



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-35581-LOC-1/2018  
Заводни број: 05-353-275/2018  
Дана 4. децембра 2018. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву 33 "Агро - МВ" из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Рашевић Горана из Новог Сада, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/17) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев 33 "Агро - МВ" из Сивца, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу силоса за пријем и складиштење зрнастих култура са свим пратећим објектима и инфраструктуром на к.п. 9212 к.о. Сивац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### **Образложење**

Инвеститор 33 "Агро - МВ" из Сивца, [REDACTED], преко пуномоћника Рашевић Горана из Новог Сада, поднео је дана 28.11.2018. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-35581-LOC-1/2018, заведен 29.11.2018. године под бројем 05-353-275/2018, за издавање локацијских услова за изградњу силоса за пријем и складиштење зрнастих култура са свим пратећим објектима и инфраструктуром на к.п. 9212 к.о. Сивац.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура са погрешним износом, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова са погрешним износом, идејно решење у pdf формату, извод из листа непокретности, графичка документација у dwg формату, катастарско топографски план у pdf и dwg формату, захтев за одобрење локације у pdf формату, пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде са погрешним износом.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. У захтеву је наведено да се постојећи објекти на парцели задржавају, иако је предметна парцела неизграђена, такође у захтеву је наведено да је бруто грађевинска површина која се руши – уклања 2047,26 m<sup>2</sup>, која одговара површини која се гради.

2. Доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура је достављен са погрешним износом од 1000,00 динара уместо 2000,00 динара, обзиром да се граде и објекти категорије "В" и "Г".
3. Доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова је достављен са погрешним износом од 500,00 динара, уместо 2000,00 динара, обзиром да се граде објекти пословног карактера.
4. На катастарско – топографском плану је евидентиран бунар који није уписан у извод из листа непокретности, тј. бунар је безправно саграђен што значи да се снабдевање комплекса санитарном водом не може вршити из постојећег бунара. Бунар се може користити искључиво у сврху противпожарне заштите.
5. Како се постојећи бунар не може користити за снабдевање санитарном водом, остаје питање на који начин ће се комплекс снабдевати, прикључком на насељску водоводну мрежу или новоизграђеним бунаром који мора бити санитарно исправан и који треба да прође процедуру исходавања дозволе. У том случају идејно решење треба да садржи и пројекат бунара.
6. У општим подацима о објекту и локацији предвиђа се изградња санитарног чвора за запослене, која је приказана на ситуационом плану у оквиру вагарске кућице (вагарска кућица има прикључак на воду и прикључак на водонепропусну септичку јаму), међутим у основи вагарске кућице нема приказаног санитарног чвора, а нема га ни у другим објектима.
7. У општим подацима о објекту и локацији број катастарске парцеле преко које прелазе прикључци за инфраструктуру је наведена катастарска парцела 1953 к.о. Равно село.
8. У основним подацима о објекту и локацији сило ћелије је наведено "димензије објекта фарми".
9. У основним подацима о објекту и локацији код димензија ЦНГ станице је сувишан износ од 60 t
10. Није потпуно јасан опис и функционисање ЦНГ станице. Треба користити исту терминологију за исте појмове. У општим подацима о објекту и локацији се спомиње резервоар за нафту и гас, док код појединачног описа података за ЦНГ станицу се спомињу платформе, трејлер, тегљач. У графичкој документацији је приказано мобилно складиште без компресора, као и приступни плато мобилних складишта. Техничком опису ЦНГ станице на једном месту пише да ће на локацији увек бити два трејлера или платформе, док на другом месту да ће на објекту увек бити присутна један трејлер.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), за издавање локацијских услова за изградњу силоса за пријем и складиштење зрнастих култура са свим пратећим објектима и инфраструктуром на к.п. 9212 к.о. Сивац.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.