



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-483-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-6/2020
Дана 20. јануара 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Савић Радомира из Србобрана, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ускоковић Љиљане из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА НА К.П. БРОЈ
3618 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3618 к.о. Црвенка.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:	подаци о теретима:
3618	Црвенка	3 ха 88 а 26 м ²	градско грађевинско земљиште	Савић Радомир	Нема терета

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	блок број 52
планирана зона	радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	објекат за смештај пољопривредних машина и алата
тип објекта	Планирани објекат је уз постојећи објекат
категирија објекта	А
класификациони број објекта	127141
брuto површина објекта	594,32 м ²
висина слемена	7,21 м
спратност	П+0

индекс заузетости	5,6 % (макс. 70 %)
индекс изграђености	0,06 (макс. 2,0)
да ли је објекат главни или други на парцели	други објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	постојећи објекти на парцели се задржавају

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање планираног објекта од регулационе линије је приближно 8,9m. Удаљеност планираног објекта од међне линије према к.п. број 3620/17 к.о. Црвенка је 1,1 m уз сагласност власника суседне парцеле.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела се може ограђивати зиданом оградом до висине 2,2 m, тако да ограда и стубови ограде буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.
Паркирање возила	Паркирање возила за сопствене потребе, власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели. Паркирање возила за трећа лица власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то непосредно уз улаз у комплекс.

5. Услови за пројектовање и прикључење

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Атмосферска канализација	одводњавање атмосферских вода са платоа и кровних површина на сопствену парцелу, односно до крајњег реципијента – насељске атмосферске канализације
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи прикључак на коловоз у Улици Маршала Тита

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Сагласност власника суседне парцеле

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

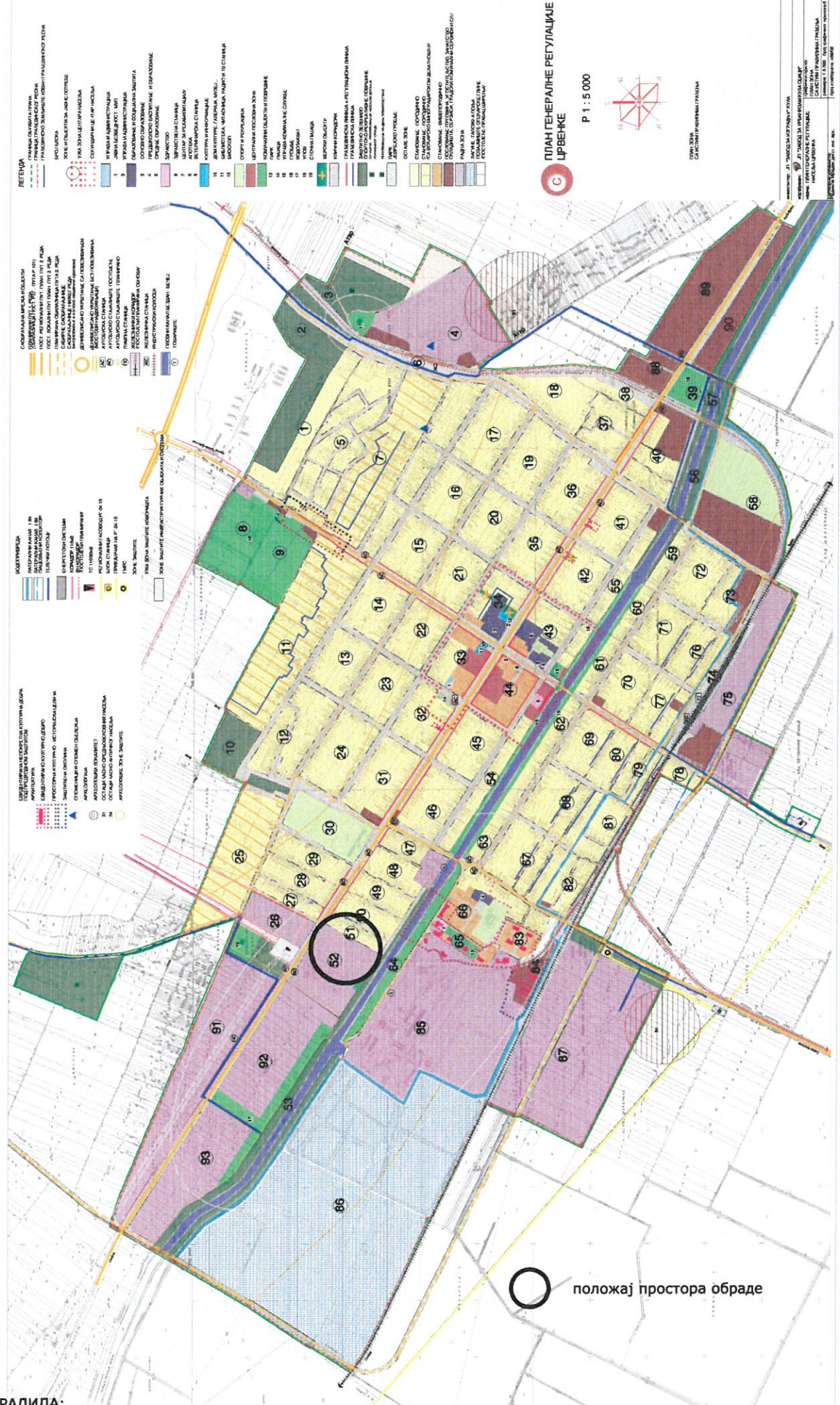
1. Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње објекта за смештај пољопривредних машина и алата на к.п. број 3618 к.о. Црвенка
3. Копија катастарског плана водова
4. Копија катастарског плана
5. Сагласност власника суседне парцеле
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 LJUBLJANA

1 : 5 0 0 0

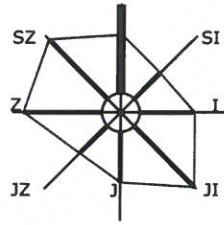


ПРИЛОЖНИ ЛИСТ
 СТАТУСНИ УРЕДБА

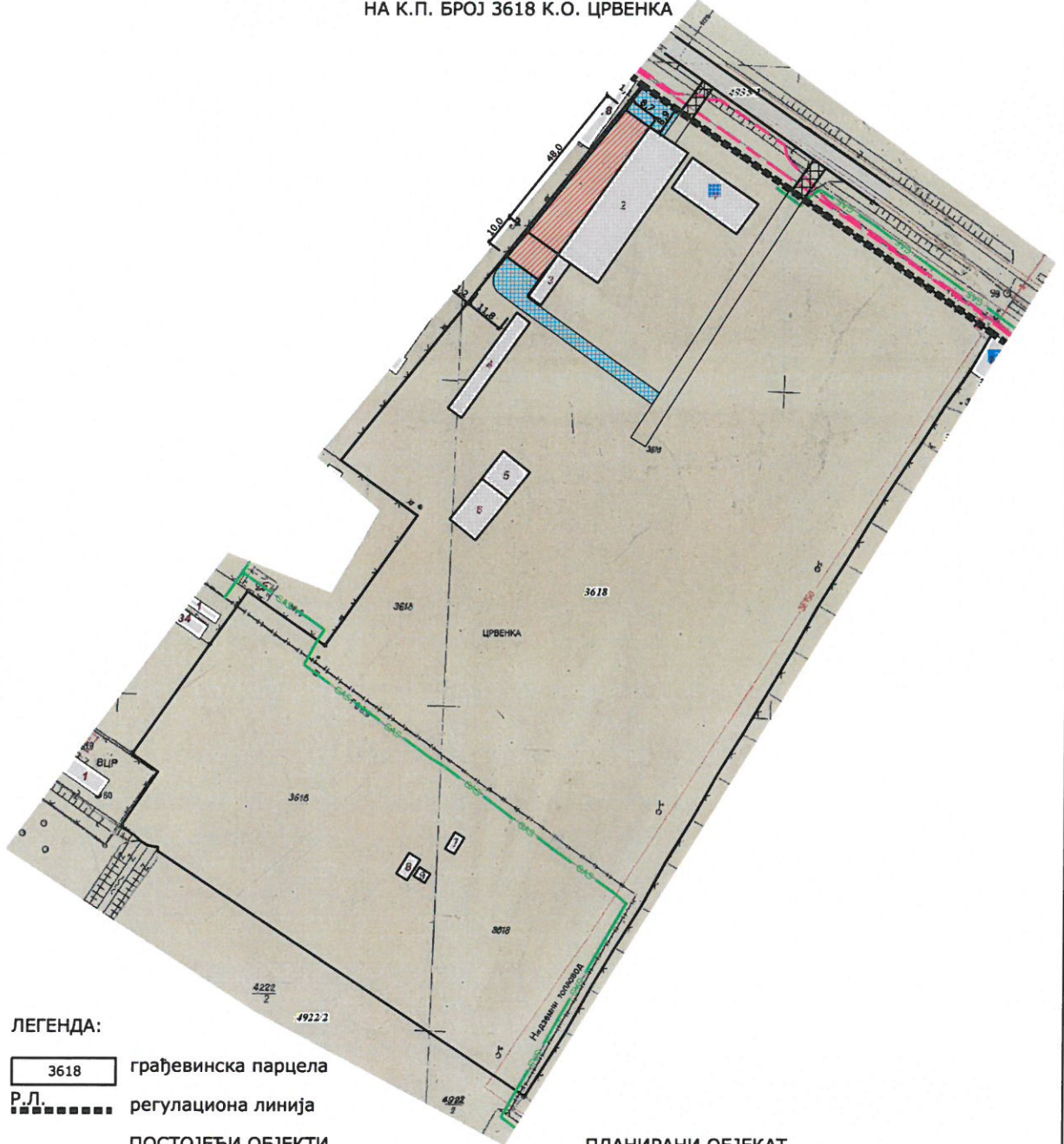
ИЗДАНО: 17. СЕПТЕМБАР 2010. ГОДИНА
 ИЗДАНО: 17. СЕПТЕМБАР 2010. ГОДИНА
 ИЗДАНО: 17. СЕПТЕМБАР 2010. ГОДИНА
 ИЗДАНО: 17. СЕПТЕМБАР 2010. ГОДИНА
 ИЗДАНО: 17. СЕПТЕМБАР 2010. ГОДИНА

ОБРАДИЛА:
 Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

○ положај простора обраде



ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА
НА К.П. БРОЈ 3618 К.О. ЦРВЕНКА



ЛЕГЕНДА:

3618 грађевинска парцела

P.L. регулациона линија

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

постојећа колска саобраћајница

постојећи објекти

GAS дистрибутивни гасовод

TT мрежа

постојећи колски прилаз

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

планирани објекат за смештај пољопривредних машина и алата

планирани колски манипулативни простор