрштају са елементима одговарајућим за рачунску брзину 60 km/h (унутар насељеног места), уз пројектовање трака за успорење, убрзање и лева скретања у зони раскрсница са значајнијим саобраћајним токовима. Двосмерни колски прилази у радним зонама морају имати две саобраћајне траке минималне ширине 3,0m, а једносмерни минимално једну саобраћајну траку ширине 4,0m.

Бициклички саобраћај неопходно је по правилу издвојити на посебне стазе на свим главним градским саобраћајницама са интезивним саобраћајем моторних возила.

Најмања ширина бицикличке стазе је 1,0 m за једаносмерни и 2,2 m за двосмерни саобраћај.

За издавање одобрења за градњу неопходно је предходно урадити урбанистички пројекат бицикличких стаза по могућности за цело насеље.

За потребе пешачког саобраћаја неопходно је, по правилу на свим саобраћајницама, обезбедити стазе одговарајућег капацитета, у зависности од интезитета пешачких токова.

Најмања дозвољена ширина пешачких стаза је 1,2 m.

За потребе стационарног саобраћаја планирано је:

За паркирање теретних возила, формирање јавних паркинга у оквиру радних и пословних зона и уз коридор обилазнице, док би се за возни парк за сопствене потребе предузећа по правилу, обезбедило унутар сопствене грађевинске парцеле, изван јавног пута.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста, по правилу, обезбеђују простор на сопственој парцели, изван површине јавног пута, и то једно паркинг или гаражно место на један стан;

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, по правилу, обезбеђују простор на сопственој парцели према препорученим нормативима датим у тачки 5.5.1. овог плана, уколико се не врши истраживање.

1.3. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

За потребе израде Плана детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули ("Службени лист општине Кула" број 32/2021) у складу са Законом од Службе за катастар непокретности Кула у Кули, прибављен је катастарски план у векторском формату AutoCad DWG број 953-1-088/2021-18 од 12.02. 2021. године.

Прибављени су податци из катастра подземних инсталација РГЗ број: 956-302-2105/2021 од 9.02.2021.

За израду Плана коришћен је ситуациони план, израђен за потребе идејног решења кружне раскрснице на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули.

1.4. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Развој саобраћајне инфраструктуре у општини Кула и окружењу директно утиче на друштвено економски развој овог региона. Предметна раскрсница је у домену изградње објеката јавне намене и једна је од мера побољшања проточности и безбедности на државним путевима у обухвату Плана.

У постојећем стању, раскрсница је трокрака површинска са пресецањем саобраћајних токова. Геометрија раскрснице не одговара саобраћајном оптерећењу и саобраћајним токовима. Како би се обезбедио потребан простор за кружну раскрсницу, повећава се ширина регулације путног појаса у зони кружне раскрснице.

Циљ израде Плана је усклађивање са новим захтевима и потребама управљача државних путева и потребама корисника простора за проширењем путног коридора ради изградње кружне раскрснице на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда бр. 110.

Изградњом кружне раскрснице остварује се ефикасније, рационалније и безбедније одвијање саобраћаја.

Кружна раскрснице се уклапа у постојеће трасе коловоза путних коридора.

Укупна површина у обухвату Плана износи 3,79 ха од тога је унутар грађевинског подручја насељеног места Кула 2,17 ха и 1,62 ха изван грађевинског подручја насеља.

Циљ израде Плана је:

- дефинисање површина јавне намене за потребе изградње кружне раскрснице,
- дефинисање начина уређења, утврђивање правила изградње кружне раскрснице и услова за парцелацију и препарцелацију,
- дефинисање прикључака затечене путне мреже на државни пут у границама обухвата,
- дефинисање услова за паралелно вођење и укрштање са другим комуналним и инфраструктурним објектима,
- дефинисање услова за коришћење, уређење и заштиту простора планског подручја.

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

На графичком прилогу број 3. „Граница обухвата плана, граница грађевинског подручја насеља и граница грађевинског земљишта изван насеља“, дат је графички приказ границе обухвата Плана, са обележеном ломним тачкама границе обухвата.

Планом се утврђује граница обухвата планског документа:

Почетна тачка границе обухвата Плана се налази на тромеђи к.п. број: 8656, 5825/1 и 9829/1 к.о. Кула.

Од тромеђе граница у правцу југа прати међну линију к.п. број 9829/1 са 5825/1 до тромеђе к.п. број: 5825/1, 9829/1 и 9997/1.

Од тромеђе граница скреће у правцу југоистока и прати међну линију к.п. 9997/1 са 5825 у дужини од приближно 90m.

Од те тачке граница скреће у правцу југозапада пресецајући к.п. број 9997/1 до четворомеђе к.п. број 8659/1, 9997/1, 8661/1 и 8660/1.

Од четворомеђе граница прати међну линију к.п. број 8659/1 са 8661/1 до тромеђе к.п. број 8659/1, 8661/1 и 10000/2 (на граници грађевинског подручја).

Од тромеђе граница у истом правцу пресеца к.п. број 10000/2 до тромеђе к.п. број 8659/2, 8661/2 и 9812.

Од тромеђе граница скреће у правцу северозапада и прати међну линију к.п. број 8659/2, са 9812 до тромеђе к.п. број 9812, 8659/2 и 9829/2.

Од тромеђе граница скреће у правцу југозапада и пресеца к.п. број 9812 до ломне тачке на међној линији к.п. број 9812 са 10000/1.

Од те тачке граница у истом правцу прати међну линију к.п. број 9829/2 са 10000/1 до тромеђе к.п. број 10000/1, 8722/2 и 9812.

Од те тачке граница скреће у правцу северозапада и пресеца к.п. број 9812, 9829/2 и 9739/2 до међне линије к.п. број 9739/2 са 8622 (на граници грађевинског подручја).

Од те тачке граница скреће ка североистоку и прати међну линију (границу грађевинског подручја) к.п. број 8656 са 9739/1 до тромеђе к.п. број 8656, 9739/1 и 9829/1.

Од тромеђе граница у истом правцу прати међну линију к.п. број 8656 са 9829/1 к.о. Кула до почетне тачке границе обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи 3,79ha.

2.1.1. Попис катастарских парцела и делова парцела јавне намене у обухвату плана

За потребе израде плана прибављени су Изводи из листова непокретности катастарских парцела у обухвату Плана који чине део документационе основе Плана.

Грађевинско земљиште јавне намене

Путни коридори

Постојећи путни коридори са раскрсницом на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110, на катастарским парцелама број: 9829/1 у јавној својини АП Војводина и Општина Кула, 9829/2 и 10000/2 у јавној је својини АП Војводина.

Планиране површине за јавну намену за потребе изградње кружне раскрснице, делови к.п. број 8658/1, 8659/1 и 8659/2 к.о. Кула су у приватном власништву.

Општински пут к.п. број 9997/1 у јавној својини општине Кула

Канали

Постојећа мрежа мелиоративних канала система КЦ III, делови к. п. број: 9739/1, 9739/2 и 9812 к.о. Кула у јавној својини АП Војводина.

2.1.2. Попис катастарских парцела грађевинског земљишта осталих намена у обухвату плана

Грађевинско земљиште под објектима и припадајућим површинама на катастарским парцелама број 8658/1 и 8658/2 к.о. Кула у приватној својини.

Неизграђено грађевинско земљиште - обрадиве површине на катастарској парцели број 8659/1 к.о. Кула у приватној својини.

2.1.3. Попис катастарских парцела пољопривредног земљишта у обухвату плана

У обухвату Плана је пољопривредно земљиште - катастарска парцела број: 8659/2к.о. Кула у приватном власништву.

Пољопривредно земљиште у обухвату у површини од 10 058m².

3. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ У ПРОСТОРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА

3.1. ИСТОРИЈСКИ ПОДАЦИ

Према постојећој литератури и документацији није могуће прецизно утврдити временски период настанка насеља Кула. Извесна археолошка налазишта указују да је ово подручје било настањено још у VI и VII веку нове ере. Међутим, на основу постојећих докумената евидентирано је да се насеље Кула помиње у турском периоду, а само име Кула означава тврђаву, односно утврђење.

Записи из 1652. године помињу постојање два насеља – Горња и Доња Кула, као српска насеља.

Све до 80-тих година XVIII века Кула је била настањена претежно српским становништвом. Од тог периода долази до организованих колонијализација и настањивања мађарског и немачког становништва и формирања Нове Куле.

У другој половини XIX века насеље добија све изразитије карактеристике градског насеља, тада се формирало неколико индустријских погона: ливница метала, фабрика ковинских израда, фабрика сукна, а почетком XX века, парни млин. Развојем ових у прво време мануфактурних погона и њихову трансформацију у индустријске погоне условило је битну измену до тада руралне структуре становништва 30-тих година XX века у насељу Кула, регистровано је 330 занатлија, поред већ присутних индустријских радника.

Период после II светског рата карактеришу га значајне социо-економске промене и даљи развој привреде, што је условило урбанизацију насеља. Кула у том периоду постаје значајни индустријски, културни и административни центар овог подручја.

3.2. ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ, ГЕОЛОШКЕ, МОРФОЛОШКЕ, ХИДРОЛОШКЕ И КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И МОГУЋНОСТИ БУДУЋЕ ИЗГРАДЊЕ

Географски положај

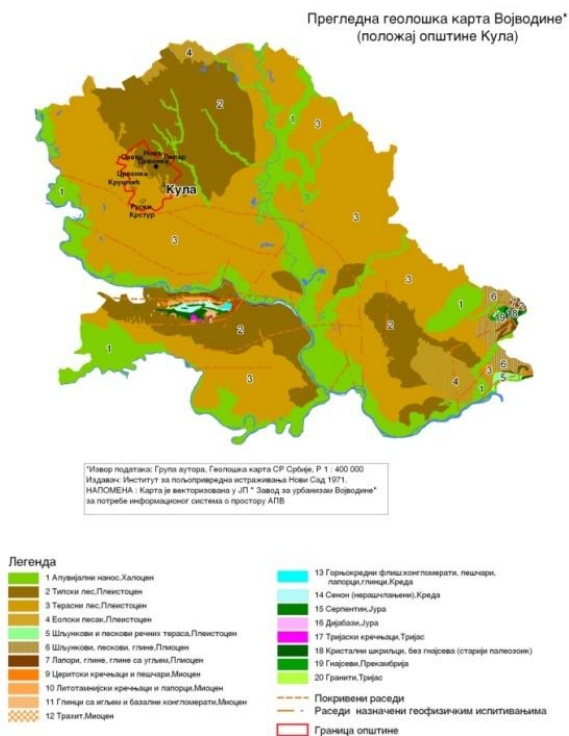
Насеље Кула са припадајућом атаром је део територије општине Кула, која је део функционалног урбаног подручја Сомбор у АП Војводини. Кула се налази у североисточном делу територије општине Кула на контакту две морфолошке целине лесној тераси (ниже) и алувијалној равни (вишем).

Простор обухвата Плана је на лесној тераси, нижем терену са котама од 84,3 до 84,9m н.м. Коридор државног пута II А реда број 108 се простире на правцу север-југ, коридор државног пута II А реда број 110 се простире на правцу североисток-југозапад.

Геолошке

Главно геолошко обележје простора на којем се налази насеље и шире окружење је обилан нанос леса на неогеној основи. Преко лесне подлоге распрострањени су раличити педолошки слојеви који су се формирали под утицајем спољних и унутрашњих процеса.

За потребе утврђивања геолошких потенцијала и услова грађења инвеститори су у обавези да поступе у складу са Законом о геолошким истраживањима.



Хидролошке карактеристике – у обухвату Плана, од водoprивредних објеката, налази се део мреже мелиоративних канала система КЦ-III у надлежности ВД „Бачка“ д.о.о. Врбас.

На мелиорационим каналима налазе се објекти неопходни за функционисање каналске мреже - пропусти.

Климатске карактеристике – простор к.о. Кула и шире, имају карактеристике умерено - континенталне климе са специфичностима субхумидне и микротермалне климе. Прелазна годишња доба се одликују променљивошћу времена са топлијом јесени од пролећа. У летњем периоду услед померања поља високог ваздушног притиска према северу, ово подручје је са доста стабилним временским приликама и повременим краћим пљусковима. Зими су временске прилике под утицајем антициклонске активности са Атланског океана и Средоземног мора и зимског такозваног Сибирског антициклона.

Годишња температура – (просечна) на овом простору је 10,86°C, просечна температура најхладнијег месеца (јануара) је -1,86°C и просечна температура најтоплијег месеца (јула) је 21,36°C. Јесен је у просеку топлија од пролећа за 0,66°C.

Годишња влажност – (просечна) ваздуха је 77,3%, а средња вредност највлажнијег месеца (децембра) је 88,4%. По годишњим добима највећа влажност је зими (86,8%), а у току дана највлажније је јутро.

Облачност је највећа у децембру (76%), а најмања у августу (38%), док је просечна годишња облачност 58%.

Падавине – су важан елемент климе и манифестују се у годишњој количини од 589mm. Највише падавина се изручи зими 178,7mm, а најмање у лето 129 mm.

Магла – се појављује чешће у хладнијем периоду године (децембар 7,5 дана). Годишњи број магловитих дана је 34,4.

Ветровитост – је такође важан климатски елемент. Укупна годишња ветровитост је 889‰, а тишине су 110‰. Најучесталији ветар је из југоисточног правца 146‰, и северозападног 142‰, а најређи ветар је из североисточног правца са 77‰. Јачина ветрова се креће од 1,8 m/s у септембру и октобру до 2,8 m/s у априлу.

Инсолација – средња годишња сума осунчавања за Сомбор је 2.031 час, највећа је у јулу 288,4 часа, а најмања у децембру 54,9 часова.

Сеизмолошке карактеристике – према условима и препоруци Републичког сеизмолошког завода за подручје у обухвату Плана може се користити карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година изражен у степенима макросизмичког интензитета, према којој је на простору у обухвату Плана могуће очекивати потрес интензитета до VII степени по МСЗ скали. Техничка документација за изградњу објеката за наведене степене сеизмичког интензитета ће се израђивати у складу са важећом законском регулативом.

На основу изнетих података може се закључити да климатске карактеристике на датом простору не представљају ограничавајући фактор коришћења простора.



3.3. СТАЊЕ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура

На простору у обухвату Плана су:

- раскрсница површинска трокрака са пресецањем саобраћајних токова. Предметна раскрсница (чвор 10801) налази се на укрштају државног пута II А реда број 108 и државног пута II А реда број 110 са деловима коловоза државних путева у обухвату Плана;
- прикључак (раскрсница) површинска насељске саобраћајнице и државног пута II А реда број 108;
- колски прикључци на државни пут II А реда број 108 – из зоне пословања;
- колски прикључци на II А реда број 110 – из радне зоне;
- колски прилази власника и корисника ободних парцела са коловоза насељске саобраћајнице.

Водоводна мрежа и водопривредна инфраструктура

У обухвату Плана је насељски водовод, азбест цементни Ø250 којим се напаја насеље Кула са изворишта Крстурски пут. Положај водовода дат је на графичком прилогу број 9. „План водоводне и хидротехничке инфраструктуре“.

Паралелно са државним путевима је мелиоративни канал, система КЦ III. Не укршта се са путним коридорима и раскрсницом.

Колски прикључци на државне путеве се укрштају са мелиоративним каналом и изведени су преко пропуста.

Енергетска инфраструктура

Електро мрежа

Предметно подручје у редовном уклопном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Кула“. Напајање се врши преко 20kV извода „Вук Караџић“ са могућношћу резервирања преко више 20kV извода.

НН ваздушна мрежа у границама обухвата унета је на графичком прилогу број 10. План енергетске и електронске инфраструктуре

На предметном простору не налазе се трансформаторске станице које су у власништву „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Сомбор.

Гасоводна мрежа

Дистрибутивни гасовод пречника DN 100(Ø14mm), СА ДЕСНЕ СТРАНЕ ПУТА Кула – Руски Крстур, од челичних цеви, максималног радног притиска 16bar. Положај гасовода је видљив на графичким прилозима број ...

Телекомуникациона инфраструктура

У оквиру граница обухвата плана Телеком Србија је изградила два магистрална оптичка кабла, две микро цеви пречника 12mm и претплатнички ТТ кабл. Положај трасе приказан је на графичком прилогу број . Два магистрална оптичка ТТ кабла (на релацији Кула - Оџаци) и две микро цеви, пречника 12mm су положени по истој траси кроз ПЕ цев пречника 40mm у земљу у зеленој површини поред коловоза Државног пута II А реда број 110, на дубини од око: 0,8m- 1,2m. На делу где су наведени магистрални оптички ТТ каблови положени у земљу, за заштиту оптичких каблова коришћена је само опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ". Дуж трасе оптичких каблова где су исти положени у земљу на већим скретањима, променама правца трасе каблова као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, железничким пругама итд.) постављени су бетонски стубићи за обележавање трасе каблова, а исти су на лицу места обојени црвеном бојом. На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, железничке пруге и других важнијих објеката сви наведени оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110mm.

Претплатнички ТТ кабл месне мреже Кула је положен у земљу у зеленој површини поред коловоза државног пута II А реда број 110, на дубини од око: 0,6m – 0,8m, а на прелазу преко коловоза, приступних путева претплатнички кабл је положен кроз заштитне ПВЦ цеви пречника 110mm, на дубини од око 0,8m – 1,0m.

Инфраструктура Железнице Србије

Унутар границе обухвата не налазе се к.п. број 5826/2 и 5825/1 к.о. Кула на којима се налази комплекс железничке станице Кула и колосеци железничке пруге. Предметне парцеле тангирају простор обраде и имају утицај на правила грађења у смислу зона заштите железничког коридора.

ПЛАНСКИ ДЕО ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Граница грађевинског подручја насеља која пресеца кружну раскрсницу на укрштају државних путева је утврђена Планом генералне регулације насеља Кула.

У оквиру грађевинског подручја насеља је парцела делова кружне раскрснице и коридора државног пута II А реда број 108. Парцела је дефинисана новоутврђеном регулационом линијом, дати су елементи за препарцелацију- формирање грађевинске парцеле путног коридора.

Мелиоративни канал задржава се у постојећој регулацији.

Грађевинско земљиште у обухвату Плана изван грађевинског подручја насеља чине делови кружне раскрснице и коридора државних путева пута II А реда број 108 и II А реда број 110 и мелиоративни канал.

Граница грађевинског земљишта дефинисана је геодетским тачкама. На графичком прилогу број 3. „Граница обухвата плана, граница грађевинског подручја насеља и граница грађевинског земљишта изван насеља” приказана је граница грађевинског земљишта и дат је списак координата познатих и нових ломних тачака границе грађевинског земљишта коридора државних путева на територији к.о. Кула.

1.1. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈИМА СЕ МЕЊА НАМЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планом се део катастарске парцеле број 8659/2 са културом пољопривредног земљишта утврђује за грађевинско земљиште

к.п. број к.о. Кула	култура	Укупна површина	Приближна површина пољопривредног земљишта које се утврђује за грађевинско /m ² /	%	Приближна површина која задржава првобитну намену /m ² /	%
део 8659/2	њива	10 058	812	0,9	9 246	99,1
Укупна површина пољопривредног земљишта у обухвату плана					10 058	100
Укупна површина пољопривредног земљишта које се планом утврђује за грађевинско земљиште					812	0,9
Укупна површина пољопривредног земљишта која задржава првобитну намену пољопривредно					9 246	99,1

2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана чини површина, део к.п. број 8659/2 к.о. Кула изван грађевинског подручја насеља, која није дефинисана за грађевинско земљиште путног коридора.

Доношењем овог Плана за површине у обухвату плана изван граница грађевинског подручја насељеног места Кула и граница грађевинског земљишта утврђеног овим Планом примењују се правила уређења и коришћења простора утврђена ППО Кула.

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА И БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНА ПОВРШИНА

Овим планским документом дефинишу се правила уређења и грађења у оквиру граница Плана и то:

- у обухвату Плана утврђује се грађевинско земљиште јавне намене унутар и изван границе грађевинског подручја насеља Кула делова путног појаса државних путева за потребе изградње кружне раскрснице на укрштају државних путева;
- грађевинско земљиште јавне намене насељске саобраћајнице;
- грађевинско земљиште јавне намене мелиоративног канала унутар и изван ганице грађевинског подручја насеља;
- услови за уређење и изградњу кружне раскрснице;
- услови за уређење и изградњу прикључка (раскрснице) насељске саобраћајнице на државни пут;
- дефинисани колски прикључци из радне и пословне зоне на државне путеве у обухвату Плана;
- површине осталих намена у оквиру границе обухвата Плана;
- намена површина изван грађевинског подручја насеља у оквиру граница Плана;
- услови за паралелно вођење и укрштање комуналне и друге инфраструктуре са коловозом државних путева у обухвату Плана.

Подела грађевинског земљишта за јавне намене у обухвату Плана извршена је према функционалној–експлоатационим нивоима планираних саобраћајница и мелиоративног канала.

Путни појас државних путева са кружном раскрсницом, путни појас насељске саобраћајнице и појас мелиоративног канала.

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА ПОВРШИНА

Према планираној намени и функционалној подели простора у обухвату Плана, биланс површина у обухвату Плана је следећи:

Намена земљишта	површина ар	%
1. Грађевинско земљиште јавне намене у оквиру грађевинског подручја насеља	78,4	20,7
путни појас државног пута II А реда број 108 са делом кружне раскрснице	50,4	13,3
појас пута насељске саобраћајнице	13,7	2,1
мелиоративни канал	14,3	3,6
2. Грађевинско земљиште осталих намена у оквиру грађевинског подручја насеља	138,2	36,5
зона пословања	138,2	36,5
Укупно грађевинско земљиште у оквиру грађевинског подручја (1+2)	216,6	57,2
3. Грађевинско земљиште јавне намене изван границе грађевинског подручја насеља	69,7	18,4
путни појас државног пута II А реда број 108 са делом кружне раскрснице	33,8	8,9
путни појас државног пута II А реда број 110 са делом кружне раскрснице	25,4	6,7
мелиоративни канали	10,5	2,8
Укупно грађевинско земљиште у обухвату плана (1+2+3)	286,3	75,6
4. Пољопривредно земљиште у обухвату плана	92,5	24,4
Укупна површина обухвата Плана	378,8	100

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

Унутар границе грађевинског подручја насеља, површине утврђене за грађевинско земљиште јавне намене чине:

- зона путног појаса државног пута са кружном раскрсницом;
- зона путног појаса насељске саобраћајнице;
- зона појаса мелиоративног канала.

Унутар границе грађевинског подручја насеља, део површина дефинисано је за остале намене
- пословна зона

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља утврђено је за путни појас државних путева са делом кружне раскрснице и мелиоративни канал.

4.1. ЗОНА ПУТНОГ ПОЈАСА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА СА КРУЖНОМ РАСКРСНИЦОМ

Граница обухвата Плана почиње код km 26+095 осовине исток а завршава се на km 26+399 осовине југ државног пута II А реда број 108. У обухвату је и део државног пута II А реда број 110 од km 0+00 до km 0+162 осовина запад.

Планом је утврђена зона путног појаса, делова коридора државних путева са кружном раскрсницом и чини грађевинско земљиште јавне намене.

Саобраћајним решењем, дефинисана је кружна раскрсница чиме се постиже значајно побољшање у квалитету саобраћајне услуге и нивоу безбедности саобраћаја.

Планирано је побољшање решења саобраћајних токова. У зони кружне раскрснице планирано је укидање са севера два колска прикључка. Један колски прикључак се измешта.

4.2. ЗОНА ПОЈАСА ПУТА НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Затечена регулација насељске саобраћајнице у обухвату Плана се задржава. Предвиђена је реконструкција раскрснице на укрштају насељске саобраћајнице са државним путем II А реда број 108. Затечени коловоз једним својим делом се налази унутар коридора железничке пруге Врбас- Сомбор, те је Планом утврђено да се иста приликом реконструкције односно изградње раскрснице планира унутар парцела путних коридора.

4.3. ЗОНА ПОЈАСА МЕЛИОРАТИВНИХ КАНАЛА

Затечени мелиоративни канали се у потпуности задржавају и дефинишу за зону мелиоративних канала.

4.4. ЗОНА ПОСЛОВАЊА

Зона пословања утврђена у Плану генералне регулације насељеног места Кула задржава се и овим планом. Измењена је намена за део површина који је овим Планом утврђен за појас државног пута са кружном раскрсницом

5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Регулациона линија дефинисана је по границама парцела. На графичком прилогу дата је регулациона линија која раздваја површину јавне од осталих намена и регулациона линија унутар површина јавне намене.

У графичком прилогу број 6. План урбанистичке регулације са елементима за обележавање са регулационим линијама површина јавне намене дате су регулационе линије:

- коридора државних путева;
- коридора железничке пруге
- мреже уличних коридора у насељу;
- мреже мелиоративних канала.

Основно регулационо и нивелационо решење рађено је на подлогама - катастарском плану допуњеном детаљним геодетским снимањем са висинским котама а за потребе израде идејног решења кружне раскрснице у обухвату Плана.

Планиране регулационе линије дефинисне су координатама тачака прелома.

На графичком прилогу дати су карактеристични попречни профили кружне раскрснице.

Задржава се затечена регулација коридора насељске саобраћајнице, Улица Железничка.

Задржава се затечена регулација мреже мелиоративних канала.

Нивелационо решење условљено је висинским котама терена на предметном простору, котама постојећих саобраћајница државних путева, као и начину прикупљања и одвођења атмосферских вода.

Одводњавање са коловоза вршиће се путем отворених путних јаркова који ће се повезати на постојеће мелиоративне канале а у складу са условима о начину прикључења и квалитету воде које се упуштају.

Грађевинска линија као граница градње објеката високоградње у оквиру границе обухвата уз саобраћајне коридоре државних путева утврђена је у складу са предходним условима на минималној основи пројектованих елемената попречног профила.

Грађевинска линија у односу на коридоре државних путева и железнички коридор су условљене ограничењима.

Заштитни појас и појас контролисане изградње уз државне путеве II реда је минимално 10,0m од ивице земљишног појаса пута.

Обухват плана са североистока тангира железнички коридор. Паралелно са инфраструктурним појасом – земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25,0m мерено управно на осу крајњег колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре и чини га затечени коридор. Нема ограничења за градњу у обухвату Плана у односу на коридор железничке пруге.

Грађевинска линија-изградња надземних објеката и подизање засада уз мрежу мелиоративних канала је на минималној удаљености од 5,0m.

Списак координата новоодређених и постојећих ломних тачака регулационих линија локалног пута са некатегорисаним атарским путевима и мелиоративном мрежом унутар грађевинског земљишта је дат на графичком прилогу број 6. „План урбанистичке регулације са елементима за обележавање и нивелацијом ”.

5.1. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом су обухваћене постојеће катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана.

На графичком приказу бр. 8. „Предлог препарцелације са елементима за обележавање” су назначени делови к.п. број 8658/1 и 8659/1 које је потребно прибавити у јавну својину, ради формирања грађевинских парцела јавне намене државних путева са кружном раскрсницом.

Грађевинска парцела дела коридора државног пута II А реда број 108 у границама грађевинског подручја насеља се утврђује новим међним линијама и увећаној површини.

Грађевинска парцела државног пута II А реда број 108 изван границе грађевинског подручја насеља се задржава у оквиру затечених граница и површини.

Грађевинска парцела државног пута II А реда број 110 је изван граница грађевинског подручја насеља. Грађевинска парцела се једним својим делом налази у обухвату Плана.

5.1.1. Деоба постојећих парцела - препарцелација

Новоформиране грађевинске парцеле на графичком прилогу број 8. „Предлог препарцелације“ означене са **1** и **2**. су парцеле државних путева са кружном раскрсницом.

Од постојећих катастарских парцела деобом се формира грађевинска парцеле јавне намене на следећи начин:

Грађевинска парцела			
новоформирана грађевинска парцела настала деобом	Постојеће к.п. /целе и делови/ од којих се формира	Површина новоформиране парцеле-(приближно m ²)	намена
1	9829/1 и делови 8658/1 и 8659/1	5 045	Државни пут

Границе новоформиране парцеле пута, дефинисане су аналитичко геодетским елементима.

Списак координата преломних тачака границе новоформираних грађевинских парцела је дат на графичком прилогу.

Грађевинске парцеле јавне намене: мелиоративни канал и насељски улични коридор задржавају се у затеченим површинама.

Спровођењем границе грађевинског земљишта формираће се грађевинска парцела државног пута II А реда број 110. Новоформирана грађевинска парцела формирана је од постојеће к.п. број 9829/2 и дела к.п. број 8659/2 к.о. Кула.

Грађевинска парцела државног пута II А реда број 108 изван грађевинског подручја се задржава.

Грађевинска парцела мелиоративног канала се задржава. Како су то затечени објекти, задржавају се постојеће међне линије - односно регулација мреже мелиоративних канала.

Грађевинска парцела				
грађевинска парцела настале деобом-спровођењем границе грађевинског земљишта	Постојеће к.п. /целе и делови/ од којих се формира	Површина новоформиране парцеле-(приближно m ²)	намена	
2	9829/2 и дела 8659/2	31 990	Државни пут	

Списак координата преломних тачака границе новоформираних грађевинских парцела је дат на графичком прилогу број 8. „Предлог препарцелације“.

6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА И УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ПРИБАВЉЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ УСТАНОВА

6.1. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), као и прибављеног Мишљења Одељења за инвестиције, заштиту животну средину и енергетски менаџмент Општинске управе Кула (број:018-501-96/20 од 22. 10. 2020.год.), Скупштина општине Кула је донела Одлуку о не приступању

изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули.

6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин за простор у обухвату Плана утврдио је да уколико се приликом земљаних радова и ископа приликом изградње кружне раскрснице открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима

6.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу решења Покрајинског завода за заштиту природе утврђени су услови заштите природе у обухвату Плана:

- обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње;
- сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максимални ефекат озелењавања;
- избегавати садњу врста са јестивим плодовима уз саобраћајницу које би привукле животиње и повећале њихов морталитет;
- избегавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату Плана.
- на нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дефина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), вучац (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus*), класна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoutria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*) као и алергене врсте;
- обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења и крађе до доласка одговорног лица.

Заштита ваздуха као природног ресурса обезбедити кроз унапређење зелених површина.

Заштита од буке и вибрација у току извођења радова планирањем и организацијом радова на градилишту буку и вибрацију смањити до дозвољених вредности.

Заштиту земљишта као необновљивог ресурса учинити смањењем транспортних путева. Камioni за транспорт треба да буду покривени, а опрема за прање точкова постављена на излазима са градилишта.

Ради рационалнијег коришћења земљишта, хумусни материјал који ће бити скинут у процесу градње пута, искористити за хумусирање косина. Рационализовати употребу соли у зимском периоду. Земљиште које се налази 20m од ивице саобраћајне траке је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Потребно је забранити употребу хербицида за сузбијање корова у оквиру путног појаса (препоруча је кошење).

Заштиту вода се врши одржавањем отворене каналске мреже у границама пројектованих елемената, како би обављала функцију прихватања сувишних атмосферских вода.

Безбедност саобраћаја на путу у току изградње и експлоатације остварити:

- успостављањем заштитног појаса и контролисане изградње уз путне коридоре, примену утврђених услова од надлежних установа и предузећа који су утврдили услове код укрштања и паралелног вођења за објекте инфраструктуре;
- постављањем вертикалне и хоризонталне сигнализације у току изградње и експлоатације пута и јавне расвете;
- заштитом површине коловоза од наноса снега кроз редовне мере одржавања пута;
- заштитом коловоза од поледице посипањем соли или других (биоразградивих) материја које имају сличан или бољи ефекат и другим мерама за које управљач пута утврди да постоји потреба у току градње и експлоатације;

**6.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ОДБРАНУ И
ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ВЕЋИХ ОПАСНОСТИ**

Елементарним непогодама у смислу Закона сматрају се земљотреси, поплаве, пожари, снажни ветрови, град, суша и друге сличне појаве.

Мере заштите од земљотреса - на простору у обухвату плана могуће је очекивати максимални интензитет земљотреса од VII степени МСЗ скале (за повратни период од 475 година). Мере за спречавање штетног дејства сеизмичког интензитета су првенствено превентивне и обезбеђују се код пројектовања објеката који морају бити пројектовани и изведени по техничким нормативима за овај степен сеизмичког интензитета.

Мере заштите од поплава и високог нивоа подземних вода

Разрађује се простор јужно од Хс ДТД „Врбас – Бездан“, у обухвату плана је део мреже мелиоративних канала КС-III који се пружају паралелно са путним коридорима.

С обзиром да ЈВП "Воде Војводине" нису доставили податаке о нивоу подземних вода на локалитету, као меродавни ниво се може узети ниво воде у Хс ДТД „Врбас – Бездан“:

- максимални водостај 83,40 мнм
- минимални водостај 83,00 мнм
- радни (најдуже трајање) 83,10-83,30 мнм

Како су коте терена од 84,3 до 84,9 m н.м. нема опасности од плављења а поред тога у непосредној близини простора се налазе мелиоративни канали који тангирају трасе пута и прихватају процедурне воде са околног терена.

На основу наведених података се може констатовати да терен на простору обраде није изложен плављењу.

Заштита од површинских вода спроводиће се преко изграђеног и планираног отвореног система. Димензионисање система за одвођење атмосферских вода треба да одговара појави меродавне падавине и према којој ће се димензионисати.

На мелиорационим каналима изградиће се објекти –пропусти неопходни за функционисање саобраћаја- колски прикључци до појединачних парцела у радној и пословној зони.

Заштита од ратних разарања – за израду Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

6.6. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Овим Планом није утврђена обавеза даље планске разраде.

Просторним планом општине Кула предвиђено је повезивање насељеног места Крушчић са Кулом. Прикључак планираног пута је такође на предметну кружну раскрсницу-четврти крак. Израда урбанистичке документације и изградња планираног пута није планирана у догледном временском периоду.

Овим Планом и идејним решењем кружне раскрснице, ситуациони елементи раскрснице су бирани тако да када се створе услови за то, планира и изградња четвртог крака који ће повезивати Крушчић и Кулу.

6.7. ОГРАНИЧЕЊА И ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ

Ограничења за изградњу утврђена су у заштитном појасу и појасу контролисане градње, у складу са чланом 33, 34, и 36 Закона о путевима тако да објекти високоградње морају бити удаљени минимално 10,0m од ивице земљишног појаса државног пута II реда.

Инфраструктурни појас у ширини од 25,0m, са обе стране пруге, мерено управно на осу крајњег колосека који функционално служи за употребу и одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни појас пута и инфраструктурни појас, приказани на графичким прилозима.

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

7.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Инжењерско геолошки услови - Простор обраде се налази на лесној тераси. Главно обележје лесне терасе је обилан нанос леса на неогеној основи. Преко лесне подлоге заступљени су веома плодни хумусоидни слојеви.

С обзиром су познате само опште геолошке и геомеханичке карактеристике седимената лесне терасе, а да нису познате геолошке и геомеханичке карактеристике самог простора обраде, код изградње објеката неопходно је да се изврше инжењерско-геолошка истраживања терена у складу са Законом о геолошким истраживањима и другом важећом законском регулативом.

7.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПУТНОГ ПОЈАСА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА СА КРУЖНОМ РАСКРСНИЦОМ

Путни појас дефинисан је за потребе изградње кружне раскрснице (раскрсница са кружним током која је трокрака). Просторна организација је заснована на положају трокраке раскрснице у нивоу и правцима пружања коридора затечених коловоза државних путева.

Функционалне и техничке карактеристике кружне раскрснице на укрштају државних путева

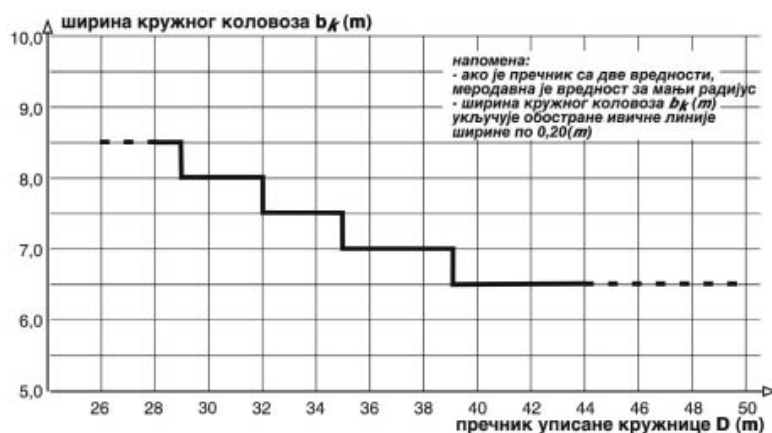
За потребе изградње кружне раскрснице на захтев инвеститора ЈП „Путеви Србије“ израђено је идејно решење број пројекта 54/19 од ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ доо Нови Сад. Идејно решење је коришћено за потребе утврђивања нове регулације путних коридора државних путева и кружне раскрснице. Идејним решењем дате су функционалне и техничке карактеристике.

У зони кружне раскрснице дефинисане су осовине:

- Осовина Југ: Југ - Кружни подеоник
- Осовина Исток: Исток - Кружни подеоник
- Осовина Запад: Запад - Кружни подеоник

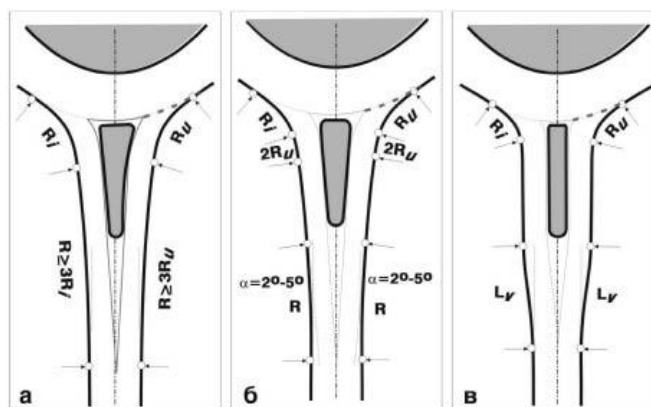
Елементи кружне раскрснице дефинисани су у складу с утврђеним принципа који се осим на пречник уписане кружнице, ширину кружног коловоза и елементе улива или излива, односе и на елементе обликовања прикључних праваца, да би се обезбедио простор за формирање оствра за каналисање токова.

Кружна раскрсница је пречника уписане кружнице $D=40.0m$ са ширином коловоза од 6.5m, према Правилнику, сл. 4-06.



Слика бр. 4: : Ширина кружног коловоза једнотрачне кружне раскрснице¹

Геометријски елементи прикључних праваца директно су условљени захтевима усмеравања возила која се уливају у кружни ток или се изливају из кружног тока, тј. обликовања острва за раздвајање улива и излива. Сагласно величини дијаметра, предметна кружна раскрсница пројектована је са максималним усмеравањем, Правилник, сл. 4-09/а.



Слика бр. 5: Прикључни правци и степен усмеравања улива и излива: а - максимално, б - средње и в - минимално²

На свим правцима који се укључују на кружни ток дефинисане су једна трака за улив ширине 4,0м и једна трака за излив ширине 4,5м. Саобраћајна острва су оивичена бетонским ивичњаком 24/24 са надвишењем од 12см.

Табела бр. 2: Елементи ситуационог плана кружне раскрснице³

	једнотрачне	двотрачне	
пречник D (м)			
минимум	28	40 (35)	44
нормално	35-45	50-55 (40-45)	55-60
максимум	50	60 (50)	70
број трака улива	1	2	2
ширина улива b_у (м)	3,50-4,00	6,50-7,00	6,50-7,00
полупречник улива R_у (м)	12-16	14-16 (12-16)	14-16
број трака излива	1	1	2
ширина излива b_л (м)	3,75-4,50	3,75-4,50	7,00-7,50
полупречник излива R_л (м)	14-18	16-18 (14-18)	16-18

напомена: вредности γ () за тип 1:2:1:2 где је двотрачни улив на једном од прикључних праваца формиран проширењем двотрачног двосмерног коловоза у подручју улива

У зони кружне раскрснице извршена је девијација постојећих осовина из правца Оцака (Осовина Запад) и Куле (Осовина Исток) ради добијања што бољег угла прикључења на кружни подеоник.

На читавој површини кружне раскрснице и зонама улива и излива са исте, до места уклапања у постојећи коловоз предвиђено је рушење постојећег коловоза у пуној дебљини.

Предметна кружна раскрсница налази се ван урбаног подручја. На предметној локацији нема садржаја нити пешачких кретања која би захтевала пројектовање и изградњу пешачких стаза. Исте се могу изградити у следећој фази уколико се за тим јави потреба.

Урађено је обликовање кружног подеоника и формирање оивичених острва за раздвајање саобраћајних токова на свим прикључним правцима како би се раздвојили и, истовремено, усмерили токови уливања и изливања. Острва за раздвајање токова на кружним раскрсницама истовремено имају и значајну функцију заштите пресечених токова. Острва су оивичена бетонским ивичњацима 24/24.

Табела бр.3: Гранични елементи

	Прописи	Идејни Пројекат
Радијус улива R_u	12.0-16.0m	14.0m
Радијус излива R_i	14.0-18.0m	16.0m
Ширина улива b_u	3.5-4.0m	4.0m
Ширина излива b_i	3.75-4.5m	4.5m
максимални подужни нагиб i_n	2.5%	2.5%
минимални подужни нагиб i_n	~0%	0.0%

Нормални попречни профил планираног путног правца (на државном путу II А реда бр. 110):

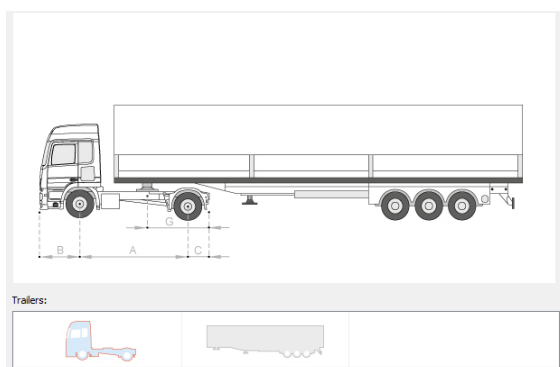
- возне траке $2 \times 3.00 = 6.00m$
- ивичне траке $2 \times 0.25 = 0.50m$
- банке $2 \times 1.50 = 3.00m$
- минимални попречни нагиб $\min i_p = 2.5 \%$

Нормални попречни профил планираног путног правца (на државном путу II А реда бр. 108):

- возне траке $2 \times 3.25 = 6.50m$
- ивине траке $2 \times 0.35 = 0.70m$
- банке $2 \times 1.50 = 3.00m$
- минимални попречни нагиб $\min i_p = 2.5 \%$
- Нормални попречни профил у кружној раскрсници:
- кружни коловоз $6.50m$
- попречни нагиб коловоза $i_p = 2.5 \%$

Планским основом вишег реда предвиђено је повезивање насељеног места Крушчић и Кула. Ситуациони елементи раскрснице су бирани тако да се у догледно време, када се створе услови за то, планира изградња и четвртог крака који ће повезати та два места.

Проходност- меродавно возило јесте полуприколица, тегљач. У уливу у кружни коловоз и изливу из кружног коловоза једнотрачних кружних раскрсница гранични услов проходности је обезбеђивање најмање ширине критичних тачака габарита меродавног возила од по 0,20m у односу на физичку ивицу коловоза у зони улива и излива.



Veh num	10
Type	DEFAULT
Name	POLUPRIKOLICA, TEGLIJAC
A axis distance	3.800
B front	1.430
C back	0.850
D front connection	0.000
G back connection	1.580
Connection point	Inside(-)
Width	2.500
Steering calculation	Use turning circle (wall to wall)
Turning circle (wall to wall)	24.000
Average steering angle	21.697
Front track	2.500
Back track	2.500
Front tire width	0.250
Back tire width	0.250
Turn time (sec.)	4.000
Horizontal contour	
Vertical contour	4.373078,-0.030620,0.000000;...
Front wheel radius	0.500
Back wheel radius	0.500
Vehicle picture	
Advanced definition	0,0.000000,2.500000,2,0.5000...

Слика бр. 6: Карактеристике меродавног возила

Крива трагова меродавног возила добијена је употребом софтверског додатка Autopath.

Провера проходности, за све правце појединачно, приказана је у графичкој документацији Графички прилог 7.3 План проходности.

Подужни профили

➤ Примењени подужни нагиби све три осовине у кружном подеонику је 2.5%.

Коловозна конструкција

Нова коловозна конструкција кружне раскрснице

Припремни радови

- Уклањање слојева коловозне конструкције до коте постелице
- Припрема постеличног слоја ($E_{v2} \geq 50 \text{MPa}$)

Израда нових слојева коловозне конструкције

У циљу израде нове коловозне конструкције кружне раскрснице и проширења у зони раскрснице извести следеће слојеве:

	d=6.0 cm	Асфалт бетон АБ 11с са ПмБ 45/80-65
	d=2x6=12.0 cm	Битуменизирани носећи слој БНС 22А
	d= 25.0 cm	Дробљени камени агрегат 0/31.5mm
	d= 30.0 cm	Дробљени камени агрегат 0/63mm

Одводњавање

Вода са коловоза и раскрснице се пушта да се слободно слива низ банке и косине у постојећи мелиоративни канал. Постојеће стање канала и пропуста је добро, тако да је пројектним решењем предвиђено задржавање постојећих путних канала и ископ нових на местима где просторна ограничења то дозвољавају.

Могућа су одступања од наведених пројектованих елемената уз сагласност управљача пута ЈП „Путеви Србије“:

Код пројектовања кружне раскрснице на укрштају трасе два државна пута узети у обзир и услове достављене од ЈП „Путеви Србије“:

- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова;
- полупречници закривљења саобраћајних прикључака утврђени сходно меродавном возилу,

- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (напр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила;
- прописана дужина прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са Законом о путевима, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења, те локације и у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута са важећим стандардима;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју раскрснице;
- коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење;
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- угао пресецања мора бити приближан правом углу;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;
- дефинисати стреласте путоказе на свим острвима на излазу из раскрснице;
- пројектовати јавну расвету у зони раскрснице;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице;
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;
- дефинисати стреласте путоказе на свим острвима на излазу из раскрснице;
- пројектовати јавну расвету у зони раскрснице.

Постојећа стаза за кретање бициклиста изграђена је на парцелама изван обухвата Плана. Бициклистички саобраћај се води одвојено од моторног саобраћаја.

Постојећи двосмерни колски прилаз до радног комплекса са државног пута (km 0+140 до km 0+155) са разделним острвом којим се усмерава саобраћај у радни комплекс-контрола улаза и ка паркинг површинама запослених и посетилаца се задржава. Уколико се утврди потреба за реконструкцијом истог, димензионисати га према меродавном возилу који користи овај прикључак.

Планиран је двосмеран колски прилаз до зоне пословања са државног пута (km 26+165), чиме се обезбеђује један колски прикључак на к.п. број 8656 к.о. Кула, димензионисати га према меродавном возилу који користи овај прикључак.

Потребно је прибавити услове за укрштање са мелиоративним каналом надлежног водoprивредног предузећа.

Аутобуско стајалиште није планирано у оквиру обухвата Плана.

Приликом пројектовања - планираног измештања саобраћајног прикључка (раскрснице) коловоза улице Железничке, к.п. број 9997/1 на државни пут II А реда број 108, потребно је водити рачуна о следећем:

- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,0m и дужине 40,0m;
- даљина прегледности од минимално 120,0m (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут);
- коловоз мора бити димензионисан за врло тешко саобраћајно оптерећење;

- просечном годишњем дневни саобраћај;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- рачунској брзини на путу;
- просторним карактеристикама терена;
- зони потребне прегледности;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута;

Наведени параметри биће прецизно дефинисани приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Колски прилази до појединачних парцела са коловоза, паркирање возила за сопствене потребе, изградња пешачке и бицикличке стазе у улици Железничкој дефинисаће се у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насељеног места Кула.

Тип саобраћајног прикључка (раскрснице) на стационажи приближно km 26+107 дефинисаће се приликом израде пројектно техничке документације након саобраћајне анализе будућег саобраћајног оптерећења прикључка (раскрснице) имајући у виду планиране намену површина - зона пословања и капацитете које опслужује.

Општи услови за постављање инсталација:

- трасе инсталација инфраструктуре међусобно се постављају-воде у затеченим трасама кад год је то могуће. У случају да је потребно утврдити нову трасу за инфраструктурни објекат иста се дефинише у складу са условима надлежних установа и предузећа и норматива за изградњу истих.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2m;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове;
- на местима где није могуће задовољит услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа пута;

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,0m мерено од границе путног земљишта), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7,0m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповљнијим температурним условима;

7.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МРЕЖЕ МЕЛИОРАТИВНИХ КАНАЛА

Зону мреже мелиоративних канала чини затечени мелиоративни канали система КСИИ. Основни принцип је да на водном земљишту забрањена градња. Изузетно могуће је градити објекте у складу са условима надлежног предузећа ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

На месту укрштања прикључка на државни пут са мелиорационим каналом, потребно је постојеће цевасте пропусте реконструисати. Под реконструкцијом се подразумева провера њихове стабилности и носивости и њихово евентуално продужење, потребног броја цеви и израдом чеоних зидова са узводне и низводне стране уз обавезно чишћење постојећих цеви од замуљења.

Кота дна светлог отвора пропуста мора бити на коти дна канала.

Узводно и низводно од пропуста предвидети облагање дна и косина канала облогом од камена или бетонских плоча у дужини од по 5,0 m.

Инвеститор је у обавези да омогући природно отицање атмосферских вода са вишег терена према нижем израдом потребног броја пропуста на траси предметног пута.

Пројектом предвидети таква решења којима се у току извођења радова и у току експлоатације пута неће нарушавати нормално функционисање водних објеката.

На местима улива атмосферских вода у мелиорационе канале, уливна грађевина не сме да залази у протицајни профил канала нити да нарушава стабилност обале канала. Такође канал мора бити заштићен од ерозионог дејства вода облагањем косина и дна канала у дужини од по 3,0 m узводно и низводно од места улива.

Неопходно је извршити санацију мелиоративних канала.

У мелиорационе канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковим за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности и не ремете одржавање еколошког статуса водотока у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 50/12). Концентрација штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр 24/14).

Након извођења радова сав материјал уклонити из зоне водних објеката и водне објекте вратити у првобитно исправно стање.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о водама.

7.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОСЛОВАЊА

Правила грађења за зону пословања, дата у Плану генералне регулације насељеног места Кула примењују се за зону пословања у обухвату Плана.

Пословна зона намењена је обављању делатности такозване мале индустрије (предузећа за финалне производе-монтажа, дорада и слично), трговине, складишта, ауто-база, сервиси, туризам, спорт и рекреације и других делатности које су компатибилне са претходно набројаним. Становање се може појавити као пратећа функција наведених делатности. Унутар зона пословања није дозвољена градња објеката за обављање делатности које су везане за прљаву технологију или складиштење опасних и токсичних материја.

Пословна зона је намењена објектима у области пословних делатности, објектима услужног занавта, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности, образовања, рекреације, пратећим комуналним делатностима, становању и слично.

У зони пословања могу се градити индустријски паркови и слободне зоне.

Правила парцелације и препарцелације

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15,0m, или се задржава постојећа уколико је изграђена, под условом да је обезбеђен колски прилаз на грађевинску парцелу од минимум 3,0m (слободан или преко ајнфора).

Грађевинска парцела за пословну делатност може се формирати унутар блока под условом да је обезбеђен приватан колски прилаз са јавног пута минималне ширине 5,0m.

Најмања површина грађевинске парцеле је 300m², или се задржава постојећа ако је изграђена.

Уређење и грађење у овој зони вршиће се према следећим условима

У пословној зони, се не дозвољава обављање делатности са Листе I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја.

Објекат се по правилу поставља на грађевинској парцели као слободно стојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Уколико се објекат поставља тако да додирује једну или више линија грађевинске парцеле, а против пожарни услови то омогућавају, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле.

Дозвољена је реконструкција објеката који додирују једну од међних линија, под условом да се кроз израду пројектно техничке документације и при извођењу радова обезбеди стабилност суседног објекта.

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије северне (неповољније) оријентације је 3,0m под условом да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина и платоа са сопствене парцеле до реципијента атмосферских вода. Минимална удаљеност објеката (са испадима) од међне линије јужне (дворишне) оријентације је 5,0m. Ове удаљености могу бити и мање, уз сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфора), од мин. 3,0m свом дужином грађевинске парцеле.

Удаљеност између објеката на суседним парцелама је минимално 1/2 висине вишег објекта. Ова удаљеност може бити и мања (уколико то противпожарни услови омогућавају) уз сагласност власника суседног објекта.

Кота приземља објекта се одређује, по правилу, у односу на коту нивелете приступног пута. Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Исподи на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3,0m.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0m од коте тротоара. Исти могу прелазити регулациону линију максимално 1,2 m.

На објектима оријентисаним према зони породичног становања (удаљени мање од 3,0m од међне линије), се могу отворати отвори на висини од мин. 2,0m од коте пода. Ово може бити

и другачије уз услове и сагласност власника објекта према којем су постављени отвори. Овај услов ће се примењивати и код реконструкције објеката, уколико се отварају нови отвори.

Отворене спољне степенице се могу поставити у оквиру грађевинске парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката на грађевинској парцели је П+2+Пот (М). Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина слемена објеката је 15,0m. Може се одобрити и градња виших објеката уколико технолошки захтеви то изискују.

Паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Максимални индекс заузетости је 60%.

Максимални индекс изграђености је 1,2.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости односно изграђености, већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом, или транспарентном оградом до висине од 1,40m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно, уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта.

Уколико се утврди потреба за градњом објеката за смештај и боравак запослених у објектима породичног или вишепородичног становања унутар комплекса или засебних целина иста се може одобрити под предходно дефинисаним условима.

7.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.5.1. Електроенергетска инфраструктура

За прикључење нових корисника у границама обухвата плана на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4kV и припадајућих водова.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелна вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

За потребе осветљења раскрсница на планираном путу неопходно је исходовање услова од надлежне ЈП ЕПС Дистрибуција- огранак "Електродистрибуција" Сомбор;

7.5.2. Телекомуникациона инфраструктура

За изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре примењују се услови дефинисани Планом генералне регулације насељеног места Кула.

Приликом изградње кружне раскрснице придржавати се следећих услова:

- У случају нивелације земљишта приликом изградње будуће кружне раскрснице, све наведене постојеће ТТ инсталације не смеју се оштетити и исте морају остати на већ датим положеним дубинама.
- У случају да наведене постојеће ТТ инсталације приликом извођења радова на месту укрштања са планираном кружном раскрсницом остану изнад површине земље и видљиви, извођач радова је дужан да се благовремено обрати "Телеком-у", да би се извршило измештање ТТ инсталација на прописано растојање.
- Десет дана пре почетка извођења било каквих радова у близини наведених постојећих ТТ инсталација, ОБАВЕЗНО је, да се писмено обратите Сектору за фиксну приступну мрежу СОМБОР, поштом или на e-mail jospik@telekom.rs или mirjanarado@telekom.rs, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- Приликом извођења радова (и за потребе евентуалног измештања ТТ инсталација) у близини наведених ТТ инсталација, ОБАВЕЗНО је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЛУЖБА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР.
- Представници Телекома у служби за мрежне операције Сомбор (за оптичке ТТ каблове) Марко Ковач телефон 025/412-333, моб. 064/6522276, у служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже – месне кабловске ТТ мреже) Иштван Франић, тел. 025/722-677, моб.064/6522240.
- Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на водовима електровеза. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове истих и за губитке у саобраћају.
- Извођење свих радова приликом ископа, затрпавања, набијања, ..., на минималној хоризонталној удаљености од:2,00m у односу на наведене постојеће ТТ инсталације, вршити искључиво пажљивим ручним ископом, никако машинским путем.
- Посебну пажњу обратити код положених магистралних оптичких ТТ каблова (од међународног значаја), планирати пажљив искључиво ручни ископ у њиховој непосредној близини.
- Извођач радова је дужан да се обрати Служби за мрежне операције / за оптичке ТТ каблове) у Телеком-у, ради договора око прегледа изведених радова на местима приближавања и укрштања са ТТ инсталацијама.
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТТ објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТТ саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТТ кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- Извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТТ инсталација у зони планираних радова (помоћу документације, инструмената трагача каблова и по потреби посебним ископима на траси које врши извођач радова уз надзор представника Телеком-а, како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТТ инсталација.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТТ објеката и каблова. Заштиту и обезбеђење постојећих ТТ објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности електричних или оптичких карактеристика постојећих ТТ објеката и каблова.

7.5.3. Гасна инфраструктура

За изградњу мреже и објеката гасне инфраструктуре примењују се услови дефинисани Планом генералне регулације насељеног места Кула.

Код изградње кружне раскрснице на укрштању државног пута IIA реда број 108 (km26+324) и државног пута IIA реда број 110 у Кули, потребно је придржавати се Услови утврђених од стране надлежног ЈП Србијагас:

- Дистрибутивни гасовод се налази у зони изградње кружне раскрснице.
- За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у правилнику о условима за несметану дистрибуцију природног гасогасоводима притиска до 16 бара. Правилник је објављен у „Сужбеном гласнику РС”, бр. 86/2015 од 14.10. 2015 године а ступио на снагу 22.10. 2015. Године.
- Дистрибутивни гасовод пречника DN 100(Ø14mm), од челичних цеви, потребно је додатно заштитити.
- У зони саобраћајнице заштиту треба извести постављањем монтажно армирано-бетонских плоча димензија 2,5m у правцу управном на цев, тј. 1,25m лево и десно од осе гасовода, а у дужини испод целе саобраћајнице као и 3m лево и десно од крајње тачке профила саобраћајнице. Армирано-бетонска плоча треба да има миниману дебљину 20cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштитити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће "опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских "јахача" са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви или монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослоње (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити. Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи.
- У случају да није могуће извршити заштиту гасовода на описани начин, потребно је изместити гасовод.
- Додатна заштита или евентуално измештање гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
- На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП Србијагас склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП Србијагас мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву врши измештање финансије.
- Приликом пријаве радова на изградњи кружне раскрснице на укрштању државног пута IIA реда број 108 (km26+324) и државног пута IIA реда број 110 у Кули, потребно је приложити потврду ЈП Србијагас да су гасоводи који се налазе у зони радова прописано заштићени или измештени.
- У појасу ширине по 3,0m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП Србијагас на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП Србијагас ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољен уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби

изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП Србијагас. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП Србијагас.

7.5.4. Хидротехничка и водопривредна инфраструктура

Планирана је реконструкција водоводне мреже у насељу Кула и замена азбест цементних цеви. Код замене цевовода задржати се у постојећој траси- у случају другачијег решења кроз пројектно техничку документацију. Истом ће се дефинисати капацитети и други елементи потребни за изградњу водоводне и хидрантске мреже.

Планирана је изградња канализације отпадних вода са прикључењем на насељску канализацију отпадних вода.

За изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре примењују се услови дефинисани Планом генералне регулације насељеног места Кула.

Мрежа мелиоративних канала се задржава. Уколико се утврди потреба за реконструкцијом мелиоративног канала /зацевљење, поплићавања или других радова/ вршиће се уз услове и сагласност надлежног водопривредне установе.

7.5.5. Остали комунални садржаји

У обухвату плана може се постављати и друга комунална инфраструктура – топловод и друго у складу са условима утврђеним ПГР насељеног места Кула.

7.5.6. План озелењавања

У коридору државних путева могућа је садња жбунастих врста које не досежу велику висину а релативно брзо расту и својим кореном не угрожавају инсталације.

Основне смернице: употреба биљних врста отпорних на еколошке услове и у складу са композиционим и функционалним захтевима. Избегавати примену инвазивних врста приликом озелењавања простора у обухвату Плана. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepasis syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дефина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), вучац (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus*), класна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynoutria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*) као и алергене врсте.

Ради заштите путева од спирања, потребно је косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.

Зеленило ће утицати на смањење таложење загађујућих материја из издувних гасова возила и подизању нивоа визуелног вођења саобраћаја.

8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Даље спровођење Плана вршиће се непосредним спровођењем Плана кроз поступак издавања локацијских услова, а на основу услова дефинисаних овим Планом.

Обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу формирања парцела:

- за планирану површину јавне намене саобраћајни коридор државних путева са кружном раскрсницом

Саставни део Плана је предлог препарцелације грађевинског земљишта јавне намене коридора државних путева на простору обухвата Плана.

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом и спровођењем Плана, утврдиће се за грађевинско земљиште део површина за проширење путног појаса за потребе изградње кружне раскрснице на укрштају државних путева, унутар граница и изван граница грађевинског подручја насеља Кула. Реализација привођење планираној намени врши ће се у складу са датим условима и предвиђеним мерама заштите на затеченим површинама и објектима у окружењу.

Ефекти изградње, како је присутан велики обим саобраћаја очекује се побољшање у погледу унапређења безбедности, проходности и континуитета саобраћајних кретања.

10. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем овог Плана омогућава се издавање локацијских услова као и информација о локацији за планирану изградњу кружне раскрснице на укрштају државних путева на територији к.о. Кула.

Елементи за изградњу кружне раскрснице и уклапање са затеченим коловозима државних путева, геометрија прикључака за укључење и искључење, биће прецизно дефинисани приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Изградња прикључка (раскрснице) коловоза насељске саобраћајнице са државним путем такође ће бити прецизно дефинисана у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Изградња планираних прикључака на државни пут, ће се реализовати у складу са пројектно техничком документацијом кружне раскрснице на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули. До реализације кружне раскрснице користиће се постојећи колски прикључци.

Ступањем на снагу овог Плана престају да важе правила уређења и грађења дефинисана ППР насељеног места Кула у делу који се односи на грађевинско земљиште јавне намене путног коридора државних путева и припадајући заштитни појас у границама обухвата овог Плана.

Доношењем овог Плана за површине у обухвату плана изван граница грађевинског подручја насељеног места Кула и граница грађевинског земљишта утврђеног овим Планом примењују се правила уређења и коришћења простора утврђена ППО Кула.

- - -

План детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули, ће се по доношењу сачинити у пет примерка у аналогном и пет у дигиталном облику, од чега ће се по један примерак потписаног Плана у аналогном и по једана примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви ЈКП Комуналац Кула, а преостали примерци ће се чувати у Општини.

Аналитичко-документациона основа на којој се заснива План су његов саставни део.

План се у року од 10 дана од дана ступања на снагу, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра, ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Кула".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули, број 01-350-55/2020, донета је на седници Скупштине општине Кула, дана 29.12. 2020, а објављена је у «Сл. лист општине Кула», бр. 32/2020 Обрађивач плана је ЈКП Комуналац Кула.

У складу са одредбом члана 37 Правилника о садржини и начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр.32/2019), организован је рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања. Рани јавни увид је трајао 15 дана, од 26.05.2021. године до 09.06.2021. године.

Обрађивач плана ЈКП Комуналац Кула, доставио је 06.09.2021, надлежном одељењу нацрт Плана, а комисија за планове је на седници одржаној 8.09.2020, извршила стручну контролу Плана. На седници комисије је изнете су примедбе и сугестије које су захтевале поновну стручну контролу, односно проверу усклађености нацрта плана са извештајем о обављеној стручној контроли.

Дана 28.11.2021 године, на седници комисије за планове, извршена је провера усклађености нацрта Плана са извештајем о обављеној првој стручној контроли. Након расправе, комисија је донела позитивно мишљење и нацрт Плана упутила у процедуру јавног увида.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули је одржан у периоду од 12. 11.2021. године до 11.12.2021. Правна и физичка лица су у току јавног увида, могла доставити примедбе на изложени плански документ. У току јавног увида одржана је јавна презентација нацрта Плана 7.12. 2021. На јавну презентацију није нико приступио.

У току јавног увида није било примедби на нацрт Плана детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута II А реда број 108 (km 26+324) и државног пута II А реда број 110 у Кули

Јавна седница комисије за планове је одржана 15.12.2021. Затворена седница Комисије за планове је одржана истог дана након одржавања јавне седнице и упућен у поступак доношења.

У поступку израде на нацрт Плана прибављено је:

- мишљење Покрајинског завода за заштиту природе,
- мишљење Инфраструктура Железнице Србије
- мишљења на плански документ ЈП Путеви Србије