



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-13251-LOCH-2/2018
Заводни број: 05-353-118/2018
Дана 26. 05. 2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Рамач Сабрине из Куле, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Недић Славка из Бачког Доброг Поља, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се усаглашени захтев Рамач Сабрине из Куле, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта за снабдевање природним гасом на к.п. број 947/3 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Рамач Сабрина из Куле, [REDACTED], преко пуномоћника Недић Славка из Бачког Доброг Поља, [REDACTED] поднела је дана 19. 06. 2018. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу усаглашен захтев евидентиран под ROP-KUL-13251-LOCH-2/2018, заведен 20. 06. 2018. под бројем 05-353-118/2018, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за снабдевање природним гасом на к.п. број 947/3 к.о. Кула.

Уз усаглашен захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - главна свеска и идејно решење објекта у простору у pdf формату, графичка документација у dwg формату, катастарско топографски план у pdf формату, пуномоћ, препис листа непокретности и копија плана.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. Графички прилог бр.3 - основа објекта у који се уводи гас, није најјасније приказана. Део споја стамбеног објекта бр.1 и помоћног објекта бр.2 се не поклапа са КТП-ом, а део основе стамбеног објекта није до краја ни завршен, односно нису уцртани започети зидови, просторије и отвори. Основе објеката у које се уводи гас је потребно нацртати у целости.
2. Текст, копија катастарског плана, извод из листа непокретности и графика нису усаглашени, због чега није јасно шта је од објеката предмет гасификације. На копији катастарског плана, као и у изводу непокретности се јасно уочава да на парцели постоје четири објекта, један стамбени и три помоћна. Кроз текст се наводи да је предмет гасификације породична стамбена зграда, која према изводу из листа непокретности има 101м², а у прилогу 0.7. основни подаци о објекту и локацији, је наведено да је та површина 221м², што одговара збиру површина стамбеног објекта и помоћних објеката, док се из графичког прилога може видети како се гасни котао монтира у стамбеном објекту, а гасни штедњак у помоћном.
3. У свесци 1 - идејно решење објекта у простору, у делу 1.5. текстуална документација, се не поклапају подаци. Наиме, у техничком опису кућне унутрашње гасне инсталације се наводи да се гасни штедњак монтира у кухињи, што се види и из графичког прилога, али у пројектном задатку у склопу табеле где се наводе будућа трошила нема тог податка.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за изградњу објекта за снабдевање природним гасом на к.п. број 947/3 к.о. Кула.

Напомињемо да је подносилац захтева искористио право на подношење усаглашеног захтева, те да нема више права на подношење истог.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.