



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-32795-LOC-1/2017
Заводни број: 05-353-163/2017
Дана 25. 10. 2017. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Д.О.О. ВУЈОВИЋ ЈУГОСЛАВ И СИНОВИ ЦРВЕНКА [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Мирка Францишковића [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16) и члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Д.О.О. ВУЈОВИЋ ЈУГОСЛАВ И СИНОВИ ЦРВЕНКА [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу фарме за тов свиња капацитета 1330 грла, на к.п. број 8182/1 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Д.О.О. ВУЈОВИЋ ЈУГОСЛАВ И СИНОВИ ЦРВЕНКА [REDACTED] преко пуномоћника Мирка Францишковића [REDACTED] поднео је дана 23. 10. 2017. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-32795-LOC-1/2017, заведен 23. 10. 2017. године под бројем 05-353-163/2017, за издавање локацијских услова за изградњу фарме за тов свиња капацитета 1330 грла, на к.п. број 8182/1 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату; доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова; доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова; доказ о уплати стварних трошкова за издавање локацијских услова; Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре у pdf формату, графичка документација у dwg формату и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 8 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/2016) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника и Закона, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће:

1. Како је у Ситуационом плану приказана удаљеност објекта од међних линија према к.п. број 8183 и 8181/1 к.о. Кула мања од 10m а већа од 4m Идејно решење треба да садржи **сагласност власника наведених катастарских парцела**. Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) је дефинисана мин. удаљеност објекта фарме на пољопривредном земљишту од међних линија од 10m. Изузетно, удаљеност објекта од исте може бити минимално 4 m уз сагласност власника суседних парцела. Уколико се ограда поставља на удаљености мањој од 1m, такође је неопходно приложити сагласност власника наведених парцела.

Напомињемо да Идејно решење треба да садржи посебне садржаје дефинисане Прилогом 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), обзиром да је за планиране објекте неопходно исходовање водних услова сходно члану 117 и 118 Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12 и 101/16).

На основу напред утврђеног и наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени услови у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 113/15), за издавање локацијских услова за изградњу фарме за тов свиња капацитета 1330 грла, на к.п. број 8182/1 к.о. Кула.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.