



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-32798-LOC-1/2016
Заводни број: 05-353-132/2016
Дана 08.12.2016.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Николе Ковачевића (ЈМБГ [REDACTED]) из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Дике Лазића ([REDACTED]) из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15 и 34/16) и члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010 и 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Николе Ковачевића (ЈМБГ [REDACTED]) из Црвенке, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - технички преглед возила, на к.п. број 585 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Никола Ковачевић (ЈМБГ [REDACTED]) из Црвенке, [REDACTED], преко пуномоћника Дике Лазића ([REDACTED]) из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 06. 12. 2016 године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-32798-LOC-1/2016, заведен 06. 12. 2016. под бројем 05-353-132/2016, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - технички преглед возила, на к.п. број 585 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату; доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова, доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, доказ о уплати стварних трошкова за издавање локацијских услова, Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре у pdf формату, графичка документација у dwg формату, овлашћење, изјава Прерадовић Раденка.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми, да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз

навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника и Закона, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. технички опис Идејног решења не садржи опис постојећег стања, обзиром да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на к.п. број 585 к.о. Кула (члан 38 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);
2. удаљеност планираног пословног објекта на к.п. број 585 к.о. Кула од 10m према регулационој линији је у супротности са Правилима грађења дефинисаних Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13). **Дозвољена удаљеност грађевинске од регулационе линије је максимално 5m;**
3. на грађевинској парцели за потребе пословног простора није обезбеђено најмање два паркинг места за путничке аутомобиле (дефинисано Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13);
4. Изјава Прерадовић Раденка се односи на постављање објекта на међну линију, док је у Ситуационом решењу објекат постављен на удаљености од 0,45m од међне линије према к.п. број 587 к.о. Кула;
5. није приложен Извод из листа непокретности, као доказ да је Прерадовић Раденко власник к.п. број 587 к.о. Кула.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта - технички преглед возила на к.п. број 585 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.