

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КУЛА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЛА**

Председник Скупштине Општине: _____
Велибор Милојичић

Службени лист општине Кула број 1/09
дана 24 марта 2009.године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ЛИПАРА
(ДЕЛОВИ БЛОКОВА Д, Д1, Е И Е1)**

Кула, јануар 2009. године

Инвеститор: ЈП "Завод за изградњу" Кула
Лењинова 8. Кула



Израђивач: ЈП Завод за урбанизам "Кула - Оџаци"
Лењинова 8. Кула

Кула, јануар 2009.године
Број техничке књиге: 475/08

Учесници у изради урбанистичког плана:

Одговорни урбаниста: Радмила Мрдак, дипл. инг арх.

Сарадници: Славка Срдић, дипл. инг. арх.
Славко Гледовић, дипл. инг. саобр.
Радославка Сувајџић – Пилиповић, дипл. географ
Зоран Перак, дипл. инг. грађ.
Јагодица Гребер, дип. инг. шумарства
Здравко Лалић, дип. инг. елект.
Драгиша Чуровић, геометар

Одговорни урбаниста

Директор ЈП

Радмила Мрдак дипл. инг. арх.

Александар Ачански диплинг. грађ

САДРЖАЈ

УВОД	1
А- ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА	1
1. ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБРАДЕ	1
2. ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	1
3. БИЛАНС ПОВРШИНА	2
Б - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	3
1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЗОНЕ	3
2. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊУ СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	4
3. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	6
3.1. ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	7
3.2. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	7
4. ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	8
5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	8
6. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	9
6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА И КДС	9
6.2. ХИДРОИНСТАЛАЦИЈЕ	10
6.3. ГАСОВОД	10
6.4. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА	11
6.5. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА	11
7. ЛОКАЦИЈЕ УТВРЂЕНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ	12
8. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	12
9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА, ЗАШТИТУ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЗАШТИЂЕНИХ ДЕЛОВА ПРИРОДЕ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ВРСТА РАДОВА	13
Ц - ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	19
1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА	19
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПОСЛОВНОЈ ЗОНИ	21
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА	21
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	22
5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОСТАЛЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	22
5.1. ХИДРОИНСТАЛАЦИЈЕ	22
5.2. ЕЛЕКТРО И ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ	26
5.3. ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА	27
6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА УНУТАР ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	27

Д- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- | | |
|------------------------------|-----------|
| 1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА | 1 : 1 000 |
| 2. ВЛАСНИШТВО | 1 : 1 000 |

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

- | | |
|--|-----------|
| 3. ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ СА ПЛАНОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | 1 : 1 000 |
| 4. ПЛАН ЗОНА ИЗГРАДЊЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА | 1 : 1 000 |
| 5. ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИЈОМ И РЕГУЛАЦИЈОМ УЛИЦА | 1 : 1 000 |
| 5.а. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ А - А | 1 : 100 |
| 5.б. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ Б - Б | 1 : 100 |
| 5.ц. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ Ц - Ц | 1 : 100 |
| 5.д. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ Д - Д | 1 : 100 |
| 6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СА РЕГУЛАЦИЈОМ УЛИЧНИХ КОРИДОРА, ГРАНИЦОМ ЗОНА И ГРАЂЕВИНСКОМ ЛИНИЈОМ | 1 : 1 000 |
| 7. ПЛАН ЕЛЕКТРО , ПТТ И ГАСНЕ МРЕЖЕ | 1 : 1 000 |
| 8. ПЛАН ХИДРОИНСТАЛАЦИЈА | 1 : 1 000 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Документација о обављеној стручној контроли, јавном увиду
2. Извод из Плана детаљне регулације центра Липара
- 2.а Извод из Регулационог плана насеља Липар
3. Подлога прибављена за потребе израде плана
4. Одлука о изради Плана детаљне регулације центра Липара "Сл. лист општине Кула "бр.12/05
5. Услови и документација прибављена од надлежних организација и предузећа
6. Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ