



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-19582-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 05-353-187/2020  
дана 28.08.2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Живанов Милоша из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 3523/1  
К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 4225 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3523/1 и 4225 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
3523/1	Сивац	8 а 68 м <sup>2</sup>	к.п. број 3523/1	Земљиште у грађевинском подручју	Живанов Милош	Живанов Милош
4225 (Улица Иве Лоле Рибара)	Сивац	3 ха 07 а 42 м <sup>2</sup>	к.п. број 4225	Земљиште у грађевинском подручју	Јавна својина Општине Кула	Јавна својина Општине Кула

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок 62
планирана зона	Зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### 4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котлао (монтира се у вешерници), гасни шпорет (смештен у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се укопава у улични фасадни зид објекта, тако да буде у линији зида и **не прелази регулациону линију грађевинске парцеле.**

Место прикључења је на гасоводу у Улици Иве Лоле Рибара на к.п. 4225 к.о. Сивац, приближна дужина прикључка је 4,8 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-877 од 21.08.2020. године.

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

#### Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 3523/1 и 4225 к.о. Сивац
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-877 од 21.08.2020. године
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

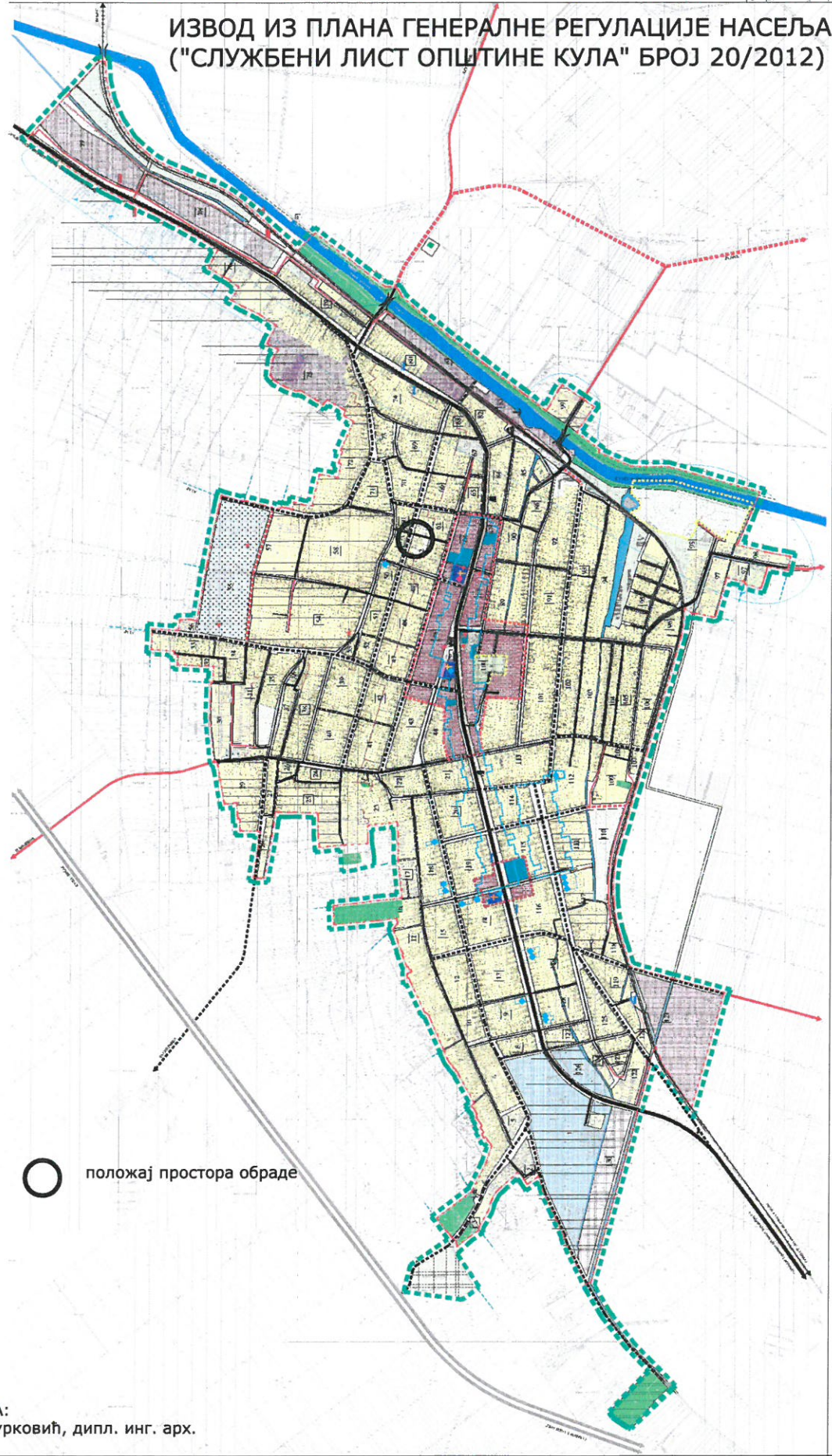
ПЛАН ПУШТАРИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СИВАЦ



ОПШТИНА КУЛА  
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА  
БРОЈ 20/2012

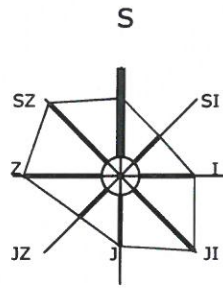
1. ПУШТАРИЈА	2. ПУШТАРИЈА	3. ПУШТАРИЈА	4. ПУШТАРИЈА	5. ПУШТАРИЈА	6. ПУШТАРИЈА	7. ПУШТАРИЈА	8. ПУШТАРИЈА	9. ПУШТАРИЈА	10. ПУШТАРИЈА	11. ПУШТАРИЈА	12. ПУШТАРИЈА	13. ПУШТАРИЈА	14. ПУШТАРИЈА	15. ПУШТАРИЈА	16. ПУШТАРИЈА	17. ПУШТАРИЈА	18. ПУШТАРИЈА	19. ПУШТАРИЈА	20. ПУШТАРИЈА	21. ПУШТАРИЈА	22. ПУШТАРИЈА	23. ПУШТАРИЈА	24. ПУШТАРИЈА	25. ПУШТАРИЈА	26. ПУШТАРИЈА	27. ПУШТАРИЈА	28. ПУШТАРИЈА	29. ПУШТАРИЈА	30. ПУШТАРИЈА	31. ПУШТАРИЈА	32. ПУШТАРИЈА	33. ПУШТАРИЈА	34. ПУШТАРИЈА	35. ПУШТАРИЈА	36. ПУШТАРИЈА	37. ПУШТАРИЈА	38. ПУШТАРИЈА	39. ПУШТАРИЈА	40. ПУШТАРИЈА	41. ПУШТАРИЈА	42. ПУШТАРИЈА	43. ПУШТАРИЈА	44. ПУШТАРИЈА	45. ПУШТАРИЈА	46. ПУШТАРИЈА	47. ПУШТАРИЈА	48. ПУШТАРИЈА	49. ПУШТАРИЈА	50. ПУШТАРИЈА	51. ПУШТАРИЈА	52. ПУШТАРИЈА	53. ПУШТАРИЈА	54. ПУШТАРИЈА	55. ПУШТАРИЈА	56. ПУШТАРИЈА	57. ПУШТАРИЈА	58. ПУШТАРИЈА	59. ПУШТАРИЈА	60. ПУШТАРИЈА	61. ПУШТАРИЈА	62. ПУШТАРИЈА	63. ПУШТАРИЈА	64. ПУШТАРИЈА	65. ПУШТАРИЈА	66. ПУШТАРИЈА	67. ПУШТАРИЈА	68. ПУШТАРИЈА	69. ПУШТАРИЈА	70. ПУШТАРИЈА	71. ПУШТАРИЈА	72. ПУШТАРИЈА	73. ПУШТАРИЈА	74. ПУШТАРИЈА	75. ПУШТАРИЈА	76. ПУШТАРИЈА	77. ПУШТАРИЈА	78. ПУШТАРИЈА	79. ПУШТАРИЈА	80. ПУШТАРИЈА	81. ПУШТАРИЈА	82. ПУШТАРИЈА	83. ПУШТАРИЈА	84. ПУШТАРИЈА	85. ПУШТАРИЈА	86. ПУШТАРИЈА	87. ПУШТАРИЈА	88. ПУШТАРИЈА	89. ПУШТАРИЈА	90. ПУШТАРИЈА	91. ПУШТАРИЈА	92. ПУШТАРИЈА	93. ПУШТАРИЈА	94. ПУШТАРИЈА	95. ПУШТАРИЈА	96. ПУШТАРИЈА	97. ПУШТАРИЈА	98. ПУШТАРИЈА	99. ПУШТАРИЈА	100. ПУШТАРИЈА
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИВАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 20/2012)



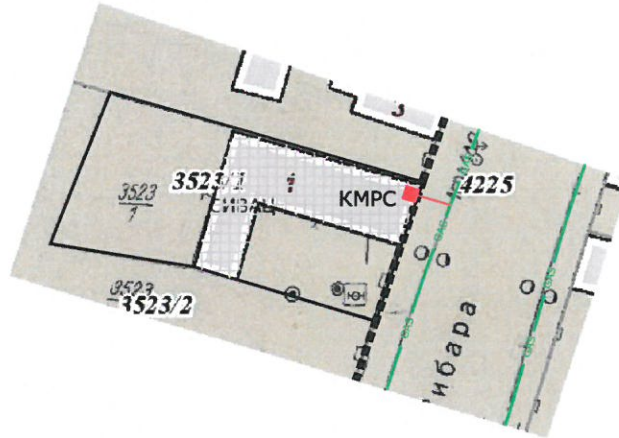
ОБРАДИЛА:  
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.





P = 1 : 1000  
 к.п. 3523/1 к.о. Сивац  
 површине: 868 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
 И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 3523/1 И 4225 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- 3523/1 грађевинска парцела
- Р.Л.**  регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- GAS — дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС** ■ кућни мерно регулациони сет укопан у фасадни зид
- прикључак на дистрибутивни гасовод