



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-26555-LOC-1/2018
Заводни број: 05-353-211/2018
Дана 12. септембра 2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Al Rawafed Srbija [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Повреновић Милорада [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Al Rawafed Srbija [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу: управне зграде, интерне бензинске станице, места за прање камиона, портирнице, две надстрешнице за пољопривредну механизацију, магацина семена, магацина хемијских средстава и ђубрива, складишта за отпад, магацина, реконструкцију и доградњу постојеће машинске радионице, изградњу три водонепропусне септичке јаме, упојног бунара за кишницу са кровова, подземног резервоара и бунара за воду за потребе гашења пожара, сепаратора уља и бензина, упојног бунара за дренажну воду и изградњу интерних саобраћајница и манипулативних површина на к.п. број 9056, 9060 и 9061 к.о. Сивац, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор AL Rawafed Srbija [REDACTED] преко пуномоћника Повреновић Милорада [REDACTED] поднео је дана 10. 09. 2018. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-26555-LOC-1/2018, заведен 11. 09. 2018. године под бројем 05-353-211/2018, за издавање локацијских услова за изградњу: управне зграде, интерне бензинске станице, места за прање камиона, портирнице, две надстрешнице за пољопривредну механизацију, магацина семена, магацина хемијских средстава и ђубрива, складишта за отпад, магацина, реконструкцију и доградњу постојеће машинске радионице, изградњу три водонепропусне сптичке јаме, упојног бунара за кишницу са кровова, подземног резервоара и бунара за воду за потребе гашења пожара, сепаратора уља и бензина, упојног бунара за дренажну воду и изградњу интерних саобраћајница и манипулативних површина на к.п. број 9056, 9060 и 9061 к.о. Сивац.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg

формату, катастарско топографски план у pdf формату, копију катастарског плана у pdf формату, препис листа непокретности и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. Главна свеска идејног решења не садржи елементе дефинисане чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 120/2017) и то појединачно за сваки планирани објекат основне податке о објекту и локацији;
2. Сходно члану 37 наведеног Правилника Општа документација не садржи све елементе из прилога 9 Правилника: решења о одређивању одговорних пројектаната и изјаве одговорних пројектаната;
3. У графичкој документацији а и у текстуалној се помиње плато за сило бег вреће. Уколико је исти предмет овог захтева потребно га је обрадити на исти начин као и остале наведене објекте;
4. Постојећи објекти који се уклањају нису разрађени на начин како то дефинише члан 38 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;
5. У 1.7. Пројекат архитектуре Магацина у оквиру комплекса, на насловној страни није наведена врста робе која ће се складиштити;
6. У Главној свесци се помиње прикључак на енергетску и водоводну мрежу, није јасно да ли се објекти прикључују на инфраструктуру за коју су већ исходовани услови за прикључење, или је потребно обраћање и дефинисање услова;
7. По нашој евиденцији, поред исходованих Локацијских услова од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине број 130-353-18/2015-01 од 05.05.2015. године и Решења о грађевинској дозволи од стране неведеног секретаријата број 130-351-369/2015-01 од 20.10.2015. године за објекте: аспираторска кућа П+1, усипни кош 6х6м, елеваторска јама и елеваторски стуб, сушара за житарице (2 ком.), вагарска кућа П+0, надземна колска вага, тампон ћелије, силосне ћелије, интерне саобраћајнице, гасне инсталације, инсталације водовода, инсталације и објекти хидрантске мреже, септичка јама, трафо станица и локални електрични водови, исходовани су и локацијски услови од стране нашег Одељења и то за: изградњу интерне станице за снабдевање моторних возила горивом (број 05-353-68/2015 од 21.09.2015. године); изградњу МБТС (број 05-353-93/2017 од 05.07.2017. године); изградњу, опремање и повезивање бунара Б-1 за напајање хидрантске мреже (број 05-353-69/2016 од 28.07.2016 године); изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације (број 05-353-103/2016 од 30.09.2016. године); изградњу 2 објекта гараже за смештај пољопривредне механизације (број 05-353-25/2015 од 28.04.2015. године). С тим у вези:
 - потребно је да нам доставите графички прилог са објектима и радовима за које сте исходовали локацијске услове и грађевинску дозволу од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, јер постоји могућност да је управна зграда лоцирана на месту колске ваге и интерних саобраћајница дефинисаних наведеним условима;
 - потребно је да се одредите који од наведених објеката су у изградњи и задржавају своје позиције односно по којим локацијским условима нећете

прибављати грађевинску дозволу или решење по члану 145 Закона о планирању и изградњи;

- уколико нећете градити објекте и инфраструктуру за које сте исходовали напред наведене локацијске услове и грађевинску дозволу, потребно је да пре подношења усаглашеног захтева, у Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине исходуете измењену грађевинску дозволу. По подношењу усаглашеног захтева сви објекти и инфраструктура, укључујући и оне објекте за које је надлежна општина, морају формирати целину комплекса без преклапања објеката и инфраструктуре;
8. Није разрађен паркинг за теретна возила;
 9. Пуномоћ је потписана од стране лица за које није приложен доказ да има овлашћење да је даје;
 10. Према Просторном плану општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) минимална удаљеност објеката од регулације и суседних парцела је 5m, што треба да се односи и на бетонски плато за отпад.

Напомињем да обратите пажњу на члан 36 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017 и 120/2017) и приложите посебне садржаје и прилоге, обзиром да је потребно да се обратимо имаоцима јавних овлашћења за исходовање водних услова, услова протипожарне заштите и др.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за изградњу: управне зграде, интерне бензинске станице, места за прање камиона, портирнице, две надстрешнице за пољопривредну механизацију, магацина семена, магацина хемијских средстава и ђубрива, складишта за отпад, магацина, реконструкцију и доградњу постојеће машинске радионице, изградњу три водонепропусне септичке јаме, упојног бунара за кишницу са кровова, подземног резервоара и бунара за воду за потребе гашења пожара, сепаратора уља и бензина, упојног бунара за дренажну воду и изградњу интерних саобраћајница и манипулативних површина на к.п. број 9056, 9060 и 9061 к.о. Сивац.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдиф, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.