



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-2128-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-23/2020
дана 06.02.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Орос Андрее из Новог Сада, [REDACTED] и Орос Жељка из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кесић Душана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДЗИЂИВАЊЕ 1. СПРАТА, ПОСТОЈЕЋЕГ ПРИЗЕМНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 2498/2 К.О. РУСКИ КРСТУР

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2498/2 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоци права на објекту
2498/2	Руски Крстур	7 а 21 м ²	к.п. број 2498/2	Земљиште у грађевинском подручју	Орос Жељко и Сабо Андреа	Орос Жељко и Сабо Андреа

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015)
просторна целина	блок број 70
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту

намена објекта	стамбени објекат
тип објекта	Слободностојећи објекат
категорија објекта	А
класификациони број објекта	111011
брuto површина објекта	196,95 м ² (приземље – 100,13 м ² ; спрат – 96,82 м ²)
брuto површина у основи приземља	100,13 м ² (брuto површина у основи приземља постојећег објекта је 88,0 м ²); 12,13 м ² – површина која се дограђује постојећем улазном холу)
висина слемена	9,47 м

спратност	П+1
индекс заузетости	17,22 %
индекс изграђености	0.31
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	Изграђени објекти на парцели се задржавају

4. Правила грађења

Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Постојећи приземни стамбени објекат се реконструише, надзиђује спратом и дограђује степенишним простором.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на мрежу јавног водовода је постојећи
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објеката и платоа обезбедити на сопствену парцелу
Фекална канализација	Отпадне воде ће се одводити у постојећу водонепропусну септичку јаму.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	прикључак на електроенергетску мрежу је постојећи
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Колски и пешачки приступ парцели је постојећи.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Саставни део пројекта за грађевинску дозволу су и пројекти прикључака (водовод, електроенергетска инф., колски и пешачки приступ,..)
3. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране реконструкције, доградње степенишног простора и надзиђивање 1. спрата, постојећег приземног стамбеног објекта на к.п. број 2498/2 к.о. Руски Крстур
3. Копија катастарског плана
4. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:


1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР ("Сл. лист општине Кула", број 30/15)



ЛЕГЕНДА:

 положај простора обраде

Обрадила: Моника Дурковић, дипл.инг.арх

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР

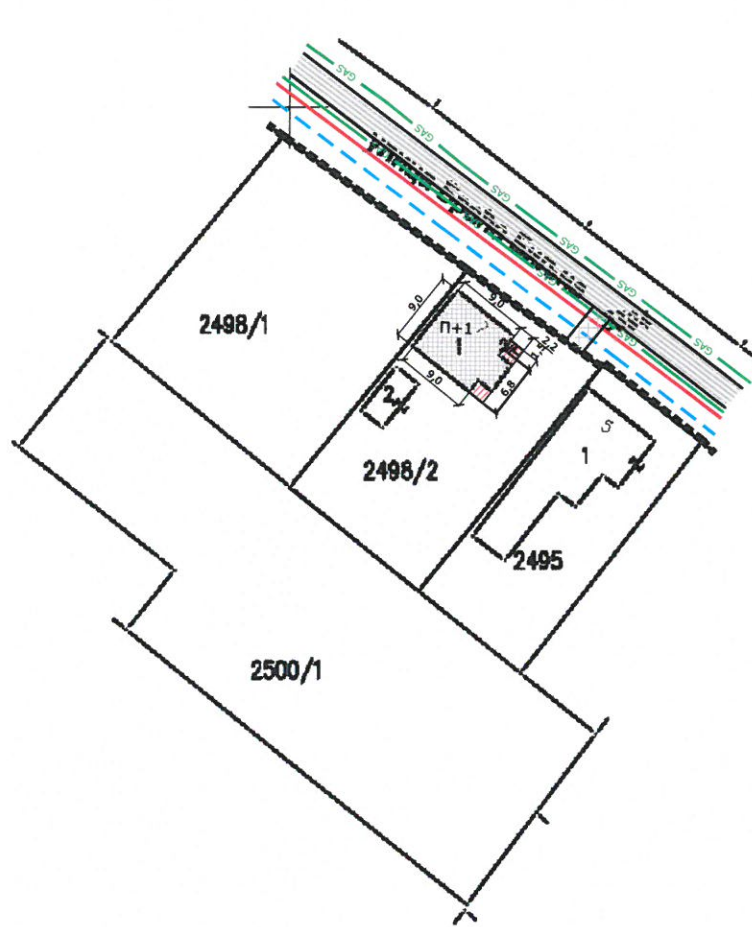
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШНА И ОБЈЕКТА
ЕВИДЕНТИРАНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА
И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



ЛЕГЕНДА	
	ТРАЈНИЈА ПОВРШНА СЕЛСКОГ НАСЕЉА
	ТРАЈНИЈА ПОВРШНА ГЕНЕРАЛНОГ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
	ТРАЈНИЈА ПОВРШНА ЕВИДЕНТИРАНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА
	ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ОБРАДЕ
	БРОЈ ПЛОТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА
	ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈУ СТЕПЕНИ ЗАШТИТЕ ПОВРШНЕ И ОБЈЕКТА

Именовани план: Појединачни регулациони план за уређење насеља и заштите животне средине Општина Кула
Обрађивачи плана: ИИ "Зависа за уређење Кула-Оршац" Кула
Национални план: Општина Кула
Назив плана: Извод из регулационог плана за уређење насеља Руски Крстур
Уредници: Моница Дурковић
Пројекат: М-16
Размера: 1:5.000
Број прилога: 4
Број саобраћаја: 47648

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ, ДОГРАДЊЕ И НАДЗИЋИВАЊА 1. СПРАТА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
 НА К.П. БРОЈ 2498/2 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 2498/2 грађевинска парцела
- P.L.** регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи објект који се реконструише, дограђује и надзиђује
- GAS дистрибутивни гасовод
- електроенергетска мрежа
- атмосферска канализација
- постојећи колски прилаз
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ**
- планирана доградња степенишног простора