



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-22796-LOC-1/2017
Заводни број: 05-353-108/2017
Дана 02. 08. 2017.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Јованке Чупић [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16) и члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Јованке Чупић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (П+0) на к.п. број 3594 к.о. Сивац, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Јованка Чупић [REDACTED] преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] поднела је дана 31. 07. 2017. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-22796-LOC-1/2017, заведен 31. 07. 2017. године под бројем 05-353-108/2017, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (П+0) на к.п. број 3594 к.о. Сивац

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење у pdf формату, графичка документација у pdf и dwg формату, доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, овлашћење и катастарско топографска план у pdf формату.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 8 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/2016) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће:

1. уз захтев за издавање локацијских услова није приложена сагласност власника к.п. број 3595 к.о. Сивац да се објекат може поставити на удаљености мањој од 3m од међне линије, како је то приказано у "Ситуационом плану".

- у графичкој документацији у просторији број 7 (гаража) је потребно обезбедити отвор (излаз) као приступ преосталом делу парцеле.

Планом генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) правилима грађења у зони породичног становања је дефинисана минимална удаљеност објекта (са испадима) до међне линије према к.п. број 3595 к.о. Сивац од 3m, с тим да удаљеност може бити мања, уз сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфорта), ширине од минимум 2,5m.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16) за изградњу стамбеног објекта (П+0) на к.п. број 3594 к.о. Сивац.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа таксе и накнаде.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.