



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-19136-LOCA-6/2019
Заводни број: 05-353-60/2019
Дана 1. априла 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Николић Драгана [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Николић Драгана [REDACTED] за издавање измењених локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+1 на к.п. број 3898/1 к.о. Кула, јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор, Николић Драган [REDACTED] преко пуномоћника Крунић Далибора [REDACTED] поднео је дана 28. 03. 2019. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-19136-LOCA-6/2019, заведен 29. 03. 2019. године под бројем 05-353-60/2019, за измену локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+1 на к.п. број 3898/1 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - главна свеска и пројекат у pdf формату, графичка документација у dwg формату, катастарско топографски план у pdf формату и овлашћење.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев није поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 и 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком када нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу увида у поднети захтев и документацију предмета ово одељење је утврдило да је за предметни објекат издата грађевинска дозвола под бројем ROP-KUL-19136-CPIN-3/2017 од 11. 08. 2017. године, затим Потврда о пријави радова број ROP-KUL-19136-WA-4/2018 од 17. 12. 2018. године као и Пријава завршетка израде темеља број 014-354-10/2019. од 27. 02. 2019. године.

Како се наведена одступања односе на издату грађевинску дозволу, сходно члану 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), потребно је затражити измену грађевинске дозволе на основу којег, ово Одељење, може упутити инвеститора да прибави нове локацијске услове.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да приложи катастарско топографску подлогу са снимљеним темељима као и измењен пројекат за грађевинску дозволу односно може се приложити и измењено идејно решење.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за измену локацијских услова за изградњу стамбеног објекта П+1 на к.п. број 3898/1 к.о. Кула.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.