



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-8489-LOC-1/2018
Заводни број: 05-353-59/2018
Дана 26. априла 2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Пеле Младена из Нове Црвенке [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Дике Лазића из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012,232/15, 34/16 и 2/179) и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Пеле Младен из Нове Црвенке, улица Лењинова бр.42, за издавање локацијских услова за изградњу стаје за тов јунади са осочном јамом П+0 на к.п. 296 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Пеле Младен из Нове Црвенке, улица Лењинова бр.42, преко пуномоћника Дика Лазића из Црвенке, улица Моше Пијаде број 49, поднео је дана 04. 04. 2018. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-8489-LOC-1/2018, заведен 04. 04. 2018. под бројем 05-353-59/2018, за издавање локацијских услова за изградњу стаје за тов јунади са осочном јамом П+0 на к.п. 296 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: катастарско топографски план у PDF формату; доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова; доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова; доказ о уплати стварних трошкова за издавање локацијских услова; Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре у PDF формату; графичка документација у Dwg формату; пуномоћ. У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми, да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Како се локацијски услови нису могли издати увидом у плански документ, односно сепарат, прибављени су услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, ЈКП "Водовод" Црвенка, ЈКП "Комуналац" Кула и

Електродистрибуција "Сомбор".

Одредбом члана 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев, приложену документацију и одговора имаоца јавних овлашћења на тражене услове за пројектовање и прикључење, ово Одељење је утврдило следеће недостатке:

- Из приложеног идејног решења се види да се у објекат улази са парцеле к.п. 297 к.о. Црвенка. Уколико се задржава улазак у објекат како је дато у идејном решењу, онда је пре подношења захтева за издавање употребне дозволе потребно извршити спајање парцела к.п. 296 и 297 к.о. Црвенка. Уколико инвеститор не жели да спаја парцеле, онда је обавезно испројектовати објекат број 1 са улазима са парцеле к.п. 296 к.о. Црвенка.
У идејном решењу је потребно приказати колски прикључак заједно са интерном саобраћајницом на катастарским парцелама на којима ће се иста налазити.
- Уз усаглашени захтев је потребно приложити извод из листа непокретности за катастарске парцеле преко којих ће се изводити прикључци (саобраћајни, водовод и сл.) као доказ о власништву.
- ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад је у свом допису "Услови за пројектовање и прикључење" број I-527/2-2018 од 17.04.2018. године навео да није у могућности да изда Услове за пројектовање и прикључење објекта обзиром да достављена документација није комплетна, јер је за издавање Водних услова потребно приложити и идејно решење које ће садржати детаљан опис парцела (инфраструктурних објеката) водоводну и канализациону мрежу, начин прикључења (у датом идејном решењу се не спомињу инсталације што за овакву сврху објекта не могу а да не постоје). Све инсталације је потребно приказати у графичком прилогу, а у случају постојања бунара, потребно је приказати га на ситуацији и навести његов капацитет.
- У идејном решењу је потребно приказати постојеће место прикључка и начин снабдевања водом.
- У идејном решењу се мора приказати постојеће место прикључка на електро мрежу и начин осветљења објекта за тов јунади, јер није могуће да објекат у којем се гаји 40 говед нема осветљење.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени услови у смислу члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/2017), за издавање локацијских услова за изградњу стаје за тов јунади са осочном јамом П+0 на к.п. 296 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Милана Бокић, мастер.инг.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл.инг.графј.