



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-1041-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 05-353-14/2020  
дана 07.02.2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Рац Јасминке из Новог Сада, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ  
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 1734 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1734 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
1734	Руски Крстур	5 а 98 м <sup>2</sup>	к.п. број 1734	земљиште у грађевинском подручју	Рац Михаил и Рац Јасмина	Рац Михаил и Рац Јасмина

### 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок 64
планирана зона	Зона породичног становања

### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### **4. Правила за изградњу**

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котло (монтира се у остави), гасни штедњак (смештен у остави) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се укопава у фасадни зид објекта, тако да буде у линији зида и не прелази регулациону линију грађевинске парцеле.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Фрушкогорска, приближна дужина прикључка је 4,5 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### **5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-189 од 03.02.2020. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Сагласност сувласника

##### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

##### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1734 к.о. Руски Крстур
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-189 од 03.02.2020. године
6. Сагласност сувласника
7. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

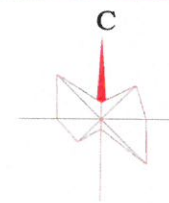
1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



# Извод из Плана детаљне регулације блока 1 - ужи центар насеља Руски Крстур

- саобраћајне површине
- коловози и површине за паркирање
- тротоари
- бициклистичке стазе
- улично зеленило



## РУСКИ КРСТУР

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 1 - УЖИ ЦЕНТАР

#### Легенда :

--- граница простора обраде

#### ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- породично становање
- вишепородично становање
- услужне делатности
- верски објекат
- зона забране градње

#### ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

- култура
- 1 дом културе
- 2 библиотека и музеј
- 3 дом омладине
- 4 лечија установа
- 5 здравство
- 5 амбуланта и апотека
- 6 пијаци
- 7 паркови
- 7 манифестациони трг
- 8 аутобуска станица
- остале јавне функције
- 9 месо заједница
- 10 ветрогасна јединица
- 11 пошта
- 12 матичар
- 13 спортско рекреативне површине

- регулационе линије
- грађевинска линија
- гранична линија зона јавних површина
- гранична линија зона

- Урбанистичке зоне
- A** зона у којој се задржава постојећа дозволена и вертикална регулација и извршава вертикална регулација грађевинске парцеле
  - B** зона у којој се задржава постојећа хоризонтална регулација
  - B 1** зона у којој је улазност ПЛ од РТ 4/5
  - Ц** зона у којој се задржава постојећа хоризонтална регулација, без могућности спајања више парцела

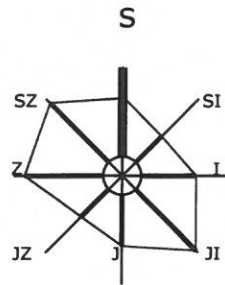
- непокретна културна добра и археолошка локалитети
- заштићена околнина
- непокретно културно добро
- непокретно културно добро под прелиминарним заштитом
- споменик обележја
- археолошки локалитет

○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

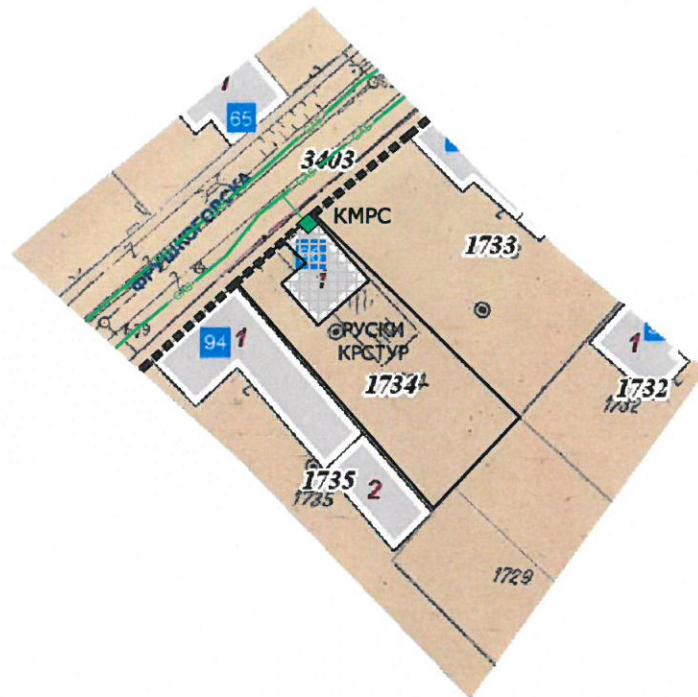
Издавачки ознака		ЈП „Завод за урбанизам-Кула-Осаџи Кула	
инвеститор	МЗ „Руски Крстур“ Руски Крстур	цртач	Попедаш на основу прелиминарних историјско-картографских и обликованих карактеристика
назив	План детаљне регулације за блок 1 - ужи центар	пројекат	1:1000
лист	01/000000	број цртежа	4
извршилац пројекта	Моника Дурковић	арх. елаборат	202004





P = 1 : 1000  
 к.п. 1734 к.о. Руски Крстур  
 површине: 598 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1734 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 1734 грађевинска парцела
- Р.Л.**  регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи стамбени објект
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС**  кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
 Моника Дурковић, дипл. инг. арх.