



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-38555-LOC-1/2017  
Заводни број: 05-353-187/2017  
Дана 18. децембра 2017. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Стојаков Милана из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драча Ђорђа из Сомбора, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/17) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев Стојаков Милана из Сивца, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта, на к.п. број 2826 к.о. Сивац, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### **Образложење**

Инвеститор Стојаков Милан из Сивца, [REDACTED], преко пуномоћника Драча Ђорђа из Сомбора, поднео је дана 11.12.2017. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-38555-LOC-1/2017, заведен 12.12.2017. године под бројем 05-353-187/2017, за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта, на к.п. број 2826 к.о. Сивац.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg формату, пуномоћје, катастарско топографски план у pdf формату.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура и доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. у текстуалној документацији идејног решења нису наведени потребни, предвиђени комунални капацитети, сходно члану 38 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016)
2. технички опис идејног решења не садржи опис постојећег стања, с обзиром да је за планирану изградњу потребно уклањање постојећих објеката на локацији, сходно члану

- 38 Правилника. Како се постојећи објекат број 3 задржава, скрећемо вам пажњу да се планирани прозори на гаражи налазе у правцу постојећег објекта који се задржава.
3. Није јасно која је бруто површина објекта, наиме у нумеричкој документацији је бруто површина објекта 270,78 m<sup>2</sup>, а нето површина објекта 222,78 m<sup>2</sup>, док је у основним подацима о објекту и локацији, укупна бруто надземна површина објекта 270,78 m<sup>2</sup>, а нето површина 238,54 m<sup>2</sup>.
  4. удаљеност од међне линије према к.п. 2830 к.о. Сивац не може износити 0,5 m, с обзиром да је Планом генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) дефинисано да је минимална удаљеност објекта од међне линије северне оријентације 1,0 m. Планирани објекат се може поставити на удаљеност од 0,5 m, уз оверену сагласност власника суседне парцеле к.п. 2830 к.о. Сивац.
  5. цртежи основа и ситуације, који приказују објекат у простору, немају ознаку севера, у складу са чланом 31 став 5 Правилника
  6. У графичкој документацији у ситуационом плану нису приказане карактеристичне висинске коте

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта, на к.п. број 2826 к.о. Сивац.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.