



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-4378-LOC-1/2020  
Заводни број: 05-353-43/2020  
Дана 17. марта 2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Драгић Зорана [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА К.П. БРОЈ 1220/9 К.О. КУЛА И  
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	[REDACTED]
1220/9	Кула	530m <sup>2</sup>	к.п. број 1220/9	градско грађевинско земљиште	[REDACTED]

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 12
планирана зона	породично становање

**3. Подаци о објекту**

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

#### **4. Остали урбанистичко технички услови**

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, на к.п. број 1220/9 к.о. Кула са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

КМРС се поставља у дворишту парцеле, на фасадном зиду објекта. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред катастарске парцеле у Улици Симе Шолаје. Дужина прикључка је 4м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација као и Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-358 од 16. 03. 2020. године. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице. Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Максимални ниво подземних вода се креће од 92,72 до 96,56м н.м.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

#### **5. Услови за прикључење на инфраструктуру**

**Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу:** у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-358 од 16. 03. 2020. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова је:**

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог број 2 - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 1220/9 к.о. Кула и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-358 од 16. 03. 2020. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана водова,
6. Копија катастарског плана.

Обрадила: Славка Срдих, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("Сл. лист општине Кула" бр. 16/2011 и 17/2013)



○ положај простора обраде



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

ПЛАН ПОВИШЕ ПОРТОРНИ И ОБЈЕКТА  
ЗАШТИТЕ РЕГИОНАЛНИХ КУЛТУРНИХ ДОБРА И  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

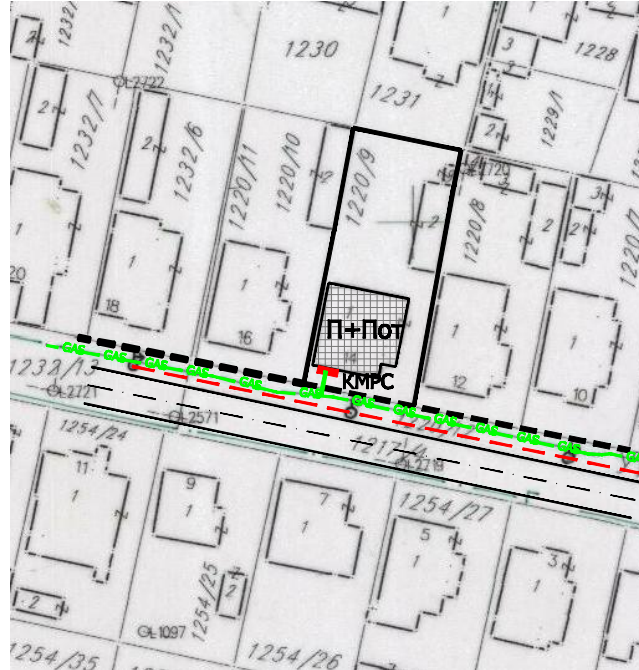
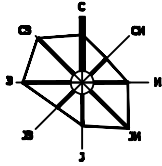
19

1	Зона за привредну делатност
2	Зона за привредну делатност
3	Зона за привредну делатност
4	Зона за привредну делатност
5	Зона за привредну делатност
6	Зона за привредну делатност
7	Зона за привредну делатност
8	Зона за привредну делатност
9	Зона за привредну делатност
10	Зона за привредну делатност
11	Зона за привредну делатност
12	Зона за привредну делатност
13	Зона за привредну делатност
14	Зона за привредну делатност
15	Зона за привредну делатност
16	Зона за привредну делатност
17	Зона за привредну делатност
18	Зона за привредну делатност
19	Зона за привредну делатност
20	Зона за привредну делатност
21	Зона за привредну делатност
22	Зона за привредну делатност
23	Зона за привредну делатност
24	Зона за привредну делатност
25	Зона за привредну делатност
26	Зона за привредну делатност
27	Зона за привредну делатност
28	Зона за привредну делатност
29	Зона за привредну делатност
30	Зона за привредну делатност
31	Зона за привредну делатност
32	Зона за привредну делатност
33	Зона за привредну делатност
34	Зона за привредну делатност
35	Зона за привредну делатност
36	Зона за привредну делатност
37	Зона за привредну делатност
38	Зона за привредну делатност
39	Зона за привредну делатност
40	Зона за привредну делатност
41	Зона за привредну делатност
42	Зона за привредну делатност
43	Зона за привредну делатност
44	Зона за привредну делатност
45	Зона за привредну делатност
46	Зона за привредну делатност
47	Зона за привредну делатност
48	Зона за привредну делатност
49	Зона за привредну делатност
50	Зона за привредну делатност
51	Зона за привредну делатност
52	Зона за привредну делатност
53	Зона за привредну делатност
54	Зона за привредну делатност
55	Зона за привредну делатност
56	Зона за привредну делатност
57	Зона за привредну делатност
58	Зона за привредну делатност
59	Зона за привредну делатност
60	Зона за привредну делатност
61	Зона за привредну делатност
62	Зона за привредну делатност
63	Зона за привредну делатност
64	Зона за привредну делатност
65	Зона за привредну делатност
66	Зона за привредну делатност
67	Зона за привредну делатност
68	Зона за привредну делатност
69	Зона за привредну делатност
70	Зона за привредну делатност
71	Зона за привредну делатност
72	Зона за привредну делатност
73	Зона за привредну делатност
74	Зона за привредну делатност

Својим именом, овом планом генералне регулације насељеног места Кула, одређују се границе, просторна организација, функционална структура, карактеристике и намена сваке зоне, као и положај, карактеристике и намена свих objekata, путне мреже, зелених површина, водних tijela, других важних objekata, као и осталих елеменata, у складу са одређеним условима и захтеvima, који су неопходни за осигурање квалитета животне средине, заштите регионалних културних добара и осигурање одрживог развоја.

Својим именом, овом планом генералне регулације насељеног места Кула, одређују се границе, просторна организација, функционална структура, карактеристике и намена сваке зоне, као и положај, карактеристике и намена свих objekata, путне мреже, зелених површина, водних tijela, других важних objekata, као и осталих елеменata, у складу са одређеним условима и захтеvima, који су неопходни за осигурање квалитета животне средине, заштите регионалних културних добара и осигурање одрживог развоја.





УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
 НА К.П. БРОЈ 1220/9 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 1220/9 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбени објекат
- колска саобраћајница
- дистрибутивни гасовод
- електроинсталације

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- КМРС кућно мерно регулациони сет