



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-34601-LOC-1/2018
Заводни број: 05-353-258/2018
Дана 26. 11. 2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Радмиле Маљковић из Липара, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Грбић Ђурђине из Зрењанина [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Радмиле Маљковић из Липара, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације за потребе породичне стамбене зграде спратности По+П+2 на к.п. број 382/2 к.о. Липар, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Радмила Маљковић из Липара [REDACTED] преко пуномоћника Грбић Ђурђине из Зрењанина [REDACTED] поднела је дана 19. 11. 2018. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-34601-LOC-1/2018, заведен 20. 11. 2018. године под бројем 05-353-258/2018, за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације за потребе породичне стамбене зграде спратности По+П+2 на к.п. број 382/2 к.о. Липар.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - главна свеска и пројекат изградње гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације за потребе породичне стамбене зграде спратности По+П+2 на к.п. број 382/2 к.о. Липар у pdf формату, графичка документација у dwg формату, катастарско топографски план у pdf формату, копију катастарског плана и препис листа непокретности у pdf формату, пуномоћ и сагласност сувласника.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- Увидом у приложену документацију евидентирано је да се на предметној парцели налази објекат у који се уводе гасне инсталације, који је уписан у катастру непокретности као стамбено пословна зграда. Како Идејно решење разрађује објекат породичног становања евидентна је **неусаглашеност** идејног решења са основним документима локације.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је:

1. Текстурално и графички разјаснити шта је стамбени, а шта пословни део.
2. Текстурално и графички назначити где се уводи гас, да ли у стамбени део, да ли у пословни део, или у оба дела.
3. Уколико објекат више није стамбено пословни, потребно је најпре да се у катастру непокретности упише право стање, односно да се изврши пренамена, а потом да се идејно решење прилагоди новонасталој ситуацији.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације за потребе породичне стамбене зграде спратности По+П+2 на к.п. број 382/2 к.о. Липар.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.