



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-1789-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 05-353-20/2020  
Дана 3. фебруара 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ОЗЗ „Мипеал“ поднетог преко пуномоћника Стаменковић Ненада, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, НАДСТРЕШНИЦЕ, ДВЕ  
ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, ПРИЈЕМНОГ КОША И НАГИБНЕ ПЛАТФОРМЕ  
НА К.П. БРОЈ 3469/1 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3469/1 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта		
3469/1	Сивац	1 ha 57 a 58 m <sup>2</sup>	к.п. број 3469/1	земљиште у грађевинском подручју		

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 58
планирана зона	Зона породичног становања претежно пољопривредног типа

**3. Подаци о објектима који се граде**

намена објеката	1. складиште пољопривредних производа 2. надстрешница (са елеваторском јамом, пријемним кошом и нагибном платформом) 3. две елеваторске јаме 4. пријемни кош 5. нагибна платформа
тип објеката	1. складиште пољопривредних производа – слободностојећи објекат 2. надстрешница – објекат између постојећег објекта и новопроектваног складишта 3. две елеваторске јаме – слободностојећи објекти 4. пријемни кош – слободностојећи објекат 5. нагибна платформа – слободностојећи објекат

категорија објеката	1. складиште пољопривредних производа - А
	2. надстрешница - А
	3. две елеваторске јаме - А
	4. пријемни кош - А
	5. нагибна платформа - А
класификациони број објеката	1. складиште пољопривредних производа - 127121
	2. надстрешница - 127141
	3. две елеваторске јаме - 127141
	4. пријемни кош - 127141
	5. нагибна платформа - 127141
брuto површина објеката	1. складиште пољопривредних производа – 321,18m <sup>2</sup> + 97,3m <sup>2</sup> (надстрешница)
	2. надстрешница – 288,02m <sup>2</sup> (површина 221,66 m <sup>2</sup> је површина без елеваторске јаме, пријемног коша и платформе)
	3. две елеваторске јаме – 15,04m <sup>2</sup> (10,72m <sup>2</sup> + 4,32m <sup>2</sup> )
	4. пријемни кош – 42,0m <sup>2</sup>
	5. нагибна платформа – 13,64m <sup>2</sup>
брuto површина у основи приземља	1. складиште пољопривредних производа – 321,18m <sup>2</sup> + 97,3m <sup>2</sup> (надстрешница)
	2. надстрешница – 288,02m <sup>2</sup> (површина 221,66m <sup>2</sup> је површина без елеваторске јаме, пријемног коша и платформе)
	3. две елеваторске јаме – 15,04m <sup>2</sup> (10,72m <sup>2</sup> испод надстрешнице + 4,32m <sup>2</sup> испод складишта)
	4. пријемни кош – 42,0m <sup>2</sup> испод надстрешнице
	5. нагибна платформа – 13,64m <sup>2</sup> испод надстрешнице
висина	1. складиште пољопривредних производа – 8,72m
	2. надстрешница – 7,45m
	3. дубина елеваторске јаме – 3,45m
	4. дубина пријемног коша – 2,15m
	5. дубина шахте нагибне платформе – 2,51m
спратност	1. складиште пољопривредних производа – П+0
	2. надстрешница – П+0
	3. две елеваторске јаме – подземни објекти
	4. пријемни кош – подземни објекат
	5. нагибна платформа – подземни објекат
индекс заузетости	10,28 % (макс. 50%)
индекс изграђености	0,10 (макс. 1,0)
да ли је објекат главни или други на парцели	1. складиште пољопривредних производа – главни објекат
	2. надстрешница – главни објекат
	3. две елеваторске јаме – други објекат
	4. пријемни кош – други објекат
	5. нагибна платформа – други објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	објекти на копији катастарског плана водова обележени са 1, 2, 4, 5 и 6 у површини од 1077,0 m <sup>2</sup> се задржавају
Етапност градње	Једна фаза

#### 4. Правила за изградњу

Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле	Грађевинска линија надстрешнице и складишта пољопривредних производа је на удаљености од 74,4 m од регулационе линије. Складиште пољопривредних производа од међне линије према к.п. број 3468/2 к.о. Сивац је удаљена на 1,0 m. Елеваторска јама од међне линије према к.п. број 3468/1 к.о. Сивац је удаљена на 4,3 m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле се ограђују тако да се ограда поставља по међи, а стубови ограде су на парцели власника ограде. Грађевинска парцела може се ограђивати оградом до висине од 1,80 m. Висина ограде може бити и већа уз сагласност власника–корисника парцеле односно објекта према којој се ограда поставља. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Капије се отварају унутар парцеле. Ограда на регулацији је висине до 2,0 m.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Постојећи прикључак
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објекта и платоа обезбедити на сопствену парцелу
Фекална канализација	Отпадне воде ће се одводити у постојећу водонепропусну септичку јаму.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Постојећи прикључак
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи прикључак на саобраћајницу у Улици ЈНА

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
5. Сагласност плодоуживалаца

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње складишта пољопривредних производа, надстрешнице, две елеваторске јаме, пријемног коша и нагибне платформе на к.п. број 3469/1 к.о. Сивац
3. Копија катастарског плана водова
4. Копија катастарског плана
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

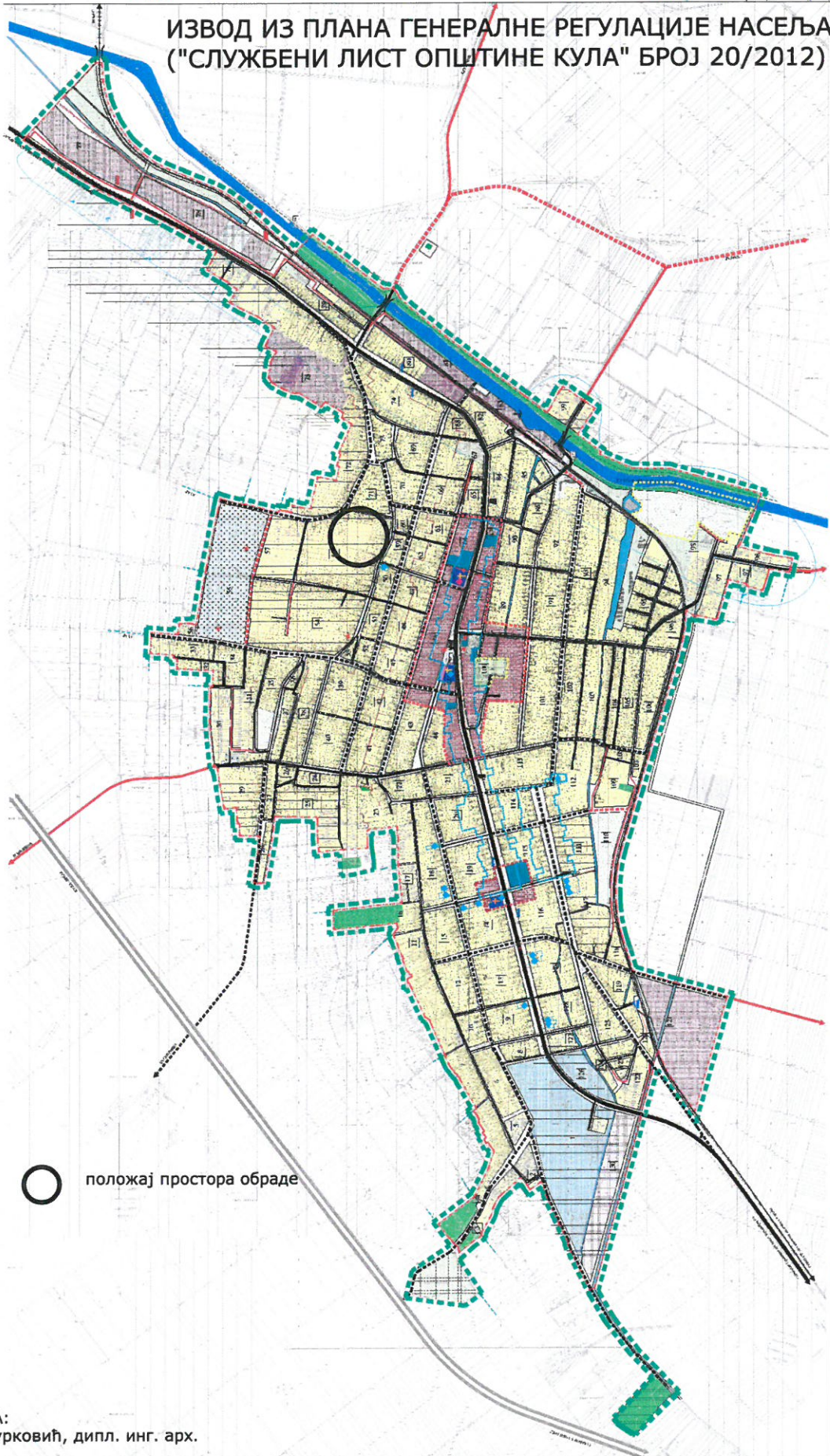
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СИВАЦ



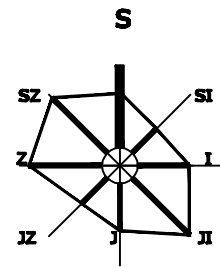
ПРЕМА ПЛАНУ  
САДРЖАВЕНОМ У ПЛАНУ  
ОПШТИНЕ СИВАЦ  
БРОЈ 20/2012

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИВАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 20/2012)

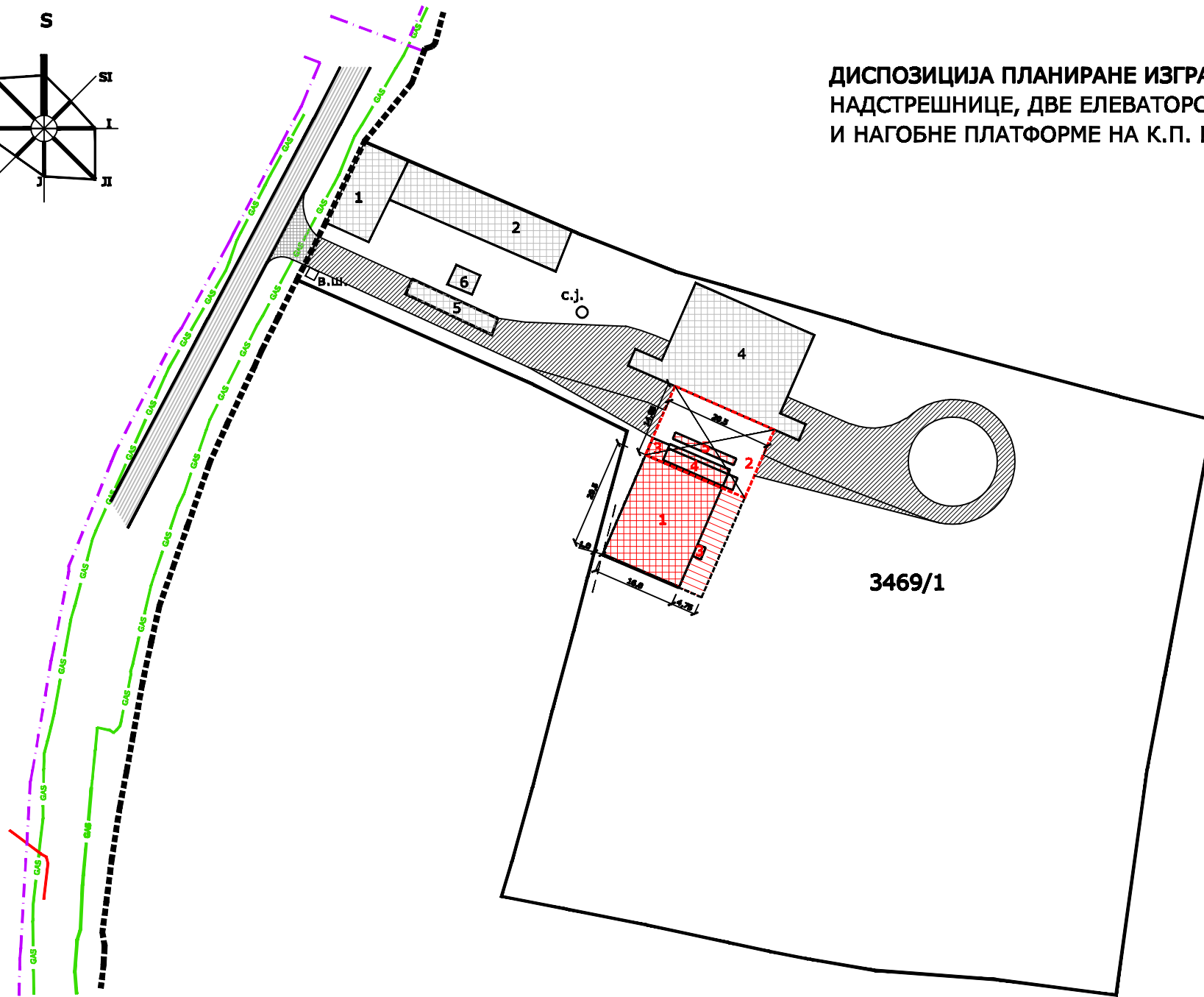


ОБРАДИЛА:  
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Масштаб: 1:1000  
Пројекат: 1:1000  
Лист: 1:1000  
Својеручно:  
М. Дурковић  
18.05.2012



ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ СКЛАДИШТА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА,  
 НАДСТРЕШНИЦЕ, ДВЕ ЕЛЕВАТОРСКЕ ЈАМЕ, ПРИЈЕМНОГ КОША И  
 И НАГОБНЕ ПЛАТФОРМЕ НА К.П. БРОЈ 3469/1 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- |                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
|                          | грађевинска парцела                  |
|                          | регулациона линија                   |
| <b>ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ</b> |                                      |
|                          | постојећа колска саобраћајница       |
|                          | постојећи објекти који се задржавају |
|                          | колско манипулативне површине        |
|                          | постојећи колски приступ             |
|                          | дистрибутивни гасовод                |
|                          | електроенергетска мрежа              |
|                          | ТТ мрежа                             |
|                          | постојећа септичка јама              |
|                          | постојећа водомерна шахта            |
| <b>ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ</b> |                                      |
|                          | планирани објекти                    |
|                          | складиште пољопривредних производа   |
|                          | надстрешница                         |
|                          | елеваторска јама                     |
|                          | пријемни кош                         |
|                          | нагибна платформа                    |