



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-4304-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-42/2020
Дана 26. фебруара 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Дејан Матошевић ПР сервис машина и опреме "Шуми иригатион" [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 став 9 и члан 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ДОГРАДЊУ РАДИОНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ МЕТАЛНИХ ДЕЛОВА ЗА СИСТЕМЕ ЗА
НАВОДЊАВАЊЕ НА К.П. БРОЈ 7884/1 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	[REDACTED]	[REDACTED]
7884/1	Кула	55а 44m2	градско грађевинско земљиште	[REDACTED]	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 20
планирана зона	зона пословања

3. Подаци о планираном објекту

намена објеката	радионица за израду металних делова за системе за наводњавање
тип објекта	доградња постојећег објекта
категорија објекта	В
класификациони број објекта	125102
брuto површина у основи приземља	841m2

спратност	П+0 (са галеријама)
индекс заузетости	15,17% (макс. 60%)
индекс изграђености	0,15 (макс. 1,2)
подаци о постојећим објектима на парцели	постојећи објекат се реконструише и дограђује

4. Правила грађења у зони пословања која се односе на удаљеност објекта од међних линија

Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије према к.п. 7884/3 к.о. Кула је 3m под условом да је обезбеђено одводњавање атмосферских вода са кровних површина и платоа са сопствене парцеле до реципијента атмосферских вода. Минимална удаљеност објекта (са испадима) од међне линије према к.п. 7883/1 к.о. Кула је 5m.

Ове удаљености могу бити и мање, уз сагласност власника суседне парцеле, под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфорта) од мин. 3m свом дужином грађевинске парцеле.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом, као ни са Локацијским условима број ROP-KUL-1804-LOCH-2/2016, под заводним бројем 05-353-18/2016 од 26. маја 2016. године.

Удаљеност објекта од међне линије према к.п. 7883/1 к.о. Кула је 2,39m што није у складу са правилима грађења дефинисана Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) за зону пословања, која износи мин. 5m. Мања удаљеност од дозвољене је могућа, уз приложену оверену сагласност власника суседне парцеле.

Ситуациони план графичке документације који је израђен на катастарско топографски плану, приказује постојеће прикључке на јавну саобраћајницу који нису у складу са прикључцима који су дефинисани наведеним локацијским условима.

Уколико се поднесе нов захтев за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију радионице за израду металних делова за системе за наводњавање на к.п. број 7884/1 к.о. Кула, инвеститор мора изградити прикључке на јавну саобраћајницу према наведеним локацијским условима, односно условима за пројектовање и прикључење ЈП "Завод за изградњу" Кула број 02-550/2016 од 07.04.2016. године и приложити катастарско топографски план у складу са новом ситуацијом на терену. Контрола ће се извршити од стране овог Одељења.

Напомињем да се осим радова на доградњи врши и реконструкција постојећег објекта, пробијањем отвора и слично.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде,
2. Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Славка Срдих, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("Сл. лист општине Кула" бр. 16/2011 и 17/2013)



ИЗМЕНЕ И ДОПUNE
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

ПЛАН НАМЕНЕ, ПОРВЕЊА И ОБЈЕКТА
ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДИЈАМАНТА
И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

19	Зона за обраду
20	Зона за становање
21	Зона за пословне и услужне делатности
22	Зона за индустријске и занатлијске делатности
23	Зона за индустријске и занатлијске делатности
24	Зона за индустријске и занатлијске делатности
25	Зона за индустријске и занатлијске делатности
26	Зона за индустријске и занатлијске делатности
27	Зона за индустријске и занатлијске делатности
28	Зона за индустријске и занатлијске делатности
29	Зона за индустријске и занатлијске делатности
30	Зона за индустријске и занатлијске делатности
31	Зона за индустријске и занатлијске делатности
32	Зона за индустријске и занатлијске делатности
33	Зона за индустријске и занатлијске делатности
34	Зона за индустријске и занатлијске делатности
35	Зона за индустријске и занатлијске делатности
36	Зона за индустријске и занатлијске делатности
37	Зона за индустријске и занатлијске делатности
38	Зона за индустријске и занатлијске делатности
39	Зона за индустријске и занатлијске делатности
40	Зона за индустријске и занатлијске делатности
41	Зона за индустријске и занатлијске делатности
42	Зона за индустријске и занатлијске делатности
43	Зона за индустријске и занатлијске делатности
44	Зона за индустријске и занатлијске делатности
45	Зона за индустријске и занатлијске делатности
46	Зона за индустријске и занатлијске делатности
47	Зона за индустријске и занатлијске делатности
48	Зона за индустријске и занатлијске делатности
49	Зона за индустријске и занатлијске делатности
50	Зона за индустријске и занатлијске делатности
51	Зона за индустријске и занатлијске делатности
52	Зона за индустријске и занатлијске делатности
53	Зона за индустријске и занатлијске делатности
54	Зона за индустријске и занатлијске делатности
55	Зона за индустријске и занатлијске делатности
56	Зона за индустријске и занатлијске делатности
57	Зона за индустријске и занатлијске делатности
58	Зона за индустријске и занатлијске делатности
59	Зона за индустријске и занатлијске делатности
60	Зона за индустријске и занатлијске делатности
61	Зона за индустријске и занатлијске делатности
62	Зона за индустријске и занатлијске делатности
63	Зона за индустријске и занатлијске делатности
64	Зона за индустријске и занатлијске делатности
65	Зона за индустријске и занатлијске делатности
66	Зона за индустријске и занатлијске делатности
67	Зона за индустријске и занатлијске делатности
68	Зона за индустријске и занатлијске делатности
69	Зона за индустријске и занатлијске делатности
70	Зона за индустријске и занатлијске делатности
71	Зона за индустријске и занатлијске делатности
72	Зона за индустријске и занатлијске делатности
73	Зона за индустријске и занатлијске делатности
74	Зона за индустријске и занатлијске делатности

○ положај простора обраде