



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-10296-LOC-1/2017
Заводни број: 05-353-56/2017
Дана 21.04.2017.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Весне Вучуревић [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Гавриловић Срђана [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 211 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" 30/2010 и 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Весне Вучуревић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта, на к.п. број 153 к.о. Липар, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Весна Вучуревић [REDACTED] преко пуномоћника Гавриловић Срђана [REDACTED] поднела је дана 19. 04. 2017. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-10296-LOC-1/2017, заведен 19. 04. 2017. под бројем 05-353-56/2017, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта, на к.п. број 153 к.о. Липар.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwfx формату, пуномоћје, катастарско топографски план, препис листа непокретности, доказ о уплати локалне административне таксе, доказ о уплати Републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/2016) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће:

1. Општа документација Идејног решења не садржи решење о одређивању одговорног пројектанта и изјаву одговорног пројектанта, сходно члану 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према

класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

2. технички опис не садржи опис постојећег стања обзиром да је за предметну изградњу потребно уклањање постојећих објеката, сходно члану 38 наведеног Правилника;
3. како је планирано језерце врста објекта за који је потребно прибавити акт за изградњу (осим ако му је површина мања од 10m² и дубина мања од 1m сходно члану 144 Закона о планирању и изградњи), неопходно га је разрадити као и друге објекте одговарајућег класификационог броја и категорије;
4. планирана био-јама са преливним бунаром је објекат категорије Г и класификационог броја 222330 за који је такође потребно прибавити акт за изградњу. Напомињем да квалитет пречишћених отпадних вода које се преливају у упојни бунар мора да задовољи следеће параметре: БПК5 средњи дневни до 25mg/l, ХПК до 125mg/l, суспендоване материје до 35mg/l, укупан азот до 15mg/l, укупан фосфор до 2mg/l, масти и уља (етарски екстракт) до 0,1mg/l, штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама, како је дефинисано Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) што ће бити контролисано при издавању употребне дозволе. Поред тога, до реализације насељске фекалне канализације, евакуација фекалних отпадних вода се може вршити у водонепропусне септичке јаме са редовним пражњењем од стране надлежног комуналног предузећа;
5. у текстуалном делу "Технички опис конструкције" у општем делу помоћни објекат се помиње као објекат за становање;
6. није довољно јасно дефинисана намена техничких просторија.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16) за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта, на к.п. број 153 к.о. Липар.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.