



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-2116-LOC-1/2020  
Заводни број: 05-353-24/2020  
Дана 5. фебруара 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Мандић Николе из Куле, Улица Алексе Шантића број 5а, поднетог преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, Улица Моше Пијаде број 49, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 став 9 и члан 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ ЗА ТОВ СВИЊА КАПАЦИТЕТА 1.000 КОМАДА  
НА К.П. БРОЈ 8305 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	имаоц права на земљишту:	подаци о теретима:
8305	Кула	1ha 93a 18m <sup>2</sup>	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Мандић Никола	нема

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина	земљиште изван грађевинског подручја
планирана зона	пољопривредно земљиште са салашима и пољопривредним економијама

**3. Подаци о планираним објектима**

намена објеката	1. објекат за тов свиња капацитета 1.000 комада
	2. силос за храну
тип објекта	слободно стојећи објекти
категорија објекта	1. објекат за тов свиња - Б
	2. силос за храну - А

класификациони број објекта	1. објекат за тов свиња - 127112
	2. силос за храну - 127141
бруто површина у основи приземља	1. објекат за тов свиња - 935m <sup>2</sup>
	2. силос за храну - 10,2m <sup>2</sup>
спратност	П+0 (приземље)
индекс заузетости	21,86% - (макс. 40%)
индекс изграђености	0,21
подаци о постојећим објектима на парцели	Сви постојећи објекти на к.п. број 8305 к.о. Кула се задржавају.

#### 4. Правила грађења

Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), катастарска парцела 8305 к.о. Кула се налази у зони пољопривредног земљишта са салашима и пољопривредним економијама, која је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на којој су изграђени објекти пољопривреде.

Дозвољена је изградња фарме за тов свиња капацитета 1.000 комада под следећим условима:

- удаљеност производних објеката (смештај и узгој животиња) од суседних парцела (к.п. број 8306 к.о. Кула) је минимално 10m (изузетно ова удаљеност може бити минимално 4m уз сагласност власника суседне парцеле);
- удаљеност производних објеката (смештај и узгој животиња) од мелиоративног канала (к.п. број 9728 к.о. Кула) је минимално 5m;
- повезивање фарме са мрежом јавних саобраћајница (до к.п. број 10045 к.о. Кула) обезбедити приступним путем одговарајуће ширине (минимално 3,5m), изграђеним од чврстог материјала.

#### 4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

**Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева**, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

Удаљеност објекат од међних линија и мелиоративног канала к.п. број 8306 и 9728 к.о. Кула) није у складу са правилима грађења дефинисана Просторним планом општине Кула. Није обезбеђен приступни пут до мреже јавних путева.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде
2. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Славка Срдих, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА



реферална карта број 2

## МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- МРЕЖА И ФУНКЦИОНАЛНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА И УСМЕРИНОСТ НАСЕЉА
- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- СЕКУНДАРНИ ЦЕНТАР
- СЛОСКА НАСЕЉА 1. НИВОА
- СЛОСКА НАСЕЉА 2. НИВОА
- ПРИМАРНО СЛОСКО НАСЕЉЕ

**ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ФУНКЦИЈА ПО НАСЕЉИМА**

1. СТОЈИШТА ЗАШТИТА
  - Дечије УСТАВА
  - ГЕРОНТОЛОШКИ ДОМ
  - ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
2. КУЛТУРА
  - ДОМ КУЛТУРЕ
  - ПОБОРИШТЕ
  - БИБЛИОТЕКА
  - МУЗИК
  - ГАЛЕРИЈА И ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР
  - БРОЈКОВИ
3. ФИЗИЧКА КУЛТУРА
  - УРЕЂЕНИ И ОРГАНИЗАНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
  - УРЕЂЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
  - ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ
  - МУЛТИМЕДИЈСКОГ КАРАКТЕРА
4. ОБРАЗОВАЊЕ
  - СРЕДЊА ШКОЛА
  - ОСНОВНА ШКОЛА
  - ПОДРЖАНА ОСНОВНА ШКОЛА
  - ПРЕДШКОЛСКА УСТАВА
  - ВИША ИЛИ СЛОСКА ШКОЛА
5. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
  - ДОМ ЗДРАВЉА
  - ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
  - РЕХАБИЛИТАЦИОНИ ЦЕНТАР
  - АПОТЕКА
  - ИНТЕРИЈАРСКА СТАНИЦА
  - КОЗМАЧКА ОПРЕМА
6. ВОДНА ПОПРАВНОСТ
  - ПРЕЧИСТАВАЊАЧИ ВОДА
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА
  - ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ

**НАМЕНА ПОВРШИНА ВОДНО ЗЕМљиШТЕ:**

- КАНАЛИ ХОЛДИ ВОДОТОКОВИ - КРИВАЈА, ТЕЉЕЧКИ ПОТОЦИ
- АКУМУЛАЦИЈЕ

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМљиШТЕ:**

- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- СТАЈАЊАКЕ И ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ
- СПОРТСКИ И РЕКРЕАТИВНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ
- ТУРИЗАМ ПОТЕНЦИЈАЛНИ ТУРИСТИЧКИ ПРОЈЕКТОР
- ДЕПОЗИРА КМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ТРАНСФЕР, САОУЧАЊА И РЕВИЗИЈА СТАНИЦА
- ОДРЕКТИ ПУКОВИ НАМЕНЕ НАСТАВНИ ЦЕНТАР

**ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ДРЖАВНИ ПУТ - ПРВА
- ДРЖАВНИ ПУТ - РЕДА
- ПУТНИ ПРАВАЦ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
- ОПШТИНСКИ ЈАВНИ ПУТ
- ДЕВИСИРАНО УКРПАЊЕ - ПЕЋА
- ДЕВИСИРАНО УКРПАЊЕ - ПЕЋА И НАДВОЈАК
- МОСТ, НАДВОЈАК
- НЕКАТЕГОРИСАНИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (осовно реновирана)
- ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (укупно обављена реновација)
- НАЦИОНАЛНА ВИДЛИВИСТИЧКА СТАЈА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАЈАНИЦА
- АУТОБУСКА СТАЈАНИЦА
- ПРИСТАВИШТЕ, ТОКОВИШТЕ
- ПРИВАТНИ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА

**ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- КОЛЕКТОР ОПШТИНСКИХ ВОДА ЦЕНТРА КУЛА - ВРАЊАК
- КОЛЕКТОР ОПШТИНСКИХ ВОДА КРУШЧИЊИ - РУСКИ КРСТУР
- УРЕЂАЈ ДА ПРЕНИЖАВАЊЕ
- ОПШТИНСКИ ВОД
- СТАЈАНИЦА
- УСТАВА
- ПРЕПОНИЦА И УСТАВА
- ПОВИНИ ПУТЕНИ - КАНАЛИ ХОЛДИ
- МЕДИЦИНСКИ И КАНАЛИ
- ГРАНИЦА СЛИВИШ ПОДРУЧЈА
- СИВИШ ПОДРУЧЈЕ

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА**

- ВЕЛОНАРК
- МИНИ ЕНЕРГОВЕКТРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КОМШОРИ ПУЉА
- 10/10кВ
- ПТТ СТАЈИ
- ОПШТИНСКИ КАБЛОВИ
- РР КОРИДОР

**ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ТРАНСМИСИОНИ ГАСОВОДИ
- РАЗДЕЛНИ ГАСОВОДИ ВИШЕГРЕДНИХ ПУТНИКА
- ГАСОВОД СРЕДНЕГ ПРЕНИКА
- ГМС

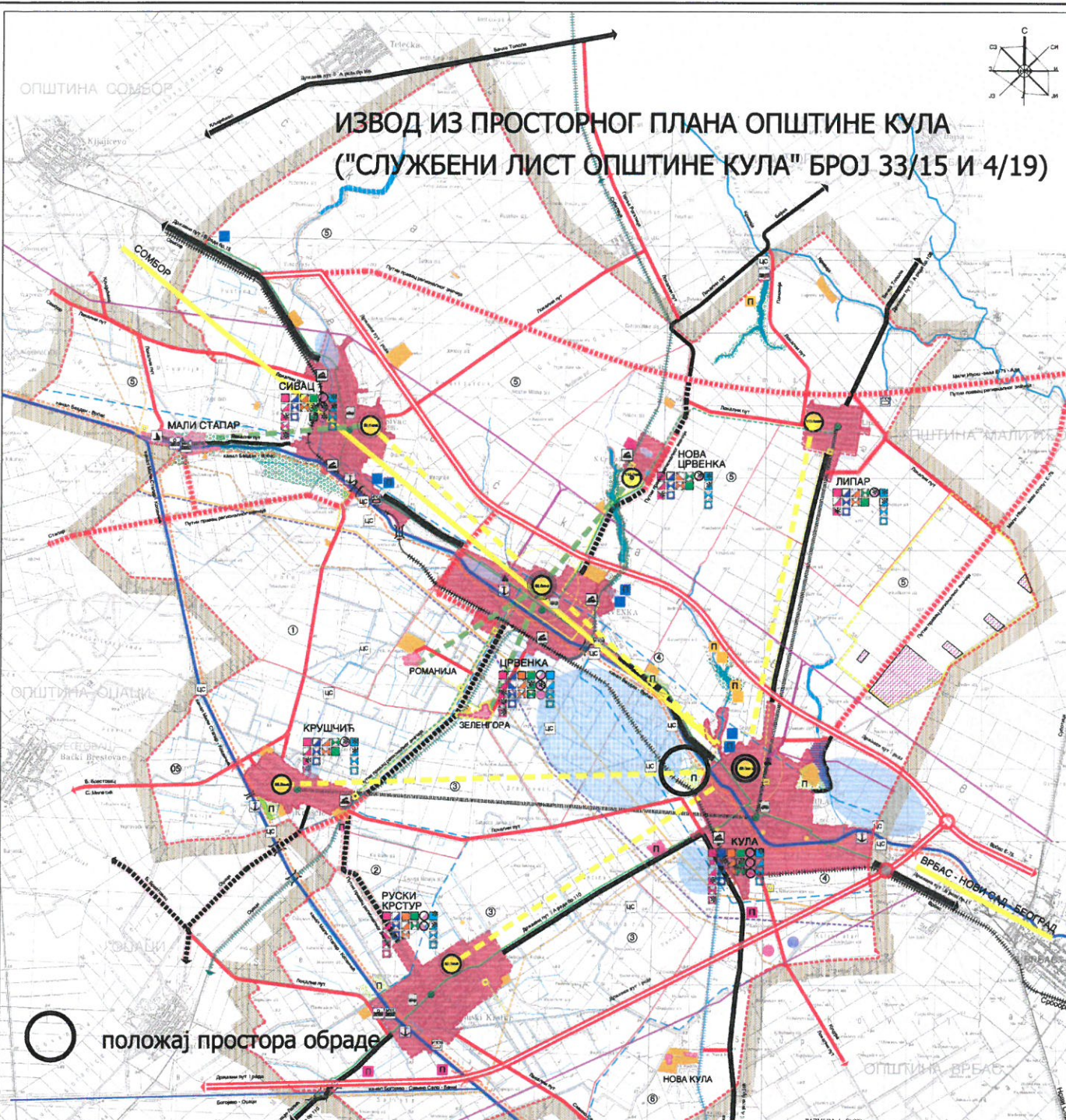
**НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- ПРОДУКТОВОД

**ПРИРОДНИ РЕСУРСИ**

- ГАСНА БУВОДИНА
- ЕКСКЛУЗИВНА МИНЕРАЛНИХ СИРВИНА
- ХИДРОТЕРМАЛНЕ БУВОДИНЕ
- ВОДОЗАХВАТНО ПОЉЕ

## ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15 И 4/19)



положај простора обраде

обрадила: Славка Срдџић, дипл. инж. арх.

РАЗМЕРА 1 : 50.000

извршилац:	Општина Кула
обрађивач:	ЈКП "Комуналац" Кула
извршилац:	реферална карта:
Измене и допуне Просторног плана општине Кула	Мрежа насеља и инфраструктурних система
одговорни планер:	размера: 1:50.000
Радисла Мирак, дипл. инж. арх.	број карти: 2
	број elaborata: 3/18