



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-633-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 05-353-8/2020  
Дана 06. фебруара 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Пејин Александра из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ  
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 3568/1 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3568/1 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

| к.п. број | катастарска општина | површина               | грађевинску парцелу чини | врста земљишта                   | носиоц права на земљишту | имаоц права на објекту |
|-----------|---------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 3568/1    | Сивац               | 10 а 44 м <sup>2</sup> | к.п. број 3568/1         | земљиште у грађевинском подручју | Пејин Александар         | Пејин Александар       |

**2. Плански документ**

|                     |  |
|---------------------|--|
| издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) |
| просторна целина    | блок 66  |
| планирана зона      | Зона породичног становања  |

**3. Подаци о објекту који се гради**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| намена објекта              | Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| тип објекта                 | инфраструктурни  |
| категорија објекта          | Г  |
| класификациони број објекта | 222100   |

#### 4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котао (монтира се у купатилу), гасни штедњак (смештен у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се укопава у фасадни зид објекта, тако да буде у линији зида и не прелази регулациону линију грађевинске парцеле.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Томаша Жижића, приближна дужина прикључка је 8,0 m. При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-187 од 01.02.2020. године.

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

##### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

##### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 3568/1 к.о. Сивац
3. Копија катастарског плана
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-187 од 01.02.2020. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

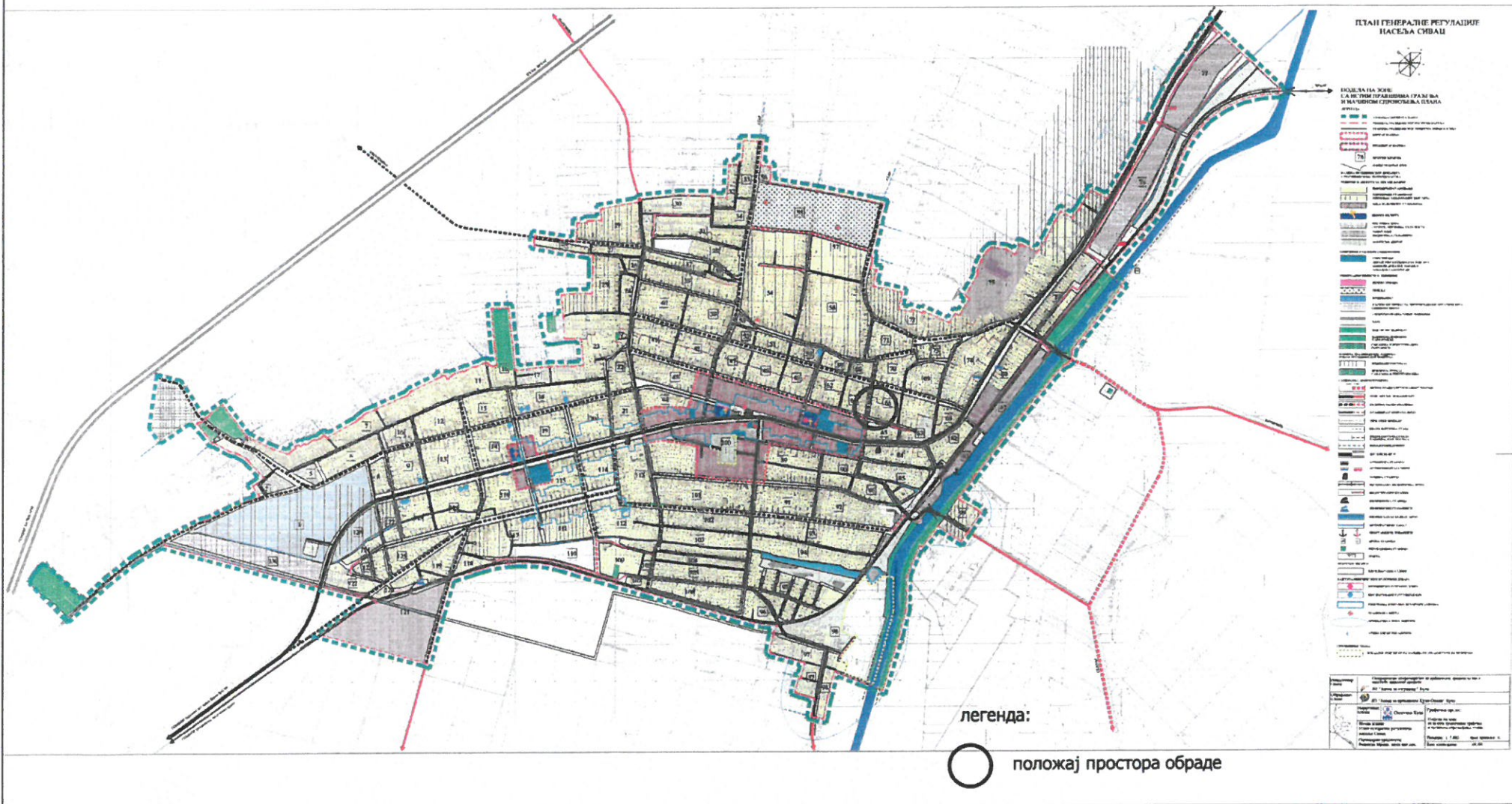
Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

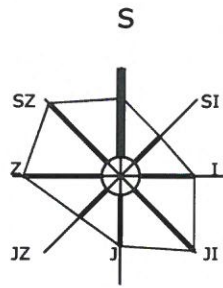
Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

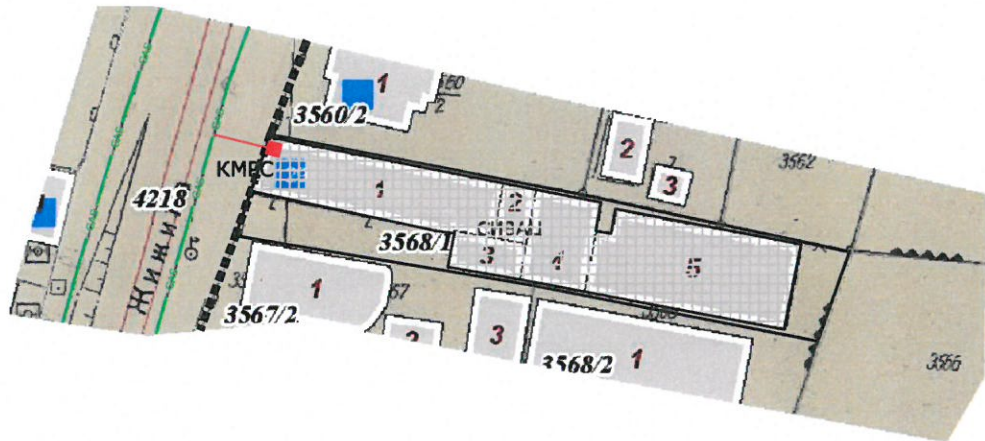
Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац  
 ("Сл. лист општине Кула" број 20/12)





P = 1 : 1000  
 к.п. 3568/1 к.о. Сивац  
 површине: 1 044 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
 И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧАКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 3568/1 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- 3568/1 грађевинска парцела
- Р.Л.**  регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објекти
- GAS  дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС** ■  куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод