



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-34597-LOC-1/2018
Заводни број: 05-353-257/2018
Дана 22. новембра 2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву KIMBY-CO Београд, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Гаврић Жељка [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев KIMBY-CO Београд, [REDACTED] за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат на к.п. број 8622 к.о. Кула и изградњу МРС и прикључка на дистрибутивни гасовод, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор KIMBY-CO Београд, [REDACTED] преко пуномоћника Гаврић Жељка [REDACTED] поднео је дана 19. 11. 2018. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-34597-LOC-1/2018, заведен 20. 11. 2018. године под бројем 05-353-257/2018, за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат на к.п. број 8622 к.о. Кула и изградњу МРС и прикључка на дистрибутивни гасовод.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - главна свеска и пројекат у pdf формату, графичка документација у dwfx формату, катастарско топографски план у pdf формату и овлашћење.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. Обзиром да се ради о Захтеву за уградњу унутрашњих гасних инсталација са изградњом МРС и прикључног гасовода, графичка документација треба да садржи елементе дефинисане чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 120/2017) и то: прегледне и котиране основе са јасно назначеним просторијама које се греју. Гасна инсталација унутар котларнице не може бити предмет посебног пројекта него је део овог предмета.

Напомена: потребно је проверити место прикључења, јер постоји могућност да се место прикључења на дистрибутивну мрежу налази на к.п. број 8656 к.о. Кула, што значи да је неопходна сагласност власника катастраске парцеле за постављање прикључка на истој до к.п. број 8622 к.о. Кула.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), за уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећи објект на к.п. број 8622 к.о. Кула и изградњу МРС и прикључка на дистрибутивни гасовод.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општине Кула, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдиф, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.