



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-15590-LOCH-2/2016
Заводни број: 05-353-73/2016
Дана 02.08.2016.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Јаффа доо Црвенка (МБ 8004684) из Црвенке, Маршала Тита број 245, поднетог преко пуномоћника Дике Лазића из Црвенка, Моше Пијаде 49, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012 и 36/2012) и члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" 30/2010) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Јаффа доо Црвенка (МБ 8004684) из Црвенке, Маршала Тита број 245, за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта, затворено са најмање три стране зидовима и преградама - привремено складиште покварене робе кондиторских производа и складиште картонске амбалаже на к.п. број 3620/17 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Јаффа доо Црвенка (МБ 8004684) из Црвенке, Маршала Тита број 245, преко пуномоћника Дике Лазића из Црвенка, Моше Пијаде 49, поднео је дана 15. 07. 2016 године, преко ЦИС-а, овом Одељењу усаглашени захтев евидентиран под ROP-KUL-15590-LOCH-2/2016, заведен 15. 07. 2016. под бројем 05-353-73/2016, за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта, затворено са најмање три стране зидовима и преградама - привремено складиште покварене робе кондиторских производа и складиште картонске амбалаже на к.п. број 3620/17 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози у pdf формату; доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова, доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, доказ о уплати стварних трошкова за издавање локацијских услова, Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре у pdf формату, графичка документација у dwg формату, овлашћење.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми, да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Како се локацијски услови нису могли издати увидом у плански документ, односно сепарат, прибављени су услови за пројектовање и прикључење од имаоца

јавних овлашћења у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова и услова дефинисаних Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013) и то од: "ЕПС Дистрибуције", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Водовод" Црвенка, Општинске управе општине Кула, Одељење за инспекцијске послове и заштиту животне средине.

Одредбом члана 12 став 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

ЈП "Водовод" Црвенка је у свом допису "Услови и подаци" број 452/2016 од 28.07.2016 године навео да је потребно доказати да делатност манипулисања и складиштења у предвиђеном објекту не угрожава здравствену исправност воде за пиће, обзиром да се налази у ужој зони (зона II) санитарне заштите изворишта водоснабдевања насеља Црвенка. Да би се испунили услови за пројектовање и изградњу складишног простора у зони II санитарне заштите потребно је да се изврши испитивање отпада "покварена роба кондиторских производа те према правилнику о критеријумима, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", број 56/10) утврди карактер отпада чиме се стичу услови за његово привремено одлагање до преузимања надлежних служби на даљу обраду. Инвеститор је у обавези да изради **елаборат којим се доказује да наведеним складиштењем не угрожава квалитет воде.**

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени услови у смислу члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), за издавање локацијских услова за изградњу специјализованог складишта, затворено са најмање три стране зидовима и преградама - привремено складиште покварене робе кондиторских производа и складиште картонске амбалаже на к.п. број 3620/17 к.о. Црвенка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.