



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-24381-LOC-1/2018
Заводни број: 05-353-173/2018
Дана 24. августа 2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Играчки Здравка [REDACTED] поднетог преко пуномоћника ALFA-GAS TERM doo [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Играчки Здравка [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације за потребе пословно угоститељског простора спратности П+0 на к.п. број 2792/2 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Играчки Здравко [REDACTED] преко пуномоћника ALFA-GAS TERM doo [REDACTED] поднео је дана 21. 08. 2018. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-24381-LOC-1/2018, заведен 22. 08. 2018. године под бројем 05-353-173/2018, за издавање локацијских услова за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације за потребе пословно угоститељског простора спратности П+0 на к.п. број 2792/2 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - главна свеска и пројекат типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације за потребе пословно угоститељског простора спратности П+0 на к.п. број 2792/2 к.о. Кула у pdf формату, графичка документација у dwfx формату, катастарско топографски план у pdf формату, копију катастарског плана, препис листа непокретности у pdf формату и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова

одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. Захтев и Идејно решење се односи на уградњу унутрашњих гасних инсталација у пословно угоститељске просторије. Пошто је за предметни пословни простор издато Решење о одобрењу за извођење радова, пренамена пословног простора у канцеларијски, број 05-351-205/2018, потребно је да се изврши укњижба на основу тог решења након чега се може поднети захтев за увођење гасних инсталација у пословне просторије укњижене намене. Уколико је објекат друге намене, како сте навели у идејном решењу, потребно је извршити пренамену пословних просторија.;
2. КМРС мора бити узидан у објекат, не сме прелазити регулациону линију на висини мањој од 3m;
3. идејно решење не садржи податке из прилога 10 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 120/2017), везано за издавање водних услова, обзиром да је потребно **установљење права службености пролаза прикључног гасовода преко водног земљишта** (к.п. број 5802 к.о. Кула).

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за изградњу типског кућног гасног прикључка са КМРС и унутрашње гасне инсталације за потребе пословно угоститељског простора спратности П+0 на к.п. број 2792/2 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.