



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-34454-LOC-1/2017  
Заводни број: 05-353-169/2017  
Дана 10. новембра 2017. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Пушкаш Ференца из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Агенције за пројектовање, извођење и трговину "I-Modul" из Бачке Тополе, [REDACTED], кога заступа Тот Имре, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/17) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев Пушкаш Ференца из Куле, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу сервиса путничких возила са продавницом и надстрешницом, на к.п. број 5255/1 к.о. Кула, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### **Образложење**

Инвеститор Пушкаш Ференц из Куле, [REDACTED], преко пуномоћника Агенције за пројектовање, извођење и трговину "I-Modul" из Бачке Тополе, [REDACTED], кога заступа Тот Имре, поднео је дана 06.11.2017. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-34454-LOC-1/2017, заведен 06.11.2017. године под бројем 05-353-169/2017, за издавање локацијских услова за изградњу сервиса путничких возила са продавницом и надстрешницом, на к.п. број 5255/1 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, главну свеску и пројекат архитектуре у pdf формату, графичку документацију у dwg формату, пуномоћје, катастарско топографски план у pdf формату.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. У овлашћењу није добро наведен надлежни орган, с обзиром да је наведена Општина Бачка Топола, Одељење за грађевинарство, стамбено комуналне послове, пољопривреду, заштиту животне средине и имовинско - правне послове. Пуномоћје, не мора бити оверено од стране органа који је по закону надлежан за оверу, у складу са чланом 3 став 7

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016)

2. Није приложена оверена сагласност власника суседне парцеле к.п. 5254 к.о. Кула. Пошто је планиран објекат постављен на међну линију, потребна је сагласност власника суседне парцеле, како је утврђено Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13). "Минимална удаљеност слободно стојећег објекта (са испадима) од међне линије јужне (повољне) орјентације је 3,0 м. Ова удаљеност може бити и мања, уз сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфорта), од минимум 2,5 м. Уколико се објекат поставља тако да додирује међну линију суседне грађевинске парцеле, неопходна је сагласност власника суседне парцеле."
3. У главној свесци у Општим подацима о објекту и локацији није читљив текст у делу Прикључци на инфраструктуру
4. Назив просторног односно урбанистичког плана је План генералне регулације насељеног места Кула
5. Није јасно ко је одговорни пројектант, наиме у Подацима о пројектантима, насловној страни Пројекта архитектуре и у Решењу о одређивању одговорног пројектанта наведена Кристина Ђулибрк Медић, док је изјаву дао Ринд Илеш, а потписала Кристина Ђулибрк Медић
6. На ситуационом плану нису приказане удаљености од суседних објеката у складу са чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), за издавање локацијских услова за изградњу сервиса путничких возила са продавницом и надстрешницом, на к.п. број 5255/1 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.