



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-16583-LOC-1/2016
Заводни број: 05-353-71/2016
Дана 18. јула 2016.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Бојане Буквић из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Мирка Шаина из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012 и 36/2012) и члана 211 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС", број 30/2010 и 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Бојане Буквић из Куле, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на к.п. број 517 к.о. Кула, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Бојана Буквић из Куле, [REDACTED], преко пуномоћника Мирка Шаина из Куле, [REDACTED], поднела је дана 14.7.2016 године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-16583-LOC-1/2016, заведен 14.7.2016. под бројем 05-353-71/2016, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на к.п. број 517 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - пројекат архитектуре у pdf формату, графичка документација у dwg формату, пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане локалне административне таксе и накнаде, али не и доказ о уплати прописане Републичке административне таксе.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложени документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. није приложен доказ о уплати прописане Републичке административне таксе у износу од 300,00 динара.
2. Није приложена главна свеска идејног решења у складу са чланом 24, 25, 35 и Прилогом 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/2015 и 77/2015)
3. Општа документација идејног решења није урађена у складу са чланом 28 и Прилогом 9 Правилника

4. у текстуалној документацији идејног решења нису наведени потребни, предвиђени комунални капацитети, сходно члану 38 Правилника
5. није јасно дали је за потребе изградње планираног објекта потребно уклањање постојећег објекта на локацији, како је то наведено у захтеву, или није како у техничком опису пише да на предметној локацији нема изграђених објеката. Уколико је потребно уклањање технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања.
6. у нумеричкој документацији идејног решења недостаје приказ површина објекта са наменама и бројем функционалних јединица, сходно члану 39 Правилника
7. Графички прилози идејног решења нису израђени на геодетској подлози, а која садржи топографски приказ терена, са уцртаним границама парцела у складу са чланом 40 Правилника
8. на ситуационом плану нису приказане димензије објекта, карактеристичне висинске коте, удаљености од суседних парцела и суседних објеката
9. удаљеност од међне линије према к.п. 515 к.о. Кула не може износити 0,5 m, с обзиром да је Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) дефинисано да је минимална удаљеност објеката од међне линије северне оријентације 1,0 m
10. цртежи основа и ситуације, који приказују објекат у простору, немају ознаку севера, у складу са чланом 31 став 5 Правилника
11. у пројекту архитектуре идејног решења недостаје дигитализовани печат пројектне организације (предузетника, односно правног лица које је носиоц израде техничке документације) и лични печат одговорног пројектанта, у складу са чланом 26 став 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015 и 77/2015), члана 3 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15) и упутством – формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у
12. пуномоћје није електронски потписано, (сва документа које подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, доставља се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом)
13. Пројектни задатак, извод из АПР, потврде, лиценца и други подаци и документи који нису део обавезног садржаја техничке документације, прилажу се као део главне свеске у складу са чланом 25 Правилника.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на к.п. број 517 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.