



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-19049-ЛОС-1/2020  
Заводни број: 05-353-181/2020  
дана 24.08.2020. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Процкијевић Теодора из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 1254/27  
К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. БРОЈ 1217/4 К.О. КУЛА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1254/27 и 1217/4 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
1254/27	Кула	4 а 77 м <sup>2</sup>	к.п. број 1254/27	Градско грађевинско земљиште	Процкијевић Теодор и Процкијевић Ержебет	Процкијевић Теодор и Процкијевић Ержебет
1217/4 (Улица Симе Шолаје)	Кула	8 а 32 м <sup>2</sup>	к.п. број 1217/4	Градско грађевинско земљиште	Јавна својина Општине Кула	/

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок 12
планирана зона	Зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### **4. Правила за изградњу**

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни катао и гасни шпорет (монтира се у котларници у подруму), гасни шпорет (смештен у кухињи у приземљу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на самостојећем сталку у дворишту инвеститора.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Симе Шолаје на к.п. број 1217/4 к.о. Кула, приближна дужина прикључка је 3,8 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

#### **5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-852 од 19.08.2020. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Сагласност сувласника

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1254/27 и 1217/4 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-852 од 19.08.2020. године
6. Сагласност сувласника
7. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

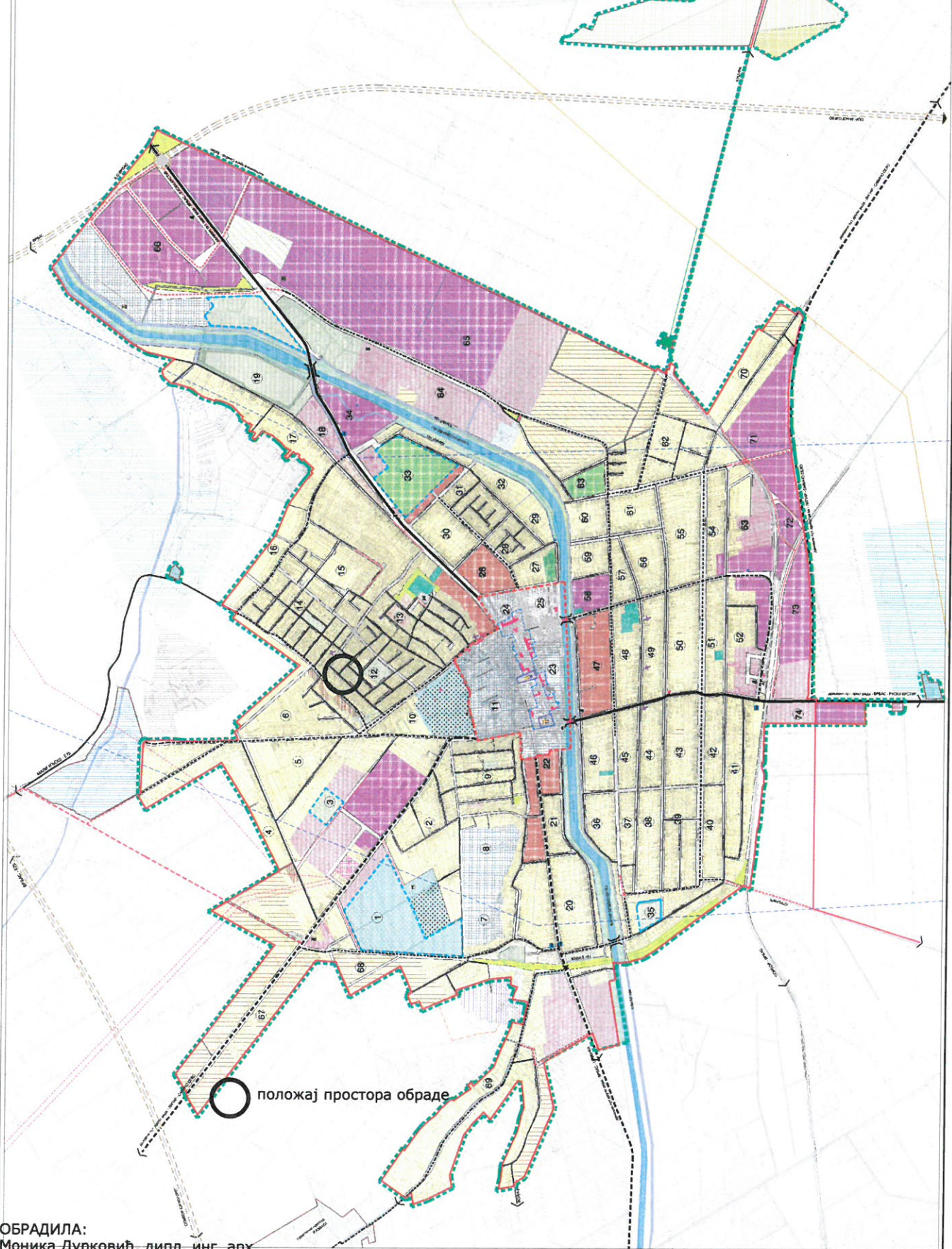


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

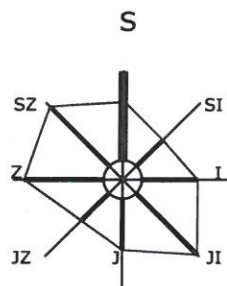
ПРИМОРСКИ РАЈОН САОБРАТНИЦА

19	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
20	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
21	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
22	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
23	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
24	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
25	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
26	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
27	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
28	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
29	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
30	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
31	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
32	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
33	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
34	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
35	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
36	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
37	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
38	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
39	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
40	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
41	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
42	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
43	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
44	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
45	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
46	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
47	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
48	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
49	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
50	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
51	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
52	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
53	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
54	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
55	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
56	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
57	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
58	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
59	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
60	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
61	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
62	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
63	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
64	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
65	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
66	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
67	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
68	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
69	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
70	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
71	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
72	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
73	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ
74	ЗОНА ЗА ЗАШТИТУ ПОВУКЛИВОСТИ

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



ОБРАДИЛА:  
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.



P = 1 : 1000  
 к.п. 1254/27 к.о. Кула  
 површине: 477 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1254/27 И 1217/4 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 1254/27 грађевинска парцела
- Р.Л.**  регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи стамбени објекат
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС**  кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
 Моника Дурковић, дипл. инг. арх.