



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-7700-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 05-353-73/2020  
Дана 18. маја 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Extra - auto transport" д.о.о. из Врбаса, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лиценбергер Золтана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРОФАЗНОГ ПРИКЉУЧЕЊА ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА – ПРИВРЕМЕНЕ  
МОНТАЖНЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ НА К.П. БРОЈ 7791/1, 9862/2, 9709/2 И 7866/2 К.О. КУЛА  
И СТС-А 20/0,4 kV НА К.П. БРОЈ 7791/1 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње, као и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарским парцелама**

к.п. број к.о. Кула	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	терети на парцели
7791/1	1 ха 04 а 23 m <sup>2</sup>	к.п. број 7791/1	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	DOO "Extra - auto transport"	нема
9862/2	43 а 40 m <sup>2</sup>	к.п. 9862/2	Градско грађевинско земљиште (Улица 25. маја)	Јавна својина Општине Кула	нема
9709/2	1 ха 18 а 80 m <sup>2</sup>	к.п. 9709/2	Градско грађевинско земљиште (канал)	Јавна својина АПВ	нема
7866/2	88 а 36 m <sup>2</sup>	к.п. 7866/2	Градско грађевинско земљиште	Симић Звонимир	Накнада за промену намене

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина, односно планирана зона	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља

**3. Подаци о објектима који се граде**

намена објеката	трофазно прикључење
	СТС 20/0,4 kV

тип објекта	инфраструктурни
категија објекта	Г
класификациони број објекта	222410
	222420
Дужина кабловског прикључног вода	70 m

#### 4. Правила за изградњу

За потребе снабдевања електричном енергијом привремене монтажне асфалтне базе, врши се изградња кабловског 20 kV прикључног вода на катастарским парцелама 7791/1, 9862/2, 9709/2 и 7866/2 к.о. Кула и изградња СТС-а 20/0,4 kV "Асфалтна база" на катастарској парцели 7791/1 к.о. Кула.

Мерно место: Мерење потрошње електричне енергије ће се вршити у НН разводном орману новоизграђене СТС "Асфалтна база".

Прикључак до мерног места: За прикључење објекта привремене монтажне асфалтне базе, потребно је од постојеће ЗТС-К 20/0,4 kV "Телечка" до нове СТС 20/0,4 kV "Асфалтна база" изградити нови 20 kV кабловски прикључни вод преко к.п. 7791/1, 9862/2, 9709/2 и 7866/2 к.о. Кула, у приближној дужини од 70 m.

СТС 20/0,4 kV "Асфалтна база", са уграђеним енергетским трансформатором снаге од 400 kVA.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем), обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова на постављању кабла, површине дуж читаве трасе у потпуности вратити у првобитно стање.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу: Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са Условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д 07.07.-109999/\_-20 од 22.04.2020. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом: у складу са Условима за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д 07.08. - 109998-20/2 од 21.04.2020. године

Услови заштите одбране земље: у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 6200-2 од 16.04.2020. године

Услови заштите од пожара : у складу са Обавештењем МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-5717/20-1 од 21.04.2020. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода, атмосферске канализације и саобраћајне инфраструктуре: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 854/2020 од 24.04.2020. године

Услови за укрштање и паралелно вођење са гасном инфраструктуром: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-393 од 30.04.2020. године

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019):

**А.** за изградњу нове СТС 20/0,4 kV "Асфалтна база" и прикључка до објекта, на име ДОО "Extra - auto transport"

**Б.** за постављање 20 kV кабловског прикључног вода до нове СТС на име "ЕПС Дистрибуција"

За привремену монтажну асфалтну базу је издата употребна дозвола, број ROP-KUL-36539-IUP-14/2020, заводни број: 05-351-59/2020 дана 17.02.2020. године у којој се снабдевање електричном енергијом врши преко агрегата.

**А.** Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, за изградњу нове СТС 20/0,4 kV "Асфалтна база" и прикључка до објекта, прилаже се:

- Идејни пројекат

2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

**Б.** Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, за постављање 20 kV кабловског вода до нове СТС, прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Решење и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација поред, испод или изнад општинских путева, улица и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019). Приближна дужина прикључног кабловског вода на к.п. 9862/2 к.о. Кула, где је носиоц права на земљишту Општина Кула (јавна својина) је 66 m.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поред документације предвиђене одредбом члана 28 Правилника потребно је доставити:

Закључен уговор о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра, и то за:

- к.п. 9709/2 к.о. Кула (ЈВП "Воде Војводине") - за прелазак планираног прикључног 20 kV кабловског вода за прикључење нове СТС 20/0,4 kV "Асфалтна база".

- к.п. 7866/2 к.о. Кула (Симић Звонимир) - за прелазак планираног прикључног 20 kV кабловског вода за прикључење нове СТС 20/0,4 kV "Асфалтна база".

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње кабловског прикључног вода и СТС-а на к.п. број 7791/1, 9862/2, 9709/2 и 7866/2 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д 07.07.-109999/\_-20 од 22.04.2020. године
6. Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д 07.08. - 109998-20/2 од 21.04.2020. године
7. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 6200-2 од 16.04.2020. године
8. Обавештење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-5717/20-1 од 21.04.2020. године
9. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 854/2020 од 24.04.2020. године
10. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-393 од 30.04.2020. године
11. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА



реферална карта број 2

## МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАВИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
  - ГРАВИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАВИЦА ОПШТИНЕ
  - ГРАВИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
  - ГРАВИЦА ФУНКЦИОНАЛНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА И УСМЕРЕНОСТ НАСЕЉА
  - ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
  - СЕОСКА НАСЕЉА 1. НИВОА
  - СЕОСКА НАСЕЉА 2. НИВОА
  - СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР
  - ПРИМАРНО СЕОСКО НАСЕЉЕ
- ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ФУНКЦИЈА ПО НАСЕЉИМА**
1. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
    - ДЕЧЈИ УСТАНОВА
    - ГЕРОНТОЛОШКИ ДОМ
    - ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
  2. КУЛТУРА
    - ДОМ КУЛТУРЕ
    - ПОЗОРНИШТЕ
    - БИБЛИОТЕКА
    - ГАЛЕРИЈА И РЕЗЕРВОИ
    - ПРОСТОР
    - ВИНСКИ
  3. ФИЗИЧКА КУЛТУРА
    - УРЕЂЕНИ И ОПРЕМЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
    - УРЕЂЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА
    - МУПТИМАТЕРИЈАЛНОГ КАРАКТЕРА
  4. ОБРАЗОВАЊЕ
    - СРЕДНА ШКОЛА
    - ОСНОВНА ШКОЛА
    - ПОДРУЧНА ОСНОВНА ШКОЛА
    - ПРЕШКОЛСКА УСТАНОВА
    - ВИША ВИСОКА ШКОЛА
  5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
    - ДОМ ЗДРАВЉА
    - ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
    - РЕХАБИЛИТАЦИОНИ ЦЕНТАР
    - АПОТЕКА
    - ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
    - КОМУНАЛНА ОПРЕМНОСТ
  6. ТЕХНИЧКА И ТЕХНОЛОШКА
    - ТЕХНИЧКА КАНАЛИЗАЦИЈА
    - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
    - ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА
    - ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ

- НАМЕНА ПОВРШНА ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- КАНАЛИ ХЛДЛ
  - ВОДКОТОВИ, КРИВАЛА, ТЕЛЕНЦИ ПОТОЦИ
  - АКУМУЛАЦИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧНА НАСЕЉА
  - СТАНОВАЊЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧНА НАСЕЉА
  - РАДНЕ ЗОНЕ
  - СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШНЕ
  - ТУРИЗАМ ПОТЕНЦИЈАЛНИ ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОР
  - ДЕЛОВНИА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
  - ТРАНСФЕР, САКУПЉАЧКА И РЕЦИКЛАЖНА СТАНИЦА
  - ОБЈЕКТИ ПОСРЕДНЕ НАМЕНЕ
  - НАСТАВНИ ЦЕНТРАЛНИ ОБОЈ

- ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПУТЕВИ (ПЛАНИРАНО)
  - ДРЖАВНИ ПУТ - ГРЕДА
  - ДРЖАВНИ ПУТ - ГРЕДА
  - ПУТНИ ПРАВАЦ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
  - ОПШТИНСКИ ЛОКАЛНИ ПУТ
  - ДЕВИДВИСАНО УКРПАЊЕ - ПЕЉА
  - ДЕВИДВИСАНО УКРПАЊЕ ПОУЧЕЉА И НАДВОЖВАК
  - МОСТ НАДВОЖВАК
  - НЕКАТЕГОРИСАНИ - АТАРСКИ ПУТ
  - РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРГА
  - ДОКАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРГА (обнова-реконструкција)
  - ДОКАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРГА (новула обнова-реконструкција)
  - НАЦИОНАЛНА ВИШЕКЛАСНИЦА СТАЈА
  - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
  - АУТОБУСКА СТАНИЦА
  - ПРИСТАВИШТЕ - ТОВАРИШЕ
  - ПРИВАТНИ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА

- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- КОЛЕКТОР ОТПАДНИХ ВОДА ЦРЕНКА-КУЛА-БРЕАС
  - КОЛЕКТОР ОТПАДНИХ ВОДА КРУШЧИЋ-РУСКИ КРСТУР
  - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ
  - ЦРЕНА СТАНИЦА
  - УСТАВА
  - ПРЕВОДНИЦА И УСТАВА
  - ПЕРВИ ПУТЕВИ - КАНАЛИ ХЛДЛ
  - МЕДИЈАТИВНИ КАНАЛИ
  - ГРАВИЦА СЛИБНОГ ПОДРУЧЈА
  - СЛИБНО ПОДРУЧЈЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВЕТРОПАРК
  - МЕНИ ХЕДРЕЛЕКТРАНА
  - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОРИ 110кV
  - ТТ 110кV
  - ПТ (АТД)
  - ОПТИЧКИ КАБЛОВИ
  - РЕКОРИД
- ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ТРАНСНАЦИОНАЛНИ ГАСОВОД
  - РАЗВОДНИ ГАСОВОД ВИСОКЕ ПРТИТСКА
  - ГАСОВОД СРЕДЊЕ ПРТИТСКА
  - ГНС
- НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПРОДУКТОВОД
- ПРИРОДНИ РЕСУРСИ**
- ГАСНА БУВОТИНА
  - ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА
  - ХИДРОЕЛЕКТРИЧНЕ БУВОТИНЕ
  - ВОДОЗАХВАТНО ПОЉЕ

израдила: Општина Кула

обрађивач: ЈКП "Комунални" Кула

назив плана: Измене и допуне просторног плана општине Кула

реферална карта: Мрежа насеља и инфраструктурних система

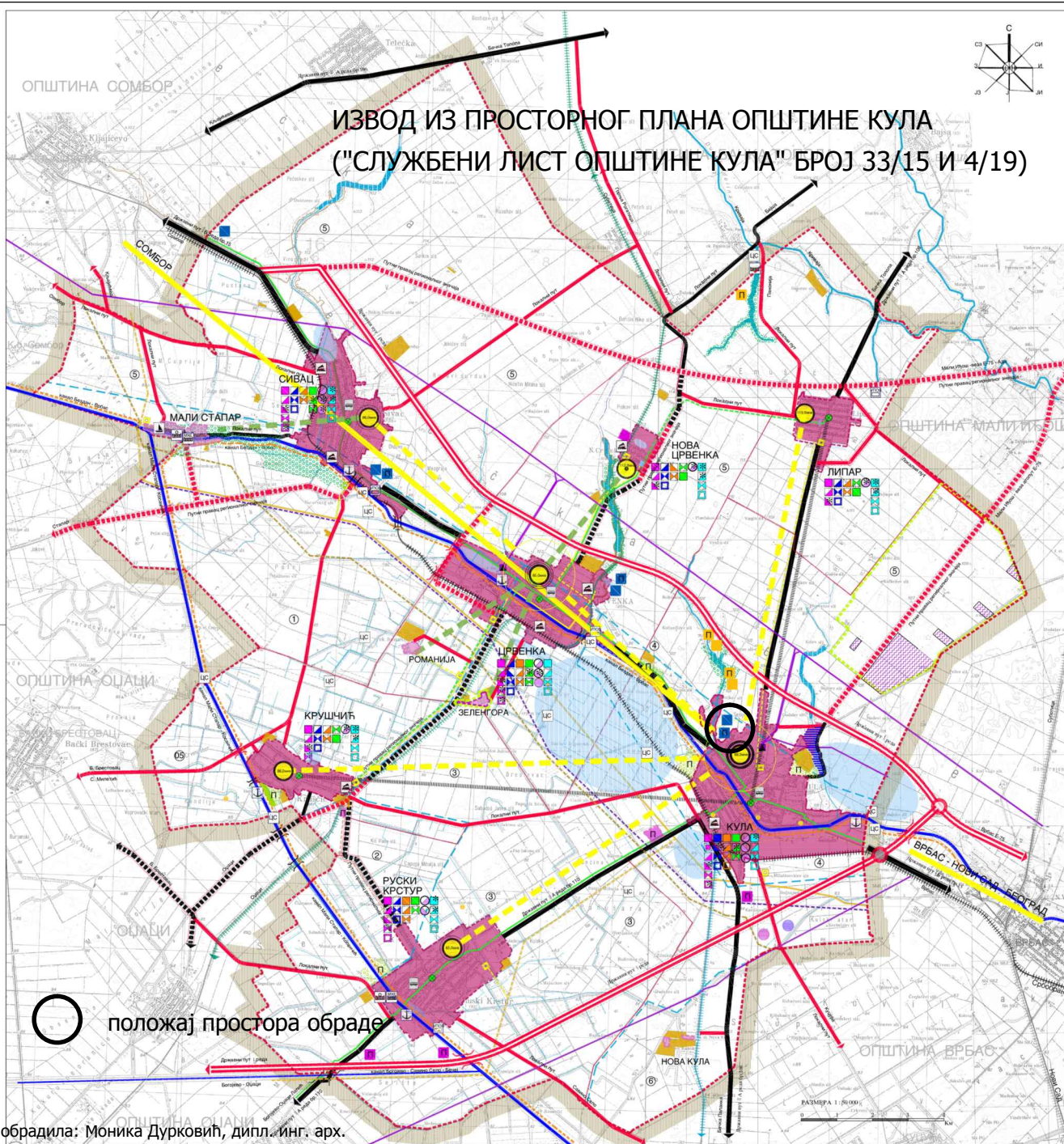
одговорни планер: Радмила Мрзак, дипл.инг. арх.

размера: 1:50 000

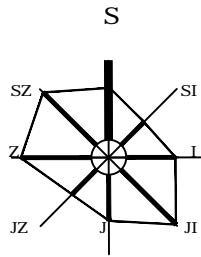
број карте: 2

број елабората: 3/18

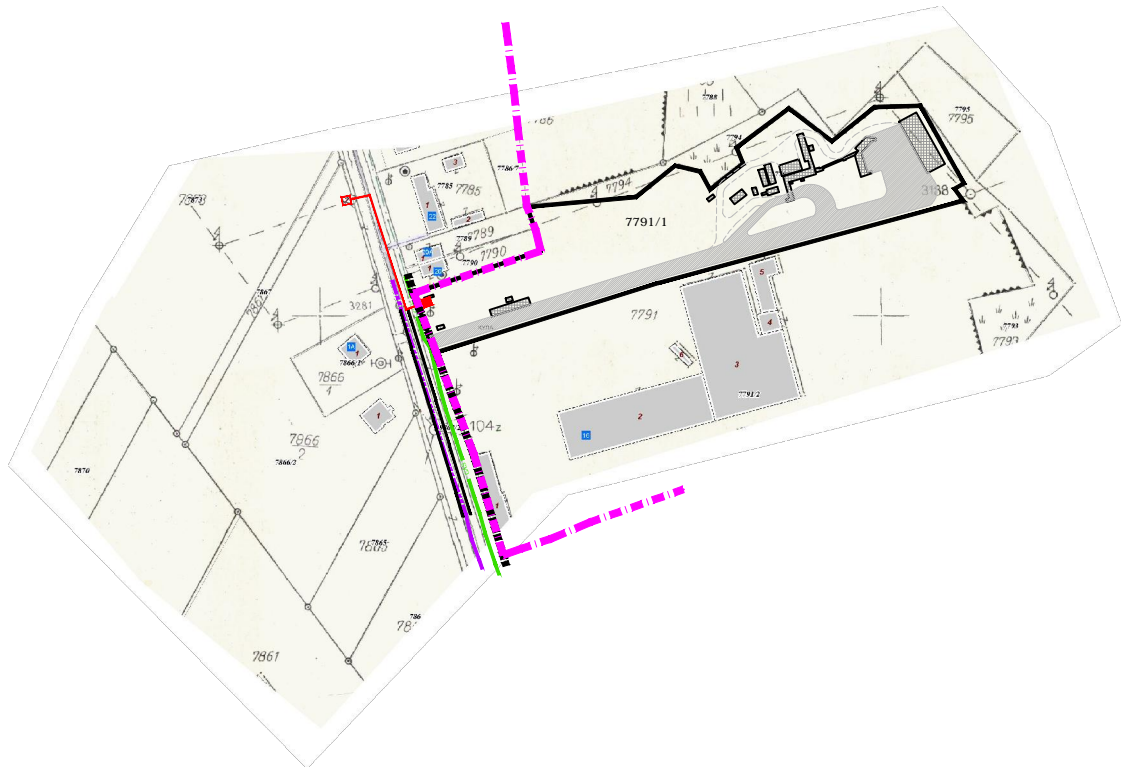
## ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15 И 4/19)



обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.



ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ КАБЛОВСКОГ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА И СТС-А  
 НА К.П. БРОЈ 7791/1, 9862/2, 9709/2 И 7866/2 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

— граница граѓевинског реона

7791/1 граѓевинска парцела

Р.Л. регулациона линија

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

постојећи објекти

постојећи пут

гасна мрежа

ТТ мрежа

колско - манипулативне површине

постојећи ЗТС-К 20/0,4 kV "Телечка"

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

нова СТС 20/0,4 kV "Асфалтна база"

нови 20 kV кабловски прикључни вод