



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-26506-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-284/2020
Дана 07.10.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Јовановић Љубице из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
НА К.П. БРОЈ 841/2 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број к.о. Црвенка	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоци права на објекту
841/2	5 а 03 м ²	к.п. број 841/2	градско грађевинско земљиште	Јовановић Љубица	Јовановић Љубица

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	блок број 7
планирана зона	Зона породичног становања са воћарско - виноградарском делатношћу

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Стамбени објекат
тип објекта	слободно стојећи
категирија објекта	А
класификациони број објекта	111011
брuto површина објекта (укупна брутo површина свих објеката на парцели је 194,00 м ²)	164,00 м ²

брuto површина објекта у основи приземља	164,00 m ²
Спратност објекта	П+0
Висина слемена	7,21 m
индекс заузетости	38,6 % (макс. 50%)
индекс изграђености	0,39 (макс. 1,4)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	На копији катастарског плана на к.п. 841/2 к.о. Црвенка, објекат број 1 (у површини од 113,0 m ²) се реконструише и дограђује, а део објекта број 3 (у површини од 30,0 m ²) се задржава.
Етапност градње	Једна фаза

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Постојећи стамбени објекат са дограђеним делом је на међи тј. на удаљености од 0 m од суседне к.п. 843/10 к.о. Црвенка, на којој је такође инвеститор власник.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење

Услови за прикључење	
Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Постојећи прикључак
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити на сопствену парцелу.
Фекална канализација	Постојећи прикључак
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу је постојећи.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Колски и пешачки приступ парцели је постојећи. Колски приступ парцели је на к.п. 843/10 к.о. Црвенка, на којој је инвеститор власник.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране реконструкције и доградње стамбеног објекта на к.п. број 841/2 к.о. Црвенка
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

