



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-23567-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-245/2020
Дана 9. октобра 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Жакић Миланка из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крунић Далибора из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ СВИЊА
НА К.П. БРОЈ 3363, 3364/1 И 3364/2 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:	подаци о теретима:
3363	Сивац	13 а 48 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	Жакић Миланко	нема
3364/1	Сивац	4 а 77 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	Жакић Миланко	нема
3364/2	Сивац	38 а 38 м ²	Земљиште у грађевинском подручју	Жакић Миланко	нема

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 54
планирана зона	Зона породичног становања претежно пољопривредног типа

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Објекат за узгој свиња (40 товљеника)
тип објекта	Слободно-стојећи објекат
категорија објекта	А
класификациони број објекта	127111
брuto површина објекта	300 м ²
брuto површина објекта у основи приземља	300 м ²

висина објекта	5,32 m
Спратност објекта	П+0 (приземље)
индекс заузетости	7,82 % (макс. 30%)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	На к.п. 3363 к.о. Сивац постоје три објекта у површини од 253 m ² (породично стамбена зграда и две помоћне зграде)
Етапност градње	Једна фаза

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Објекат за узгој свиња на к.п. 3364/2 к.о. Сивац је удаљен од регулационе линије 82,69 m. Удаљеност од суседне катастарске парцеле 3367/2 к.о. Сивац је 5,0 m, док удаљеност од к.п. 3360 к.о. Сивац је 7,69 m. Удаљеност објекта за узгој свиња од стамбених објеката је више од 20 m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Економски део парцеле оградити оградом зиданом или транспарентном која спречава неконтролисан улазак у економски део парцеле мах висине 2,0 m. Висина ограде може бити и већа уз сагласност власника–корисника парцеле односно објекта према којој се ограда поставља. Зидана и друге врсте ограда унутар блока у стамбеном делу парцеле је мах висине 2,0 m омогућава се и већа висина под условом да се предходно прибави сагласност власника-корисника парцеле односно објекта према којој се ограда поставља. Зидана и друге врста ограда постављају се на међну или на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује. Капије се отварају унутар парцеле. Ограде на регулацији је висине до 2,0 m.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Постојећи прикључак у складу са Условима ЈКП "Радник" Сивац, број 676/2020 од 17.09.2020. године
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објекта и платоа обезбедити у складу са Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1021/5-20, од 29.09.2020. године
Фекална канализација	Прикључак на водонепропусну септичку јаму извести у складу са Условима ЈКП "Радник" Сивац, број 676/2020 од 17.09.2020. године и Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1021/5-20, од 29.09.2020. године
Отпадне воде	у складу са Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1021/5-20, од 29.09.2020. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Постојећи прикључак на електроенергетску мрежу у складу са Условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-261668/_-20 од 16.09.2020. године.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ	Колски и пешачки приступ парцели је постојећи.

парцели	
Услови за пројектовање	
Водни услови	у складу са Водним условима, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1021/5-20, од 29.09.2020. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу.
Саставни део пројекта за грађевинску дозволу су и пројекти прикључака, као и унутрашњи разводи свих инсталација предвиђених овим локацијским условима у складу са Законом и правилницима, као и пројекти других објеката предвиђених Водним условима (тачка 4.5.1.; 4.5.2.; 4.5.4.; 4.5.5.), број II-1021/5-20, од 29.09.2020. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада. У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Водним условима.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње објекта за узгој свиња на к.п. број 3363, 3364/1 и 3364/2 к.о. Сивац
3. Копија катастарског плана водова
4. Копија катастарског плана
5. Услови ЈКП "Радник" Сивац, број 676/2020 од 17.09.2020. године
6. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-261668/_-20 од 16.09.2020. године
7. Водни услови, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, број II-1021/5-20, од 29.09.2020. године
8. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИВАЦ



ПРЕДЛАЖЕНО
ОПШТИНСКО
ПРОЈЕКТОВНО
РЕШЕЊЕ

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

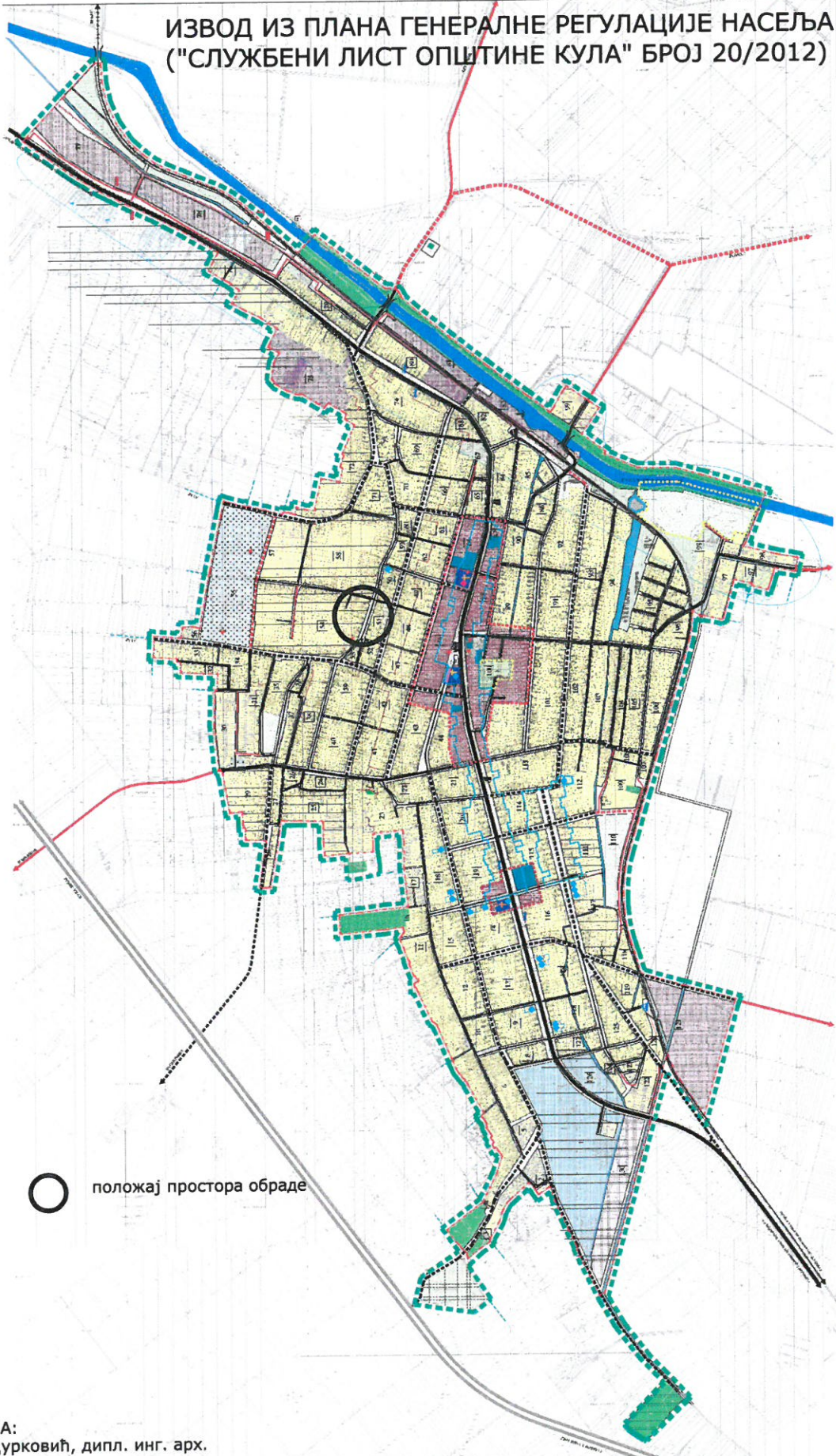
ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

ПРЕДЛАЖЕНО
РЕШЕЊЕ
ОПШТИНСКОГ
ВЕЋА

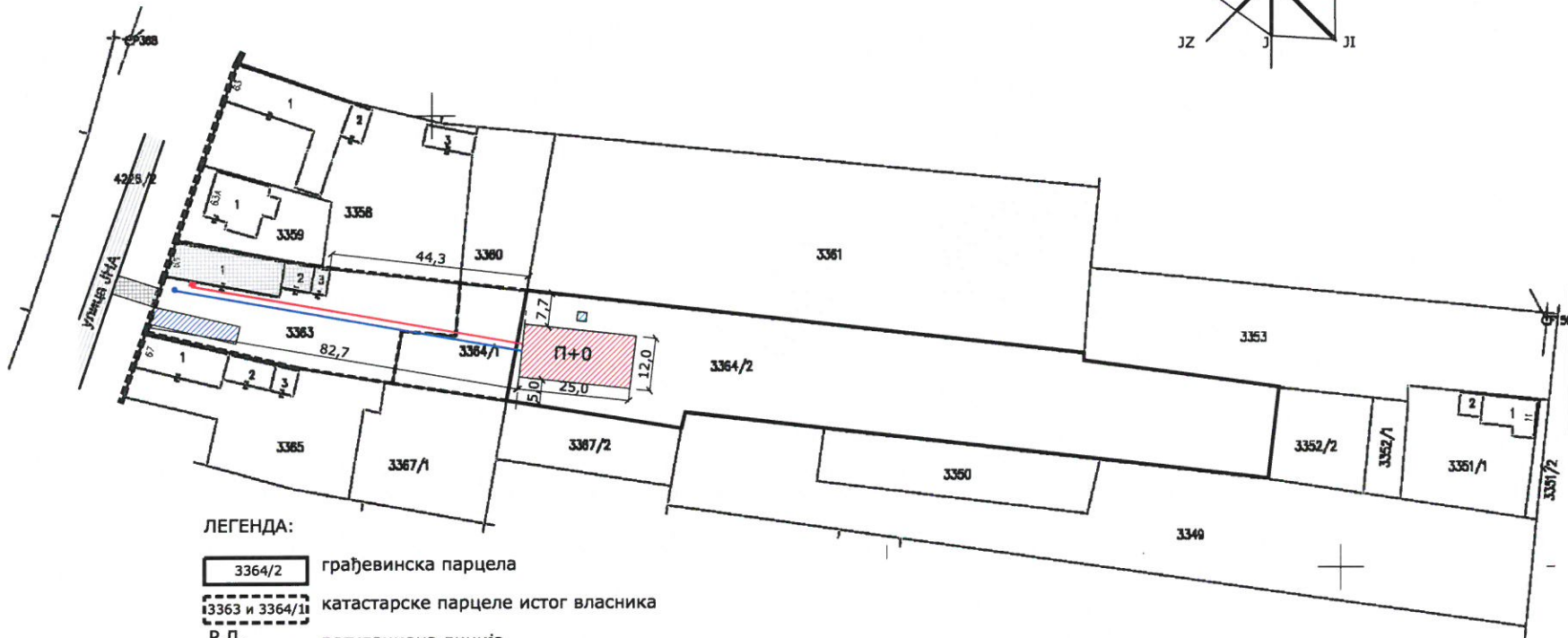
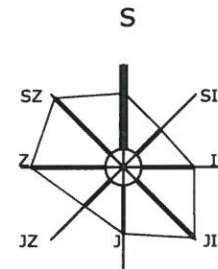
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИВАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 20/2012)



положај простора обраде

ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ СВИЊА НА К.П. БРОЈ 3363, 3364/1 И 3364/2 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- 3364/2 грађевинска парцела
- 3363 и 3364/1 катастарске парцеле истог власника
- Р.Л.** регулациона линија
- Г.Л.** грађевинска линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи колски прилаз
- постојећи објекти који се задржавају
- постојећи орман мерног места
- постојећи водомерни шахт

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

- планирани објекат за узгој свиња
- шахт за пражњење базена за осоку
- паркинг простор
- водовод од постојећег шахта до новог објекта
- прикључни електровод од ормара мерног места до новог објекта