



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-3020-LOC-1/2020  
Заводни број: 05-353-35/2020  
Датум: 12.02.2020.  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Еуроауто д.о.о. Кула из Куле [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Душана Кесића из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 2 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ДОГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ  
ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА П+0 НА К.П. 541/1 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 541/1 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	имаоци права на парцели
541/1	Кула	30а 00m <sup>2</sup>	541/1	градско грађевинско земљиште	Предузеће за трговину и услуге Еуроауто д.о.о. и Крнајац Милорад

**2. Плански документ**

издаје се на основу	План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 20
планирана зона	зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	пословни објекат
тип објекта	слободно-стојећи
категорија објекта	Б
класификациони број објекта	123001

брutto површина објекта	370,14m <sup>2</sup> (постојећи 234m <sup>2</sup> )
висина слемена	6,06m
спратност	П+0
индекс заузетости	12,33%
индекс изграђености	0,12
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	на парцели се налази један објекат намењен техничком прегледу возила који се задржава, дограђује и реконструише.

#### 4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање предметног пословног објекта од регулационе линије према улици Мршала Тита је 2,64m. Растојање пословног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 521 и 522 к.о. Кула је од 0,89m до 0,94m. Растојање пословног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 533 к.о. Кула, је 67,8m. Растојање пословног објекта од границе грађевинске парцеле према к.п. 543/1 к.о. Кула, је 5,1m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Ограде се постављају по међи, а стубови ограде и капија су на парцели власника ограде, односно на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда може бити прозирна-транспарентна мах висине 1,8 m, која се може постављати на подзид висине до 0,4m. Ограда може бити и зидана као и друге врсте ограде, мах висине 1,8m. Капије се отварају унутар парцеле.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели. За пословне објекте треба обезбедити једно паркинг место на 45-60m <sup>2</sup> , што значи 8 паркинг места.

#### 4. Могућност издавања грађевинске дозволе

**Није могуће** издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13). Планом је предвиђено да се нови објекти који се граде морају удаљити 1m од међне линије северне оријентације (од суседне парцеле к.п. 521 к.о. Кула), што овде није случај, или морају имати сагласност власника суседне парцеле (оверене у суду или код нотара), која у овом предмету није приложена.

**Напомена:** прегледом идејног решења утврђени су следећи недостаци: није тачно дефинисана површина новог дограђеног дела објекта, ни у нумеричкој документацији, ни у тексту, нити у графици; у графици није приказан начин прикључивања инсталација на инфраструктуру.

**Локацијски услови важе две године.** На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

##### Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде;
- Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.  
Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



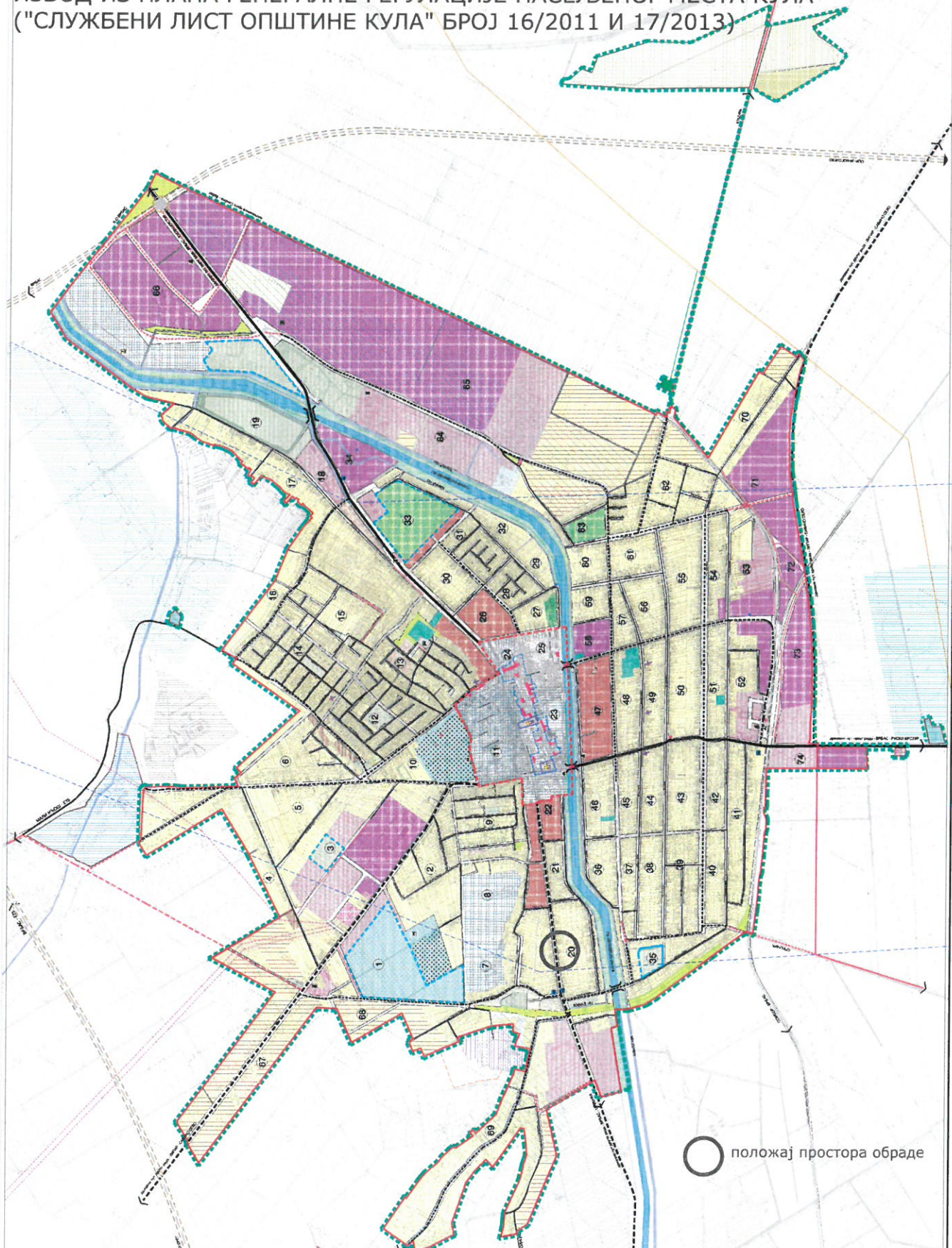
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

ПРИ ПОСРЕДСТВУ СТУДИЈА  
И НАСТАВНИХ СТУДИЈА

И НАСТАВНИХ СТУДИЈА

1. ПЛОШТА	2. ПУТ	3. ПУТ	4. ПУТ	5. ПУТ	6. ПУТ	7. ПУТ	8. ПУТ	9. ПУТ	10. ПУТ	11. ПУТ	12. ПУТ	13. ПУТ	14. ПУТ	15. ПУТ	16. ПУТ	17. ПУТ	18. ПУТ	19. ПУТ	20. ПУТ	21. ПУТ	22. ПУТ	23. ПУТ	24. ПУТ	25. ПУТ	26. ПУТ	27. ПУТ	28. ПУТ	29. ПУТ	30. ПУТ	31. ПУТ	32. ПУТ	33. ПУТ	34. ПУТ	35. ПУТ	36. ПУТ	37. ПУТ	38. ПУТ	39. ПУТ	40. ПУТ	41. ПУТ	42. ПУТ	43. ПУТ	44. ПУТ	45. ПУТ	46. ПУТ	47. ПУТ	48. ПУТ	49. ПУТ	50. ПУТ	51. ПУТ	52. ПУТ	53. ПУТ	54. ПУТ	55. ПУТ	56. ПУТ	57. ПУТ	58. ПУТ	59. ПУТ	60. ПУТ	61. ПУТ	62. ПУТ	63. ПУТ	64. ПУТ	65. ПУТ	66. ПУТ	67. ПУТ	68. ПУТ	69. ПУТ	70. ПУТ	71. ПУТ	72. ПУТ	73. ПУТ	74. ПУТ	75. ПУТ	76. ПУТ	77. ПУТ	78. ПУТ	79. ПУТ	80. ПУТ	81. ПУТ	82. ПУТ	83. ПУТ	84. ПУТ	85. ПУТ	86. ПУТ	87. ПУТ	88. ПУТ	89. ПУТ	90. ПУТ	91. ПУТ	92. ПУТ	93. ПУТ	94. ПУТ	95. ПУТ	96. ПУТ	97. ПУТ	98. ПУТ	99. ПУТ	100. ПУТ
-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



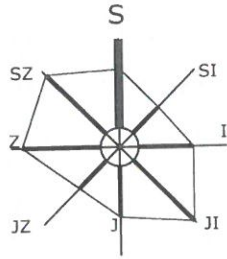
○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА:  
Милана Бокић, дипл. инж. арх.

Својом одлуком од 17. Октобра 2011. године, Општина Купинац је одобрила извод из Плана Генералне регулације насељеног места Купинац, број 16/2011, и 17. Октобра 2013. године, Општина Купинац је одобрила извод из Плана Генералне регулације насељеног места Купинац, број 17/2013.



ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ (СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ И АЛАТА ЗА ВОЋЊАК И СКЛАДИШТЕНИ ПРОСТОР)  
СА ЛЕТЊОМ КУХИЊОМ НА К.П. 541/1 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 541/1 грађевинска парцела
- Р.Л.** ..... постојећа регулациона линија
- Г.Л.** ..... постојећа регулациона линија

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекат
- постојећа интерна саобраћајница

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- планирани објекат
- планирана интерна саобраћајница
- ^ улаз у објекат

- Прикључак на електро мрежу ће се извршити преко постојећег металног ОММ уграђеном на дворишном делу фасаде постојећег објекта у улици Маршала Тита. Тачна позиција овог стуба није дата у условима Електродистрибуције, те он није обележен у овом прилогу.
- Прикључци на водоводну и канализациону мрежу, као и прикључак на насељски јавни пут се изводе преко постојећих прикључака на парцели. Тачна позиција постојећих прикључака није дата у условима ЈКП Комуналац, те они нису обележени у овом прилогу.