



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-7916-LOC-1/2017
Заводни број: 05-353-45/2017
Дана 03.04.2017.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Драгице Тепавац поднетог преко пуномоћника Љиљане Ускоковић на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 211 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" 30/2010 и 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Драгице Тепавац за издавање локацијских услова за изградњу монтажног објекта за продају цвећа, на к.п. број 950/2 к.о. Кула, јер нису испуњени формални услови и идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Драгица Тепавац преко пуномоћника Љиљане Ускоковић поднела је дана 28. 03. 2017. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-7916-LOC-1/2017, заведен 29. 03. 2017. под бројем 05-353-45/2017, за издавање локацијских услова за изградњу монтажног објекта за продају цвећа, на к.п. број 950/2 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење - пројекат архитектуре у pdf формату, графичка документација у dwf формату, пуномоћје, сагласност власника к.п. број 950/2 к.о. Кула, одлука о одређивању главног пројектанта, доказ о уплати Републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, али је уз захтев приложено непотпуно идејно решење и није приложен доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова.

Одредбом члана 8 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/2016) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће:

1. Идејно решење не садржи главну свеску као део техничке документације сходно члановима 24, 25 и 35 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину

- вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);
- У Идејном решењу и Захтеву се помиње постављање монтажног киоска за продају цвећа. Идејно решење треба да се односи на нову градњу и то **изградњу продавнице цвећа**;
 - Општа документација идејног решења не садржи изјаву одговорног пројектанта, сходно члану 37 наведеног Правилника;
 - приложена графичка документација у dwf формату, није видљива;
 - графичка документација приложена у pdf формату није рађена на геодетској подлози која садржи топографски приказ терена, сходно члану 40 наведеног Правилника. Исту подлогу је потребно приложити уз Захтев;
 - у Ситуационом плану графичке документације није приказана удаљеност објекта од суседних међних линија. Према правилима грађења дефинисана Планом генералне регулације насељеног места Кула, за приказану диспозицију објекта, удаљеност од међне линије према к.п. број 949 к.о. Кула је мин. 1m. Ова удаљеност може износити и мање уз сагласнот власника наведене катастарске парцеле;
 - уз захтев није приложен доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова.

Увидим у званичну електронску базу података РГЗ СКН Кула је утврђено да је к.п. број 950/2 к.о. Кула у власништву Тепавац Стеве, тако да се грађевинска дозвола за изградњу продавнице цвећа може издати само на његово име.

Напомињемо да је, у складу са Законом о хипотеци ("Сл. гласник РС", број 115/2005, 60/2015, 63/2015 УС и 83/2015) за наведене радове потребно исходovati сагласност хипотекарног повериоца.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16) за издавање локацијских услова за изградњу монтажног објекта за продају цвећа, на к.п. број 950/2 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.