



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-37848-ЛОС-1/2019
Заводни број: 05-353-343/2019
Дана 06.01.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Жељка Гаврића из Шапца, [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД СА ПРИМАРНОМ МРС,
РАЗВОДНЕ ГАСНЕ МРЕЖЕ СА 5 СЕКУНДАРНИХ МРС СА ГАСНИМ ГЕНЕРАТОРИМА ТОПЛОТЕ И
УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ НА К.П. 1499/15 И 5887/4 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1499/15 И 5887/4 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	
1499/15	Кула	12а 947m ²	к.п. број 1499/15	градско грађевинско земљиште	Општина Кула	
5887/4	Кула	560а 17m ²	к.п. број 5887/4	градско грађевинско земљиште	Република Србија Општина Кула	

2. Плански документ

издаје се на основу	План детаљне регулације центра Куле ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок број 11 - центар насеља
планирана зона	јавне површине и саобраћај

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	прикључак на ДГМ са примарним МРС, разводна гасна мрежа са секундарним МРС са гасним генераторима топлоте у УГИ
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе загревања стамбених зграда у улици Маршала Тита које се налазе на к.п. 1510/2, 1499/11, 1499/12, 1499/13, 1499/14 к.о. Кула, изградиће се прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са примарном МРС, унутрашње гасне инсталације, разводна гасна мрежа са 5 секундарних МРС са гасним генераторима топлоте, који ће се снабдевати природним гасом, а који ће даље предавати топлоту постојећем систему грејања стамбених зграда.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих Улова имаоца јавних овлашћења и правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са:

Уловима за прикључење:

-Уловима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1692 од 30.12.2019. године.

Уловима за пројектовање:

-Уловима за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0.-D.07.07.-402599/2019 од 18.12.2019.године;

-Уловима за пројектовање ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0.-D.07.08.-4022428/2019 од 19.12.2019.године;

-Уловима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-19189/19-1 од 25.12.2019.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Уловима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-19190/19-1 од 25.12.2019.године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност;

-Уловима за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2957/2019 од 24.12.2019. године;

-Уловима Министарства одбране, бр.24732-2 од 17.12.2019.године;

-Уловима Телекома Србије, бр. А335-558398/2-2019 од. 27.12.2019.године.

Гасни генератори топлоте ће се снабдевати електричном енергијом из стамбене зграде на к.п. 1499/13 к.о. Кула за шта је дата Сагласност Скупштине стамбене заједнице Кула, Маршала Тита 254, ЈКП Комуналац Кула као финансијеру објекта који су предмет ових Локацијских услова.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/20109).

На основу ових Локацијских услова:

А) захтев за Решење о одобрењу за извођење радова за изградњу 5 гасних генератора топлоте на к.п. 1499/15 к.о. Кула, треба да поднесе Општина Кула, за потребе загревања стамбених зграда које се налазе на к.п. 1510/2, 1499/11, 1499/12, 1499/13, 1499/14 к.о. Кула.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Елаборат заштите од пожара
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Сагласност Скупштине Стамбене заједнице.

НАПОМЕНА:

Идејни пројекат треба да садржи:

- грађевински пројекат гасних генератора топлоте,

- приказ електроинсталација, начина вођења и прикључења,

-навести која стамбена зграда, са које парцеле, се прикључује на који МРС са генератором, при чему је потребно бројевима од 1 до 5 обележити сваки МРС са гасним генератором топлоте.

Уколико у Решењу треба уписати ЈКП Комуналац као финансијера, потребно је доставити Уговор о финансирању који је у складу са Законом о планирању и изградњи.

Б) захтев за Решење о одобрењу за извођење радова за изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са примарном МРС, разводне мреже са 5 секундарних МРС-а на к.п. 1499/15 и 5887/4 к.о. Кула треба да поднесе Србијагас.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Елаборат заштите од пожара
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

НАПОМЕНА:

Уколико у Решењу треба уписати ЈКП Комуналац као финансијера, потребно је доставити Уговор о финансирању који је у складу са Законом о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Плана детаљне регулације центра Куле, са положајем простора обраде
- Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1499/15 и 5887/4 к.о. Кула
- Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад 06-02-1/К-1616 од 11.12.2019. године.
- Услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0.-D.07.07.-402599/2019 од 18.12.2019. године
- Условима за пројектовање ЕПС Дистрибуције, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0.-D.07.08.-4022428/2019 од 19.12.2019. године
- Условима у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-19189/19-1 од 25.12.2019. године
- Условима за безбедно постављање издатих од Министарства унутрашњих послова, Одељења за ванредне ситуације Сомбор 09.28 бр. 217-19190/19-1 од 25.12.2019. године
- Условима за укрштање и паралелно вођење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2957/2019 од 24.12.2019. године
- Условима Министарства одбране, бр.24732-2 од 17.12.2019. године
- Условима Телекома Србије, бр. А335-558398/2-2019 од 27.12.2019. године
- Идејно решење приложено уз захтев
- Сагласност Скупштине Стамбене заједнице.

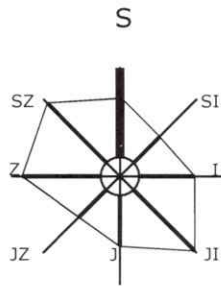
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



P = 1 : 1000
к.п.1499/15к.о. Кула
површине: 12947m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊА КМРС И ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 1499/15 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 1499/15 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ГАС дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- МРС примарна МРС
- прикључак на дистрибутивни гас
- секундарна МРС са гасним генераторима топлоте
- излазни ПП шахт

ОБРАДИЛА:
Милана Бокић, мастер. инг. арх.