



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-24264-LOC-1/2018  
Заводни број: 05-353-169/2018  
Дана 22. августа 2018. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Москаљук Ивана [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Славка Недића [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев Москаљук Ивана [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације за индивидуални стамбени простор спратности По+П+1 на к.п. број 1254/104 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### **Образложење**

Инвеститор Москаљук Иван [REDACTED] преко пуномоћника Славка Недића [REDACTED] поднео је дана 21. 08. 2018. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-24264-LOC-1/2018, заведен 21. 08. 2018. године под бројем 05-353-169/2018, за издавање локацијских услова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације за индивидуални стамбени простор спратности По+П+1 на к.п. број 1254/104 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - главна свеска и пројекат типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашња гасна инсталација за потребе индивидуалног стамбеног простора спратности По+П+1 на к.п. 1254/104 к.о. Кула у pdf формату, графичка документација у dwg формату, катастарско топографски план у pdf формату, копију катастарског плана и препис листа непокретности у pdf формату и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова

одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. Увидом у званичну базу података катастра непокретности, сходно члану 9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) је евидентирано да се на предметној парцели налази објект у који се уводе гасне инсталације, који је уписан у катастру непокретности као стамбено пословна зграда. Како Идејно решење разрађује објект породичног становања евидентна је неусаглашеност идејног решења са основним документима локације;
2. није приложена сагласност сувласника објекта за наведене радове. Напомињем уколико се не приложи сагласност сувласника, решење о одобрењу извођења радова ће гласити на све власнике објекта.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације за индивидуални стамбени простор спратности По+П+1 на к.п. број 1254/104 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.