



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-28075-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-300/2020
дана 06.11.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Чапко Бојана из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љубомира Новковића из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 657/1
К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 5887/5 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 657/1 и 5887/5 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
657/1	Кула	15 а 92 m ²	к.п. број 657/1	Градско грађевинско земљиште	Чапко Бојан и Чапко Јелена	Чапко Бојан и Чапко Јелена
5887/5 (Улица М. Тита)	Кула	2 ha 83 а 63 m ²	к.п. број 5887/5	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општине Кула и јавна својина РС	Јавна својина Општине Кула и јавна својина РС

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок 8
планирана зона	Зона мешовитог становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котлао (монтира се испод степеништа), гасни штедњак (смештен у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на зиду у дворишту инвеститора.

Место прикључења је на гасоводу у Улици М. Тита, на к.п. 5887/5 к.о. Кула, приближна дужина прикључка је 5,2 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1498 од 30.10.2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Сагласност сувласника

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 657/1 и 5887/5 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1498 од 30.10.2020. године
6. Сагласност сувласника
7. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

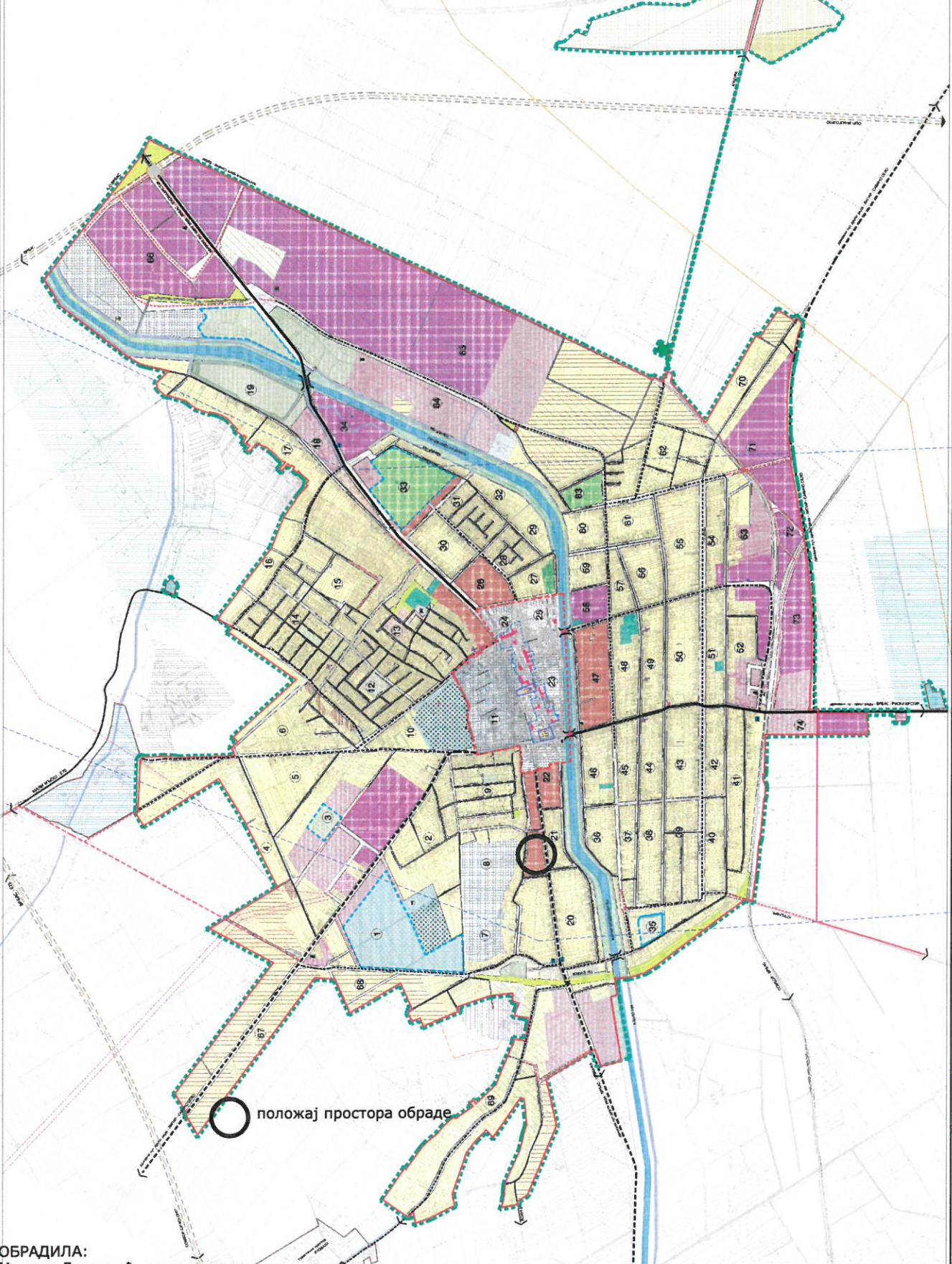


ПРИМОРСКО-БЕЛОРЧАНСКО
НАСЕЉЕНО МЕСТО КУЛА

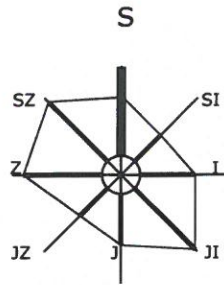
ПЛАМ ПОВЕЉА ЗА ЗОНЕ СА УСТАРОМ ГРАДОВИНАМ
И ИМЕНИ ОПУШТВЕНИХ ТИПОВА

19	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
20	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
21	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
22	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
23	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
24	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
25	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
26	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
27	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
28	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
29	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
30	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
31	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
32	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
33	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
34	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
35	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
36	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
37	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
38	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
39	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
40	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
41	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
42	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
43	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
44	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
45	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
46	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
47	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
48	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
49	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
50	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
51	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
52	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
53	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
54	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
55	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
56	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
57	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
58	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
59	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
60	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
61	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
62	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
63	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
64	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
65	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
66	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
67	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
68	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
69	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
70	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
71	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
72	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
73	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА
74	ЗОНА ЗА ПОВЕЉА

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)

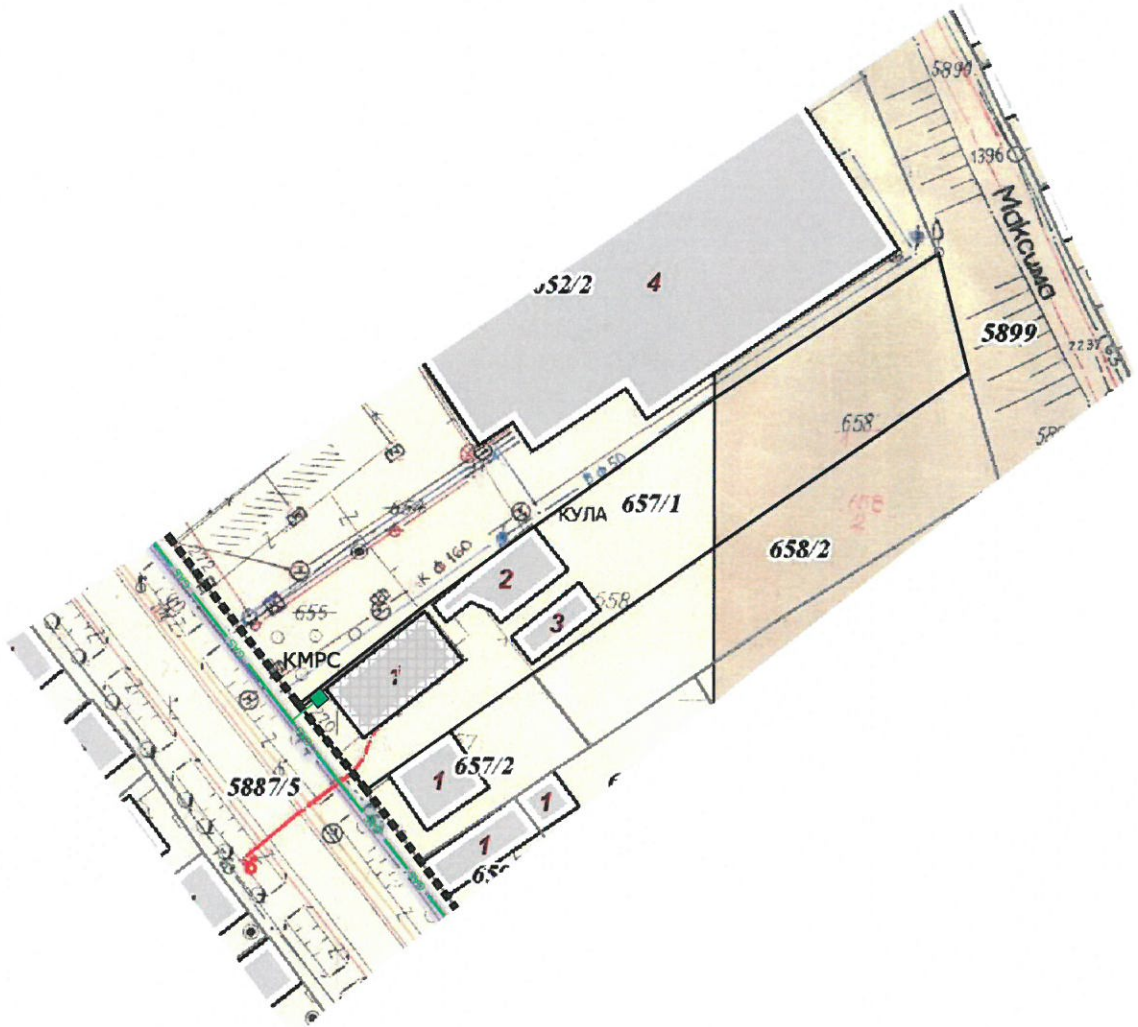


ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инж. арх.



P = 1 : 1000
 к.п. 657/1 к.о. Кула
 површине: 1 592 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 657/1 И 5887/5 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 657/1 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објект
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС
- куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод